

**Egz. 1**

PROJEKT BUDOWLANY	
STADIUM:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTYCJA:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki
OBIEKT BUDOWLANY	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
ADRES OBIEKTU BUDOWLNEGO:	działki nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański
INWESTOR:	Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
BRANŻA:	sanitarna
KATEGORIA OBIEKTU BUD:	XXVI

funkcja:	imię i nazwisko nr uprawnień	pieczęć i podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Przemysław Hatała upr. bud. WAM/0029/PWOS/17 izb. bud. WAM/IS/0083/17	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Karolina Hatała upr. bud. WAM/0159/PWBS/19 izb. bud. WAM/IS/0009/20	

Ława, 04 sierpnia 2025r.

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

**Str.:**

<b>1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>1-22</b>
• Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu.....	1
• Zawartość projektu zagospodarowania terenu.....	2
• Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego ...	4-7
• Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z O.I.I.B. ....	8-9
• Część opisowa.....	10-19
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu .....	10-19
• Część rysunkowa.....	20-22
- Rys. nr S-01 Projekt zagospodarowania terenu.....	20
- Rys. nr S-02 Projekt zagospodarowania terenu.....	21
- Rys. nr S-03 Projekt zagospodarowania terenu.....	22



# OŚWIADCZENIE

Rodzaj opracowania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestycja:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki
Obiekt budowlany:	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
Adres obiektu budowlanego:	działki nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański
Inwestor:	Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
Branża:	sanitarna
Kategoria obiektu bud.:	XXVI

*Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), oświadczam, że w/w projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

*Oświadczam, że dokumentacja wydana jest w stanie pełnym/kompletnym dla celu, któremu ma służyć.*

**PROJEKTANT:**  
branża sanitarna

**mgr inż. Przemysław Hatała**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**upr. bud. WAM/0029/PWOS/17**

**izb. bud. WAM/IS/0083/17**

**SPRAWDZAJĄCY:**  
branża sanitarna

**mgr inż. Karolina Hatała**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**upr. bud. WAM/0159/PWBS/19**

**izb. bud. WAM/IS/0009/20**

# **Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego**



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.35.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### **Pan PRZEMYSŁAW HATAŁA**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 11 stycznia 1988 r. w Hławie

otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0029 /PWOS/17

### **DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pan Przemysław Hatała upoważniony jest:**

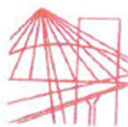
- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Przemysław Hatała  
14-200 Hawa, ul. Malczewskiego 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



WAM.OKK.U.78.19.214.19

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4b i art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani KAROLINA HATAŁA**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 01 listopada 1989 r. w Moragu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0159 /PWBS/19

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



#### Skład orzekający

#### Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Rudzki
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Pani Karolina Hatała upoważniona jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - d) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - e) wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

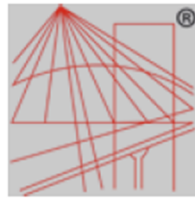
2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pani Karolina Hatała  
14-200 Ława, ul. Malczewskiego 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

# Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z O.I.I.B



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ENS-WPM-1GY \*

Pan Przemysław Hatała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0083/17  
adres zamieszkania ul. Malczewskiego 12, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
można sprawdzić za pomocą  
numeru weryfikacyjnego  
zaświadczenia na stronie  
Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NMJ-26H-9BK \*

Pani Karolina Hatała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0009/20  
adres zamieszkania ul. Malczewskiego 12, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
możliwa jest na stronie  
www.piib.org.pl

## **Część opisowa**

### **OPIS TECHNICZNY**

- do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki” zlokalizowanej w miejscowości Pszczółki na działkach nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański.

#### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- dane przedstawione przez Inwestora;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r.;
- Uzgodnienie nr RIG.6853.127.2024.BDR.2 z dnia 18.12.2024r. w zakresie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej wydane przez Urząd Gminy w Pszczółkach;
- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr WK-WAR.7021.196.2024.JW.1 z dnia 22.04.2024r. wydane przez Spółkę Ecoprobe;
- Uzgodnienie nr IZ11IN.2161.65.2025.AC z dnia 03.04.2025r. w zakresie prowadzenia robót ziemnych w odległości 4-20mb od granicy obszaru kolejowego wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni;
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.364.2025 z dnia 10.06.2025r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.518.2025 z dnia 29.07.2025r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu – zmiana względem narady z czerwca w zakresie trasy sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 892 obręb [0003] Pszczółki;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- normy, normatywy oraz obowiązujące akty prawne.

#### **2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Celem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ul. Fabrycznej w Pszczółkach na działkach nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w systemie grawitacyjno – tłocznym. System grawitacyjny wykonany będzie z rur PVC, sieć uzbrojona w studnie kanalizacyjne rewizyjne i niewłazowe. System tłoczny wykonany z rur PE, uzbrojony w siećową przepompownię ścieków. W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej infrastruktury na terenie działki nr 892 obręb [0003] Pszczółki.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE, uzbrojona w hydranty ppoż. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej infrastruktury nastąpi w pasie drogi gminnej – działce



479/2 obręb [0003] Pszczółki (na wschodzie inwestycji) oraz w pasie drogi gminnej – działce 476 obręb [0003] Pszczółki (na zachodzie inwestycji).

Niniejszy projekt zagospodarowania obejmuje ww. działki, na których zaprojektowano budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Inwestycja została zaprojektowana na działkach nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański.

Poniżej wymieniono obiekty i elementy zagospodarowania terenu znajdujące się na rozpatrywanym obszarze:

- drogi gminne o nawierzchni z asfaltowej,
- sieć wodociągowa oznaczona jako „w”,
- sieć kanalizacji sanitarnej oznaczona jako „ks”,
- sieć elektroenergetyczna oznaczona jako „eND” i „eN”,
- sieć telekomunikacyjna oznaczona jako „tD”,
- linie energetyczne napowietrzne,
- budynki mieszkalne, handlowe i usługowe.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano decyzję nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

Istniejące jak w pkt. 2. - przy budowie nie przewiduje się wykonania nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w systemie grawitacyjno – tłocznym. System grawitacyjny wykonany będzie z rur PVC, sieć uzbrojona w studnie kanalizacyjne rewizyjne i niewłazowe. System tłoczny wykonany z rur PE, uzbrojony w siećową przepompownię ścieków. W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej infrastruktury na terenie działki nr 892 obręb [0003] Pszczółki.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE, uzbrojona w hydranty ppoż. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej infrastruktury nastąpi w pasie drogi gminnej – działce 479/2 obręb [0003] Pszczółki (na wschodzie inwestycji) oraz w pasie drogi gminnej – działce 476 obręb [0003] Pszczółki (na zachodzie inwestycji).

#### **4.2. Sposób odprowadzenia ścieków**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno – tłocznym zostanie włączona do istniejącej infrastruktury na terenie działki nr 892 obręb [0003] Pszczółki.

Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej infrastruktury w pasie drogi gminnej – działce 479/2 obręb [0003] Pszczółki (na wschodzie inwestycji) oraz w pasie drogi gminnej – działce 476 obręb [0003] Pszczółki (na zachodzie inwestycji).

**4.3. Układ komunikacyjny:** Istniejący – bez zmian.

#### **4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Połączenie z drogami gminnymi istniejące - bez zmian.

#### **4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu**

##### **• sieć kanalizacji sanitarnej:**

- kanały grawitacyjne PVC Ø200mm – łącznie ok. 283,0mb,
- kanał tłoczny PE Ø75mm – ok. 651,0mb,
- studnie kanalizacyjne – 17 szt., w tym 11 szt. Dn1200 oraz 6 szt. Ø425mm,
- siećowa przepompownia ścieków – 1 kpl.,
- studnia rozprężna – 1 kpl.

Długość zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - tłocznym wynosi ok. 934,0mb.

- **sieć wodociągowa:**

- PE Ø110mm – ok. 1273,0mb,

- PE Ø90mm – ok. 23,0mb,

- hydranty ppoż - 3 szt.

Długość zaprojektowanej sieci wodociągowej wynosi łącznie ok. 1296,0mb.

#### **4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Istniejące - nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i układ zieleni.

Po wykonaniu robót budowlanych teren zostanie odtworzony do stanu pierwotnego zgodnie z wydanym uzgodnieniem nr RIG.6853.127.2024.BDR.2 z dnia 18.12.2024r. w zakresie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej wydane przez Urząd Gminy w Pszczółkach.

### **5. ZESTAWIENIE**

#### **5.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów**

Nie dotyczy.

#### **5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Nie dotyczy.

#### **5.3. Powierzchnie biologicznie czynne**

Istniejące – bez zmian.

#### **5.4. Powierzchnie innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano decyzję nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **6. INFORMACJE I DANE**

#### **6.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano decyzję nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której to zawarto następujące ustalenia:

a) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 — Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2556).

- działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:

- prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,

- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.

- usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1336).

**Spełniono ww. warunki w zakresie projektu, jak również warunki zostaną dopełnione w trakcie realizacji robót budowlanych.**

b) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr

kultury współczesnej:

- teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, opisanego jako układ ruralistyczny wsi Pszczółki. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno - budowlanej z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 tj.);

**Warunek zostanie spełniony na etapie procedury zgłoszenia budowy do organu administracji architektoniczno – budowlanej.**

- obszar inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako: Pszczółki stan. 1 (AZP 15-44/65) i strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla nieruchomego zabytku archeologicznego Pszczółki stan. 11(AZP 15-44/17). Na obszarze, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, wszelkie roboty budowlane, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności prowadzonej na tym terenie, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych. Zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

**Po analizie trasy zaprojektowanych sieci z ogólnodostępnym portalem mapowym <https://mapy.zabytek.gov.pl/> stwierdzono brak kolizji względem wskazanych w decyzji stanowisk archeologicznych.**

c) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami),  
- gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy),  
- wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**Niniejsze zostało spełnione na etapie prac projektowych, jak również będzie spełnione w trakcie wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji.**

d) Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,  
- przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci  
- w przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.  
- wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**Niniejsze zostało spełnione na etapie prac projektowych, jak również będzie spełnione w trakcie wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji.**

**6.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Na trasie projektowanej sieci, zarówno na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jego części graficznej obrazującej lokalizację obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską, jak i ze strony Internetowej [www.mapy.zabytek.gov.pl](http://www.mapy.zabytek.gov.pl) – nie stwierdzono żadnych form ochrony konserwatorskiej, stanowisk archeologicznych i innych form ochrony dziedzictwa kulturowego.

**6.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Na obszarze, na którym zaprojektowano inwestycję nie ma terenów eksploatowanych górniczo oraz nie będą prowadzone żadne prace górnicze.

#### **6.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r., poz. 1839 t.j.), sieć kanalizacji sanitarnej kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, do których zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81) zalicza się sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków. Niniejsza inwestycja polega na budowie ok. 895,0mb sieci kanalizacji sanitarnej, zatem przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do konieczności pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji będzie znikome, będzie miało zasięg lokalny, związany tylko z okresem budowy i ograniczy się do terenu na którym będzie realizowane będzie przedsięwzięcie. Ponadto nie zachodzi konieczność wycinki drzew, jednakże planuje się zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w przypadku prowadzenia robót ziemnych w pobliżu istniejącego chronionego drzewostanu nie pokazanego na mapach, należy wykonać w sposób zapewniający nieuszkodzenie istniejącego podstawowego systemu korzeniowego. Układanie rurociągu przesuwając pomiędzy grubymi korzeniami wykonując roboty ziemne wykopami jamistymi. Po ułożeniu rurociągu zasypywanie wykopu z odkrytym systemem korzeniowym przeprowadzić warstwami zachowując jakość gruntu jak w istniejących warstwach z jednoczesnym ich ubijaniem i zraszaniem wodą.

Planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji liniowych, dla których poza sytuacjami awaryjnymi, jedyne oddziaływanie na środowisko może wystąpić w fazie realizacji (likwidacji). Oddziaływanie na środowisko będzie chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, takich jak farby czy masy bitumiczne, które powodować mogły zanieczyszczenie gruntu. Ponadto w trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn). Ziemia jako urobek z wykopów liniowych będzie gromadzona na odkład i posłuży do zasypania wykopów z wcześniejszym zagęszczeniem. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Realizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Jeśli podczas wykonywania wykopów będzie zachodzić konieczność odwodnienia wykopów to przewiduje się odwodnienie powierzchniowe. Metoda ta pozwoli na uniknięcie utworzenia się leja depresyjnego i nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie.

Realizowana budowa nie będzie powodowała odpadów szkodliwych dla środowiska. Zastosowane materiały do budowy sieci kanalizacji sanitarnej są przyjazne dla środowiska i mają atesty potwierdzające ich przydatność.

Całość robót wykonywana będzie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Po zakończeniu robót teren będzie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego. Materiały zastosowane do budowy sieci wodociągowej będą posiadały atesty zdrowotne odpowiednich władz sanitarnych.

### **6.5. Informacje i wymagania wynikające z przeprowadzonej narady koordynacyjnej.**

Zakres inwestycji był przedmiotem narady zakończonej w dniu **10.06.2025r.** protokołem nr **GKiK-RUDP.6630.1.364.2025**. Podczas narady przedstawiono niniejsze:

1) **Stanowisko Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.** Oddział Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowomiejskiego 18B) – stanowisko pozytywne, uzgodniono zgodnie z uwagami:

- uzgodnienie dotyczy wyłącznie sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa;
- rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem;
- w przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim;
- wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy;
- szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy;
- w pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie;
- należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m;
- należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640;
- jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

2) **Stanowisko ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku** (80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130) – stanowisko pozytywne. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje – sieć elektroenergetyczna SN 15 kV oraz nN 0,4 kV. Uzgodnienie jest ważne 3 lata z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag:

- w projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
  - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
  - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
  - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
  - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- w zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.;
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.;

- sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych;
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP;
- zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV;
- roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:- 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,- 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP;
- w planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych oraz kabli nieoznaczonych folią informacyjną. Głębokość ułożenia kabli może być różna od głębokości określonej w normach;
- koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych;
- na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić ich rozpoczęcie, pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Tczewie Dział Zarządzania Eksploatacją Adres - ul. Nowa 5 , 83-110 Tczew, lub drogą elektroniczną na adres [rejon.tczew@energa-operator.pl](mailto:rejon.tczew@energa-operator.pl);
- zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia;
- realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

3) **Stanowisko Gmina Pszczółki** (83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18) – stanowisko pozytywne, zgodnie z uzgodnieniem gminnym wydanym dnia 18.12.2024r. w zakresie przejścia sieci wod-kan w tereny gminne położone w Pszczółkach (za torami). **Warunek został spełniony.**

4) **Stanowisko ABAKS Sp. z o.o.** (83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82) – stanowisko pozytywne, w przedmiocie uzgodnienia istnieje infrastruktura światłowodowa ABAKS. Warunki uzgodnienia:

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią ABAKS roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie i stosować rury osłonowe;
- zachować minimalne odległości od kabla/kanalizacji kablowej: w miejscu skrzyżowań i w miejscu zbliżeń 0,5m;
- pomocy w ustaleniu dokładnego przebiegu kabli może udzielić dział techniczny ABAKS w terenie po wcześniejszym zgłoszeniu robót;
- odkryte podczas prac niezainwentaryzowane na mapie do celów projektowych kable lub kanalizacja teletechniczna (w tym mikrokanalizacja) należy traktować jako czynne a o fakcie ich odkrycia powiadomić niezwłocznie ABAKS;
- należy odbudować system oznakowania kabla lub kanalizacji za pomocą taśmy ostrzegawczej;

- skrzyżowania z kablem lub kanalizacją należy zgłosić do odbioru w wykopie otwartym służbom technicznym ABAKS;
  - przeciski i przewierty na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami lub kanalizacją wykonywać pod nadzorem służb technicznych ABAKS;
  - koszty związane z zabezpieczeniem kabli lub kanalizacji pokrywa inwestor;
  - uzgodnienie jest ważne 12 miesięcy;
  - tel. kontaktowy: 58 682 99 91, +48 53414090711. Email kontaktowy: [admin@abaks.pl](mailto:admin@abaks.pl).
- Wykonawca robót zobowiązany jest:
- zgłosić termin rozpoczęcia robót ziemnych z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem i podaniem numeru i tematu uzgodnienia;
  - zlecić nadzór nad przebiegiem robót wykonywanych w strefie kabla lub kanalizacji;
  - prowadzić prace w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac;
  - umożliwić służbom technicznym ABAKS kontrolę prowadzonych prac w strefie ochronnej kabli;
  - zgłosić zakończenie prowadzonych prac.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

Z uwagi na konieczność wprowadzenia pewnych zmian w zakresie inwestycji dotyczących trasy sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 892 obręb [0003] Pszczółki (zmiana miejsca wpięcia do istniejącej sieci – złożono wnioszek o zmianę w naradzie zakończonej w dniu **10.06.2025r.** i tak – postanowienia z nowej narady zakończonej w dniu 29.07.2025r. oznaczonej nr **GKiK-RUDP.6630.1.518.2025** są tożsame z warunkami przedstawionymi w naradzie podstawowej opisanej wyżej.

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić wydajność nie mniejszą niż 5 dm<sup>3</sup>/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny,
- minimalna średnica nominalna (DN) przewodów sieci wodociągowej na których wykonano hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe, powinna wynosić DN80,
- na sieci wodociągowej przeciwpożarowej zastosować hydranty zewnętrzne nadziemne o średnicy nominalnej DN80,
- poza obszarami miejskimi odległość między hydrantami powinna być dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy.

Zapotrzebowanie wody na cele p.poż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg przeciwpożarowych obliczono jak dla jednostki osadniczej do 2000 mieszkańców z uwzględnieniem rozbudowy istniejącej sieci. Przyjęto wydajność hydrantu 5 l/s i ciśnienie wypływu 0,1 MPa w ciągu 2 godzin, dla sieci o DN 150 ÷ 80 mm.

Zapotrzebowanie wody na poszczególne cele bytowo – gospodarcze, hodowlane, sanitarne dla zaopatrywanych miejscowości (ok. 50 mieszkańców), wynosi 1,03 m<sup>3</sup>/h (0,29 l/s).

Ciśnienie na projektowanej sieci mieści się w zakresie 0,1 MPa – 0,5 MPa. Maksymalna wydajność sieci wodociągowej wynosi 40 m<sup>3</sup>/h.

Projektowana sieć zapewni zapotrzebowania na cele bytowo gospodarcze oraz przeciwpożarowe.

W ramach inwestycji zaprojektowano 3 hydranty ppoż. Projekt uzgodniono z rzeczoznawcą do spraw ppoż.



## **8. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH**

Projektowany obiekt budowlany nie jest skomplikowany. Roboty budowlane również nie są skomplikowane. Realizacja robót na podstawie niniejszego opracowania nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach leśnych, obszarach wodno-błotnych, w strefie ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Stwierdza się, że przebieg zaprojektowanych sieci nie narusza istniejącego systemu drzewostanu oznaczonego na mapach.

## **9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia nie wykracza poza granice działek, na których zostało zaprojektowane - art. 28 ust.2. ustawy Prawo budowlane.

### **9.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano jego określenia**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie art. 5 ust. 1 .
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki.
3. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 t.j.),
4. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757),

### **9.2. Zasięg obszaru oddziaływania**

Przewidywany rodzaj robót oraz rodzaj obiektów budowlanych nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działek, na których inwestycja została zaprojektowana. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

Rozwiązania techniczne, usytuowanie uzbrojenia oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Brak podstaw formalno-prawnych do włączenia nieruchomości sąsiednich do obszaru oddziaływania, a tym samym przyznania praw strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy.

Lokalizacja obiektów została ustalona mając na względzie przepisy:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839 t.j.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 757),



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Obszar oddziaływania obiektów, jakimi są „Sieć kanalizacji sanitarnej” oraz „Sieć wodociągowa” zaprojektowane w ramach inwestycji: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki” mieści się w granicach działek nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański, na których zostały zaprojektowane.

Opracowanie na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1679).

Projektował:

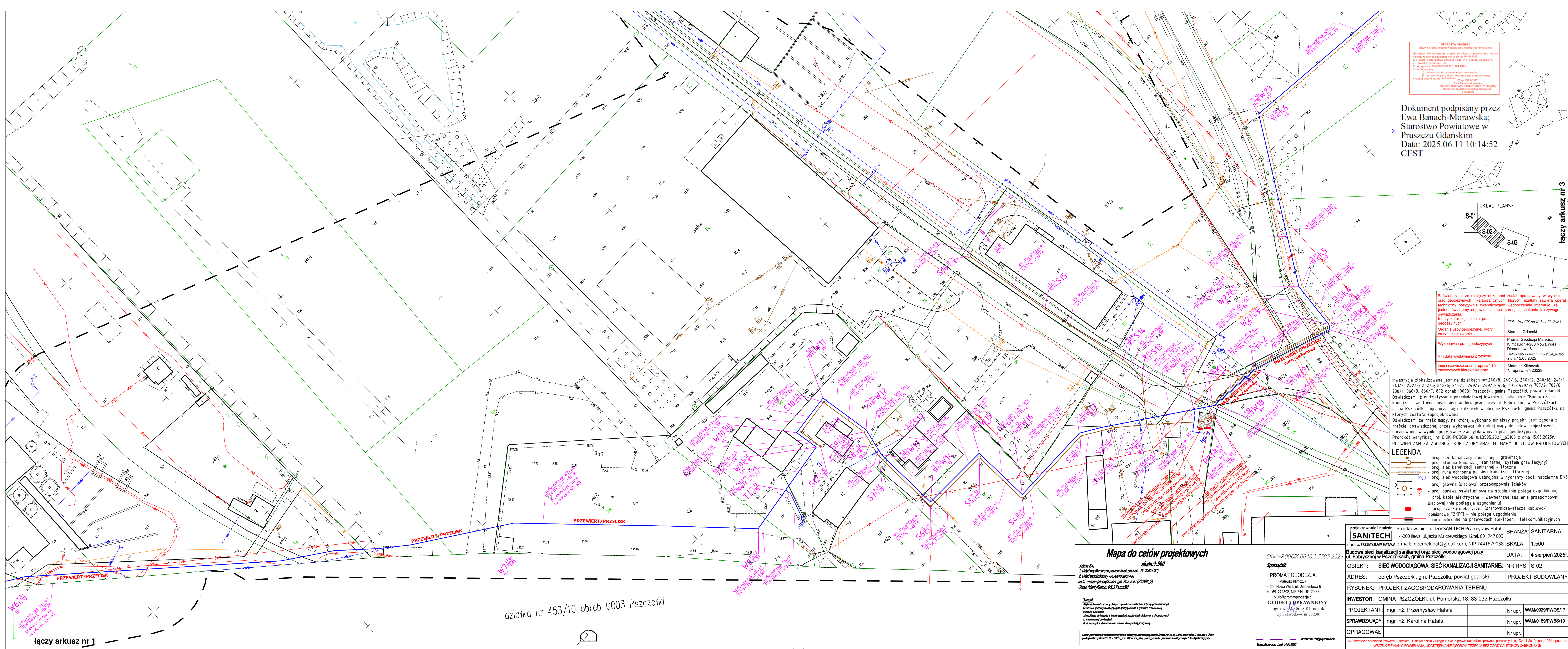
mgr inż. Przemysław Hatała  
upr. nr WAM/0029/PWOS/17

Sprawdziła:

mgr inż. Karolina Hatała  
upr. nr: WAM/0159/PWBS/19













**Egz.**

<b>STADIUM:</b>	<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
<b>INWESTYCJA:</b>	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki
<b>OBIEKT BUDOWLANY</b>	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLNEGO:</b>	działki nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
<b>BRANŻA:</b>	sanitarna
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUD:</b>	XXVI

<b>funkcja:</b>	<b>imię i nazwisko nr uprawnień</b>	<b>pieczęć i podpis</b>
<b>PROJEKTANT</b>	<b>mgr inż. Przemysław Hatała upr. bud. WAM/0029/PWOS/17 izb. bud. WAM/IS/0083/17</b>	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>mgr inż. Karolina Hatała upr. bud. WAM/0159/PWBS/19 izb. bud. WAM/IS/0009/20</b>	

Ława, 04 sierpnia 2025r.

**II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY..... 1-46****BRANŻA SANITARNA**

• Strona tytułowa projektu architektoniczno – budowlanego.....	1
• Zawartość projektu architektoniczno – budowlanego.....	2
• Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	3
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego ....	4-7
• Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z O.I.I.B. ....	8-9
• Część opisowa.....	10-36
- Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.....	10-36
• Część rysunkowa.....	37-30
- Rys. nr S-04 Profil sieci kanalizacji sanitarnej – grawitacja.....	37
- Rys. nr S-05 Profil sieci kanalizacji sanitarnej – tłoczna – przejścia pod drogą.....	38
- Rys. nr S-06 Profil sieci wodociągowej – przejścia pod drogą.....	39
- Rys. nr S-07 Schemat wpięcia do sieci wodociągowej.....	40
- Rys. nr S-08 Schemat zabudowy hydrantu nadziemnego .....	41
- Rys. nr S-09 Schemat studzienki kanalizacji sanitarnej rewizyjnej DN1200 .....	42
- Rys. nr S-10 Schemat studzienki kanalizacji sanitarnej niewłazowej DN425 .....	43
- Rys. nr S-11 Schemat przepompowni ścieków PS.....	44
- Rys. nr S-12 Schemat studzienki rozprężnej z filtrem – SR.....	45
- Rys. nr S-13 Schemat ułożenia rurociągu w wykopie.....	46

# OŚWIADCZENIE

Rodzaj opracowania:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Inwestycja:	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki
Obiekt budowlany:	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
Adres obiektu budowlanego:	działki nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański
Inwestor:	Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
Branża:	sanitarna
Kategoria obiektu bud.:	XXVI

*Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że w/w projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

*Oświadczam, że dokumentacja wydana jest w stanie pełnym/kompletnym dla celu, któremu ma służyć.*

**PROJEKTANT:**  
branża sanitarna

**mgr inż. Przemysław Hatała**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**upr. bud. WAM/0029/PWOS/17**

**izb. bud. WAM/IS/0083/17**

**SPRAWDZAJĄCY:**  
branża sanitarna

**mgr inż. Karolina Hatała**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**upr. bud. WAM/0159/PWBS/19**

**izb. bud. WAM/IS/0009/20**

# **Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego**



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM.OKK.U.24.35.17.02

Olsztyn, 13 czerwca 2017 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### **Pan PRZEMYSŁAW HATAŁA**

magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 11 stycznia 1988 r. w Hawie

otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. WAM/ 0029 /PWOS/17

### **DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz



**Pan Przemysław Hatała upoważniony jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

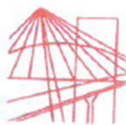
1. dr inż. Zenon Drabowicz

2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Przemysław Hatała  
14-200 Hawa, ul. Malczewskiego 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



WAM.OKK.U.78.19.214.19

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4b i art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pani KAROLINA HATAŁA**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 01 listopada 1989 r. w Morągu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0159 /PWBS/19

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Wojciech Rudzki
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pani Karolina Hatała upoważniona jest:**

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
  - c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - d) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - e) wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- II.** Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III.** Na podstawie art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Skład orzekający**

**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

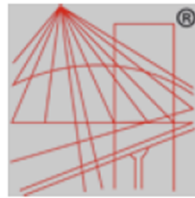
2. mgr inż. Wojciech Rudzki

3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pani Karolina Hatała  
14-200 Hława, ul. Malczewskiego 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

# Zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z O.I.I.B



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ENS-WPM-1GY \*

Pan Przemysław Hatała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0083/17  
adres zamieszkania ul. Malczewskiego 12, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-31 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

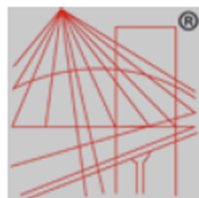
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
w niniejszym zaświadczeniu  
można sprawdzić za pomocą  
numeru weryfikacyjnego  
zaświadczenia na stronie  
Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NMJ-26H-9BK \*

Pani Karolina Hatała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0009/20  
adres zamieszkania ul. Malczewskiego 12, 14-200 Iława  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
została przeprowadzona  
w dniu 2024-12-30

## **Część opisowa**

### **OPIS TECHNICZNY**

- do projektu architektoniczno - budowlanego dla inwestycji: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki” zlokalizowanej w miejscowości Pszczółki na działkach nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański.

#### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- dane przedstawione przez Inwestora;
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r.;
- Uzgodnienie nr RIG.6853.127.2024.BDR.2 z dnia 18.12.2024r. w zakresie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej wydane przez Urząd Gminy w Pszczółkach;
- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr WK-WAR.7021.196.2024.JW.1 z dnia 22.04.2024r. wydane przez Spółkę Ecoprobe;
- Uzgodnienie nr IZ11IN.2161.65.2025.AC z dnia 03.04.2025r. w zakresie prowadzenia robót ziemnych w odległości 4-20mb od granicy obszaru kolejowego wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni;
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.364.2025 z dnia 10.06.2025r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu;
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.518.2025 z dnia 29.07.2025r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu – zmiana względem narady z czerwca w zakresie trasy sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 892 obręb [0003] Pszczółki;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
- normy, normatywy oraz obowiązujące akty prawne.

#### **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA , ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

##### **2.1 Cel opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i budowie sieci wodociągowej.

##### **2.2 Zakres opracowania.**

Całe zamierzenie budowlane obejmuje swym zakresem budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie ul. Fabrycznej w Pszczółkach na działkach nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański.

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w systemie grawitacyjno – tłocznym. System grawitacyjny wykonany będzie z rur PVC, sieć uzbrojona w studnie kanalizacyjne rewizyjne i niewłazowe. System tłoczny wykonany z rur PE, uzbrojony w siećową przepompownię ścieków. W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch odcinków sieci kanalizacji

sanitarnej grawitacyjnej. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej infrastruktury na terenie działki nr 892 obręb [0003] Pszczółki.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE, uzbrojona w hydranty ppoż. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej infrastruktury nastąpi w pasie drogi gminnej – działce 479/2 obręb [0003] Pszczółki (na wschodzie inwestycji) oraz w pasie drogi gminnej – działce 476 obręb [0003] Pszczółki (na zachodzie inwestycji).

Niniejszy projekt architektoniczno - budowlany obejmuje ww. działki, na których zaprojektowano budowę przedmiotowej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

### **2.3 Założenia projektowe**

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana będzie w systemie grawitacyjno – tłocznym. System grawitacyjny wykonany będzie z rur PVC, sieć uzbrojona w studnie kanalizacyjne rewizyjne i niewłazowe. System tłoczny wykonany z rur PE, uzbrojony w siećową przepompownię ścieków. W ramach inwestycji przewiduje się budowę dwóch odcinków sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej infrastruktury na terenie działki nr 892 obręb [0003] Pszczółki.

Sieć wodociągowa wykonana będzie z rur PE, uzbrojona w hydranty ppoż. Włączenie projektowanej sieci do istniejącej infrastruktury nastąpi w pasie drogi gminnej – działce 479/2 obręb [0003] Pszczółki (na wschodzie inwestycji) oraz w pasie drogi gminnej – działce 476 obręb [0003] Pszczółki (na zachodzie inwestycji).

## **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa stanowią **XXVI** kategorię obiektu budowlanego.

## **4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

Celem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej jest odprowadzenie ścieków mieszkańcom z rejonu ul. Fabrycznej w Pszczółkach dla zabudowy mieszkaniowej oraz zaopatrzenie posesji tej lokalizacji w dostawy wody z gminnej sieci.

## **5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **5.1 Wygląd zewnętrzny**

Nie dotyczy.

### **5.2 Kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji**

Nie dotyczy.

### **5.3 Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpzp lub decyzji o warunkach zabudowy).**

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano decyzję nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w której to zawarto następujące ustalenia:

- a) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
  - przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 — Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2556).
  - działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
  - przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
    - prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,

- na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1336).

**Spełniono ww. warunki w zakresie projektu, jak również warunki zostaną dopełnione w trakcie realizacji robót budowlanych.**

b) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej:

- teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, opisanego jako układ ruralistyczny wsi Pszczółki. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno — budowlanej z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.);

**Warunek zostanie spełniony na etapie procedury zgłoszenia budowy do organu administracji architektoniczno – budowlanej.**

- obszar inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako: Pszczółki stan. 1 (AZP 15-44/65) i strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla nieruchomego zabytku archeologicznego Pszczółki stan. 11(AZP 15-44/17). Na obszarze, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, wszelkie roboty budowlane, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności prowadzonej na tym terenie, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych. Zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

**Po analizie trasy zaprojektowanych sieci z ogólnodostępnym portalem mapowym <https://mapy.zabytek.gov.pl/> stwierdzono brak kolizji względem wskazanych w decyzji stanowisk archeologicznych.**

c) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami),
- gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy),
- wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**Niniejsze zostało spełnione na etapie prac projektowych, jak również będzie spełnione w trakcie wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji.**

d) Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej,
- przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci
- w przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.
- wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**Niniejsze zostało spełnione na etapie prac projektowych, jak również będzie spełnione w trakcie wykonywania robót budowlanych w ramach inwestycji.**

W zakresie uzgodnienia lokalizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej wydano uzgodnienie **RIG.6853.127.2024.BDR.2** z dnia **18.12.2024r.**, w którym to zawarto następujące ustalenia:

- 1) Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić Gminę Pszczółki na co



najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót o zamiarze zajęcia ww. działek [działki nr 476; 866/3; 866/7; 788/1; 787/6; 787/2; 478; 479/2 obręb Pszczółki – rejon ul. Fabrycznej] na prowadzenie robót budowlanych, podając: planowaną powierzchnię zajęcia nieruchomości, termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót, prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy (jeśli przepisy tego wymagają) oraz informacje o sposobie zabezpieczenia robót i planowanej organizacji ruchu;

2) Wykonawca wybrany do zrealizowania powyższego zadania zobowiązany będzie do spełnienia następujących warunków:

- wszelkie roboty w nieruchomości gminnej należy planować w okresie od 16 marca do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych, dopuszcza się wykonanie robót w innym terminie pod uzyskaniem wcześniejszej zgody Gminy,
- projektowaną infrastrukturę na terenie działek gminnych w Pszczółkach dopuszcza się wykonać w wykopie otwartym w poboczach dróg, natomiast przejścia przez ulice utwardzone asfaltem, kostką betonową lub płytami należy wykonać bezwykopowo (przewiertem / przeciskiem). Teren po wykopach należy zagęścić oraz utwardzić kruszywem łamanym na głębokość min. 20cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia 0,97-1,00), wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru robót.
- dokonać odbioru sieci kanalizacji sanitarnej przez Spółkę ECO PROBE z Pszczółek;
- zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do tutejszego urzędu w dniu ich zakończenia wraz z protokołem odbioru przez Spółkę ECO PROBE w Pszczółkach (kserokopię). Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Urzędu w celu odbioru terenu. Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej,
- Wykonawca udziela gwarancji na odtworzoną nawierzchnię na odcinku gminnej działki drogowej, w której prowadzone będą roboty budowlane na okres 36 miesięcy,
- nieusunięcie wady w terminie uzgodnionym przez Strony, daje Gminie prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

Projektowana infrastruktura była przedmiotem **narady koordynacyjnej**, która zakończyła się **10.06.2025r.** (znak sprawy: **GKiK-RUDP.6630.1.364.2025**). Ustalenia jakie poczyniono na naradzie są następujące:

1) **Stanowisko Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.** Oddział Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowomiejskiego 18B) – stanowisko pozytywne, uzgodniono zgodnie z uwagami:

- uzgodnienie dotyczy wyłącznie sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa;
- rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem;
- w przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim;
- wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy;
- szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy;
- w pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie;
- należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m;
- należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640;

- jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

2) **Stanowisko ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku** (80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130) – stanowisko pozytywne. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje – sieć elektroenergetyczna SN 15 kV oraz nN 0,4 kV. Uzgodnienie jest ważne 3 lata z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag:

- w projekcie uwzględnić wymagania norm/y:

- PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
- PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
- N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi;
- N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;

- w zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.;

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.;

- sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych;

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP;

- zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV;

- roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:- 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,- 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP;

- w planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych;

- przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej;

- wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych oraz kabli nieoznaczonych folią informacyjną. Głębokość ułożenia kabli może być różna od głębokości określonej w normach;

- koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych;
- na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić ich rozpoczęcie, pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Tczewie Dział Zarządzania Eksploatacją Adres - ul. Nowa 5 , 83-110 Tczew, lub drogą elektroniczną na adres [rejon.tczew@energa-operator.pl](mailto:rejon.tczew@energa-operator.pl);
- zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia;
- realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

3) **Stanowisko Gmina Pszczółki** (83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18) – stanowisko pozytywne, zgodnie z uzgodnieniem gminnym wydanym dnia 18.12.2024r. w zakresie przejścia sieci wod-kan w tereny gminne położone w Pszczółkach (za torami). **Warunek został spełniony.**

4) **Stanowisko ABAKS Sp. z o.o.** (83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82) – stanowisko pozytywne, w przedmiocie uzgodnienia istnieje infrastruktura światłowodowa ABAKS. Warunki uzgodnienia:

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią ABAKS roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie i stosować rury osłonowe;
- zachować minimalne odległości od kabla/kanalizacji kablowej: w miejscu skrzyżowań i w miejscu zbliżeń 0,5m;
- pomocy w ustaleniu dokładnego przebiegu kabli może udzielić dział techniczny ABAKS w terenie po wcześniejszym zgłoszeniu robót;
- odkryte podczas prac niezainwentaryzowane na mapie do celów projektowych kable lub kanalizacja teletechniczna (w tym mikrokanalizacja) należy traktować jako czynne a o fakcie ich odkrycia powiadomić niezwłocznie ABAKS;
- należy odbudować system oznakowania kabla lub kanalizacji za pomocą taśmy ostrzegawczej;
- skrzyżowania z kablem lub kanalizacją należy zgłosić do odbioru w wykopie otwartym służbom technicznym ABAKS;
- przeciski i przewierty na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami lub kanalizacją wykonywać pod nadzorem służb technicznych ABAKS;
- koszty związane z zabezpieczeniem kabli lub kanalizacji pokrywa inwestor;
- uzgodnienie jest ważne 12 miesięcy;
- tel. kontaktowy: 58 682 99 91, +48 53414090711. Email kontaktowy: [admin@abaks.pl](mailto:admin@abaks.pl).

Wykonawca robót zobowiązany jest:

- zgłosić termin rozpoczęcia robót ziemnych z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem i podaniem numeru i tematu uzgodnienia;
- zlecić nadzór nad przebiegiem robót wykonywanych w strefie kabla lub kanalizacji;
- prowadzić prace w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac;
- umożliwić służbom technicznym ABAKS kontrolę prowadzonych prac w strefie ochronnej kabli;
- zgłosić zakończenie prowadzonych prac.

**Wszystkie wymienione wyżej warunki spełniono na etapie projektowym oraz będą spełnione na etapie prowadzonych robót budowlanych.**

Z uwagi na konieczność wprowadzenia pewnych zmian w zakresie inwestycji dotyczących trasy sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 892 obręb [0003] Pszczółki (zmiana miejsca wpięcia do istniejącej sieci – złożono wniosek o zmianę w naradzie zakończonej w dniu **10.06.2025r.** i tak – postanowienia z nowej narady zakończonej w dniu 29.07.2025r. oznaczonej nr **GKiK-RUDP.6630.1.518.2025** są tożsame z warunkami przedstawionymi w naradzie podstawowej opisanej wyżej.

W zakresie zbliżeń projektowanej infrastruktury do terenu zamkniętego stanowiącego własność Polskich Kolei Państwowych wydano uzgodnienie nr **IZ11IN.2161.65.2025.AC** z dnia **03.04.2025r.** w zakresie prowadzenia robót ziemnych w odległości 4-20mb od granicy obszaru kolejowego wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. Warunkiem, jaki należy spełnić przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zgłoszenie z siedmiodniowym wyprzedzeniem przez Wykonawcę robót – o terminie rozpoczęcia robót (powołując się na numer uzgodnienia) do Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni (81-333 Gdynia, ul. Morska 24).

## **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

### **6.1 Kubatura**

Nie dotyczy.

### **6.2 Zestawienie powierzchni**

Nie dotyczy.

### **6.3 Wysokość, długość, szerokość, średnice:**

#### **• sieć kanalizacji sanitarnej:**

- kanały grawitacyjne PVC Ø200mm – łącznie ok. 283,0mb,
- kanał tłoczne PE Ø75mm – ok. 651,0mb,
- studnie kanalizacyjne – 17 szt., w tym 11 szt. Dn1200 oraz 6 szt. Ø425mm,
- sieciowa przepompownia ścieków – 1kpl.,
- studnia rozprężna – 1 kpl.

Długość zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - tłocznym wynosi ok. 934,0mb.

#### **• sieć wodociągowa:**

- PE Ø110mm – ok. 1273,0mb,
- PE Ø90mm – ok. 23,0mb,
- hydranty ppoż - 3 szt.

Długość zaprojektowanej sieci wodociągowej wynosi łącznie ok. 1296,0mb.

### **6.4 Liczbę kondygnacji**

Nie dotyczy.

### **6.5 Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych na terenie przyszłej inwestycji oraz wizji w terenie i wywiadu środowiskowego z mieszkańcami stwierdzono występowanie gruntów przydatnych do celów budowlanych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463 ze zm.) ze względu na proste warunki gruntowo – wodne, projektowane przedsięwzięcie w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym wraz z uzbrojeniem ze względu na proste warunki gruntowo - stwierdza się inwestycję zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

### **Zalecenie dotyczące prowadzenia robót budowlanych:**

- prace fundamentowe zaleca prowadzić się w okresie letnim, przy braku opadów atmosferycznych,
- wszelkie prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność,
- w czasie wykonywania wykopów należy chronić je przed wilgocią oraz zalaniem, nie spełnienie tego warunku może spowodować uplastycznienie gruntów.

Zaleca się odbiór wykopów oraz podbudowy przez uprawnionego geologa. W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów gruntu o parametrach gorszych niż założono w projekcie należy wstrzymać roboty budowlane i zlecić projektantowi dodatkową analizę mającą na celu zmianę technologii robót związanych z posadowieniem obiektu.

### **Posadowienie sieciowych przepompowni ścieków.**

Przepompownie ścieków należy posadowić wg wytycznych producenta przepompowni na płycie żelbetowej z betonu B-20 z dodatkiem środka wodoszczelnego grubości 40 cm, o wymiarach 2,0 m x 2,0 m, na warstwie chudego betonu o gr. 10 cm z betonu C6/8. Płyta zbrojona krzyżowo górami i dołem, prętami Ø12 mm ze stali AIII N RB500W, siatka 15 x 15 cm. Mocowanie polimerobetonowego zbiornika przepompowni do płyty fundamentowej poprzez kotwy stalowe – fundament pod przepompownię wg wytycznych producenta przepompowni ścieków.

Posadowienie słupa oświetleniowego i szafki zasilająco-sterującej – wg odrębnego opracowania.

## **8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

## **9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

Nie dotyczy.

## **10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art.1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze**

Nie dotyczy.

## **11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :**

### **11.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :**

- **zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych;**

Obliczenia zapotrzebowania na wodę przedstawiono w obliczeniach jak niżej, wraz z zabezpieczeniem p.poż. Liczba mieszkańców przewidzianych do zasilania w wodę zgodnie z projektem, aktualnie oraz w perspektywie - 300 osób + inne potrzeby (dane Inwestora). Do obliczeń przyjęto jednostkowe zapotrzebowanie wody równe 0,11m<sup>3</sup>/dobę, uwzględniając potrzeby bytowo - gospodarcze mieszkańców, plus zapotrzebowanie dla inwentarza oraz drobnej produkcji rolnej. Obliczone zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo - gospodarczych wynosi:

$$Q_{\text{śr.d}} = 33,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max.d}} = 49,5 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\max,h} = 6,19 \text{ m}^3/\text{h} = 1,72 \text{ l/s}$$

Obliczenia hydrauliczne sieci wodociągowej dla określenia średnicy przewodu i ciśnień w poszczególnych węzłach sieci przeprowadzono dla przypadku najniekorzystniejszego przy przepływie wody na cele gospodarcze i zabezpieczenie przeciwpożarowe w ilości 5 l/s, zgodnie z PN-71/B-02864.

- **obliczenia ilości ścieków:**

Ilość przewidzianych do odprowadzania ścieków dla przyszłej zabudowy mieszkaniowej:

Średnio na dobę:  $Q_{\text{śr,d}} = 33,0 \times 0,95 = 31,35 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ;

Zapotrzebowanie maksymalne dobowe:  $Q_{\text{max,d}} = 49,5 \times 0,95 = 47,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ;

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe:  $Q_{\text{max,h}} = 6,19 \times 0,95 = 5,88 \text{ m}^3/\text{h} = 1,63 \text{ l/sek}$ .

- **wody opadowe – nie dotyczy.**

#### **11.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

Nie nastąpi zwiększenie emisji gazów wprowadzanych do środowiska, zastosowane obecne rozwiązania są zgodne z normami CE i nie generują powstawania zanieczyszczeń gazowych, mających jakichkolwiek wpływ na środowisko.

#### **11.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

##### **11.3.1. Odpady komunalne (bytowe) łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie**

-grupa 20 (wg klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów) dla całego przedsięwzięcia:

##### **11.3.2. Odpady płynne**

Nie dotyczy.

##### **11.3.3. Odpady stałe**

Nie dotyczy.

#### **11.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Projektowane uzbrojenie podziemne nie powoduje emisji hałasów i wibracji tym samym nie wpłyną na wzrost istniejących poziomów hałasu i wibracji.

#### **11.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na drzewostan, gdyż będzie zlokalizowana w drogach komunikacyjnych. Inwestycja nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię i glebę w rejonie swojej lokalizacji oraz nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji będzie znikome, będzie miało zasięg lokalny, związany tylko z okresem budowy i ograniczy się do terenu na którym będzie realizowane będzie przedsięwzięcie. Ponadto nie zachodzi konieczność wycinki drzew, jednakże planuje się zabezpieczenie systemu korzeniowego drzew znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań związanych z realizacją i eksploatacją inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanego zadania na środowisko, w związku z powyższym nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania i sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**12. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW**

**ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ**

**12.1 Oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Nie dotyczy.

**12.2 Niezbędne nośniki energii**

Nie dotyczy.

**12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej**

Nie dotyczy.

**12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

**12.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Nie dotyczy.

**13. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA**

Nie dotyczy.

**14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

**14.1 Materiały i uzbrojenie sieci (branża sanitarna).**

**14.1.1 Rurociągi kanalizacji sanitarnej - tłoczna**

Przewody sieci kanalizacyjnej tłocznej projektuje się z rur do kanalizacji ciśnieniowej, warstwowych PE 100 RC np. TSDOQ, HERKULES, TYTAN lub równoważne, na ciśnienie min PN10 o średnicy Ø75 mm produkowane w oparciu o PN-EN 12201 i PN-EN ISO 15494 (U). Rurociągi należy układać na głębokości min. 1,6m.

Powinny być to rury przeznaczone do technologii bezwykopowych i posiadające następujące właściwości:

- warstwowa budowa – trójwarstwowa: warstwa zewnętrzna i wewnętrzna z PE 100 RC XSC 50 oraz warstwa środkowa PE 100 RC lub dwuwarstwowa: polietylen PE 100 RC z płaszczem ochronnym z PE 100 RC,
- duża trwałość – nawet przy występowaniu uszkodzeń zewnętrznych do 20% grubości ścianki,
- podwyższona odporność na zarysowania powierzchni i występowanie obciążeń punktowych, czyli większa niezawodność w porównaniu z typowymi rurami PE,
- brak konieczności stosowania obsypki i podsypki rurociągu z piasku,
- możliwość stosowania wszystkich metod zgrzewania oraz rodzajów połączeń mechanicznych,
- brak konieczności stosowania dodatkowych rur ochronnych w przypadku przejść pod przeszkodami terenowymi,
- rury zgodnie z aprobatą ITB układane w gruncie metodą bezwykopową, wąskowykopową lub wykopową bez podsypki i obsypki piaszczystej,
- rury stosowane do ciśnieniowego przesysłu ścieków (kolor czarny),
- warstwa zewnętrzna molekularnie połączona z warstwą wewnętrzną i jest z nią nierozłączna,

- średnice zewnętrzne rur, szeregi wymiarowe SDR zgodne z PN-EN 12201 i PN-EN ISO 15494,
- rury mogą być łączone bez zdejmowania warstwy zewnętrznej,
- rury są kompatybilne z innymi przewodami PE oraz kształtkami,
- wysoka jakość, zastosowanie najwyższej klasy materiałów.
- zewnętrzna warstwa stanowi ochronę przed uszkodzeniem podczas układania i transportu,
- doskonała odporność chemiczna i odporność na abrazję.

Przewody będą łączone metodą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego.

#### **14.1.2 Przepompownia ścieków – wyposażona w układy dwupompowe**

Dobrano kompletną, monolityczną przepompownię ścieków ze zbiornikiem z polimerobetonu o średnicy wewnętrznej DN1200 mm oraz dwiema pompami zatapialnymi pracującymi naprzemiennie.

##### **Dobór przepompowni sieciowej PS1**

- średnica rurociągu tłocznego - PE Ø75x4,5 mm,
- długość rurociągu tłocznego – ok. 651,0 m,
- geometryczna wysokość podnoszenia  $H_g$  – 8,0 m,
- przepływ ścieków  $Q=2,7$  l/s
- zakładana prędkość w rurociągu – 0,79 m/s
- strata liniowa (straty ciśnienia na długości)  $H_l$  – 7,0 m,
- strata miejscowa  $H_m$  – założono 5% strat linowych – 1,0 m,
- niezbędna wysokość podnoszenia pompy  $H_p = H_g + H_l + H_m = 8,0 + 7,0 + 1,0 = 16,0$  m

Dobór pompy - dla obliczeniowych parametrów  $Q=2,7$  l/s ( $9,7$  m<sup>3</sup>/h) oraz  $H_p=16,0$  m dobrano pompę z katalogu Sulzer typ AS 0530 o swobodnym przelocie 50 mm i parametrach rzeczywistych w punkcie pracy  $Q=2,7$  l/s ( $9,7$  m<sup>3</sup>/h),  $H_p=18,0$  m,  $P_n=2,7$  kw.

L.p.	Zbiornik przepompowni z polimerobetonu [wymiar mm]	Pompy zatapialne
PS1 Pszczółki	1200x4400 piony tłoczne DN50	AS 0530 D 50 silnik S26/2D o mocy 2,7 kW

##### **Wyposażenie przepompowni ścieków**

1. Pompy z wirnikiem VORTEX fi50mm – szt. 2
2. Zbiornik wykonany z polimerobetonu DN1200

Wyposażenie zbiornika obejmuje:

- Dno profilowane B-25– 1 kpl.
- deflektor – stal kwasoodporna – szt. 1
- podest obsługowy TWS – konstrukcja stal kwasoodporna (studnie powyżej 4,5m)
- drabinka szalowa ze stopniami antypoślizgowymi do dna zbiornika– stal kwasoodporna
- poręcz montowana na zewnątrz zbiornika bezpośrednio na pokrywie – stal nierdzewna
- włącz wejściowy kopertowy - stal kwasoodporna
- kominiek wentylacyjny DN100 z biofiltrem – stal kwasoodporna – szt. 2
- prowadnice - stal kwasoodporna
- łańcuchy do pomp i czujników poziomu - stal kwasoodporna A4
- zasuwki nożowe kwasoodporne DN65 szt. 2 - żeliwo
- zawory zwrotne kulowe kolanowe DN65 szt.2 - żeliwo
- przewody tłoczne DN65 - stal kwasoodporna ścianki 3mm
- połączenia kołnierzone stal kwasoodporna systemu wywijka/kołnierz
- elementy złączne - stal kwasoodporna A4
- połączenie z rurociągiem PEHD tłocznym wewnątrz zbiornika za pomocą złączki STAL/PE
- nasada T-52 z kwasoodporna z zaworem kulowym kwasoodpornym - szt. 1



### 3. Wyposażenie rozdzielnic zasilająco-sterowniczej układu dwupompowego:

#### a) Obudowa rozdzielnic:

- wykonana z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym o stopniu ochrony min. IP 66, współczynnika uderowości mechanicznej IK 10 z uszczelką PUR, odporna na promieniowanie UV,
- wyposażona w drzwi wewnętrzne z tworzywa sztucznego odporne na promieniowanie UV, na których są zainstalowane:
  - kontrolki
  - przełączniki trybu pracy pomp A-0-R
  - wyłącznik główny zasilania z osłoną styków,
  - gniazdo serwisowe 230V
  - panele amperomierzy,
  - panel wyświetlacza sterownika,
  - stacyjka z kluczem (umożliwiająca rozbrojenie alarmu),
- o wymiarach minimum: 800(wysokość) x 600(szerokość) x 300(głębokość),
- wyposażona w płytę montażową z blachy ocynkowanej o grubości 2mm,
- wyposażona w dwa zamki patentowe w drzwiach zewnętrznych,
- posadowiona na cokole z tworzywa, umożliwiającym montaż/demontaż wszystkich kabli .

#### b) Urządzenia elektryczne:

- moduł telemetryczny GSM/GPRS
- rozruch pomp w oparciu styczniki przy pompach do 4,5kW a powyżej o falowniki
- czujnik poprawnej kolejności i zaniku faz
- układ grzejny wraz z termostatem
- wyłącznik różnicowoprądowy dwupolowy chroniący wszystkie obwody sterowania
- gniazdo serwisowe 230VAC wraz z jednopolowym wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym klasy B16
- jednopolowy wyłącznik nadmiarowo prądowy klasy B dla fazy sterującej
- zasilacz buforowy 24 VDC min. 2A wraz z układem akumulatorów
- syrenka alarmowa 24 VDC z osobnymi wejściami dla zasilania sygnału dźwiękowego i optycznego
- wyłącznik krańcowy otwarcia drzwi rozdzielnic sterowniczej oraz wjazdu przepompowni
- wewnętrzne oświetlenie rozdzielnic – świetlówka 8W
- sonda hydrostatyczna z wyjściem prądowym (4-20mA) o zakresie pomiarowym 0-4m H<sub>2</sub>O wraz z dwoma pływakami (suchobiegi i poziomy alarmowy)
- antena dla sygnału GSM modułu telemetrycznego w wykonaniu zależnym od uzyskania poprawnego poziomu sygnału na obiekcie
- wtyk do podłączenia agregatu + przełącznik Sieć – 0 – Agregat
- ogranicznik przepięć klasy C
- gniazdo serwisowe 230VAC
- szafa sterownicza wyposażona w układ ręcznego i automatycznego zasilania oświetlenia zewnętrznego
- panel z wyświetlaczem

#### Rozdzielnica zasilająco-sterownicza pomp zapewnia:

- naprzemienną pracę pomp
- automatyczne przełączenie pomp w chwili wystąpienia awarii lub braku potwierdzenia pracy
- kontrolę zabezpieczeń pomp
- funkcje czyszczenia zbiornika

Obiekty należy zmonitorować na serwerze stacjonarnym i udostępnić gestorowi sieci do zdalnego monitoringu i zarządzania systemem SCADA. System nie może być zamknięty i musi umożliwiać innym wykonawcom realizującym przyszłe obiekty wpinanie się do systemu. Wymagania systemowe;

1. bieżące monitorowanie stanu pompowni ;
  - a. poziom ,
  - b. stan pomp (praca , postój, awaria, tryb pracy ; Auto/0/Ręka)
  - c. obciążenie prądowe pomp,
  - d. wejście na obiekt (otwarcie wjazdu i szafy sterowniczej)
2. archiwizacja parametrów obiektowych przynajmniej 1 rok.
  - a. historia zdarzeń awaryjnych
  - b. Czasy dopływu i spadki poziomu w funkcji czasu
  - c. Pobory prądu dla poszczególnych pomp w czasie pracy
3. Zdalne zarządzanie pracą obiektu;
  - a. Włączanie poszczególnych pomp i wyłączanie
  - b. Wyłączanie sygnalizatora alarmowego
  - c. Zmiany poziomów pracy pompowni.

#### **Elementy zagospodarowania przepompowni – wyposażone w układ dwupompowy**

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych z elementów ocynkowanych ogniowo i lakierowanych proszkowo, instalowanych na słupkach zabetonowanych w ziemi, wysokość ogrodzenia – około 1,80 m. Panele muszą odznaczać się dużą wytrzymałością oraz sztywnością. Na wjeździe na teren przepompowni zainstalować należy bramę z takich samych materiałów jak ogrodzenie o szerokości 3,0 m.

Teren przepompowni wykonać z kostki brukowej, betonowej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo – piaskowej grub. 5 cm, podbudowa – kliniec 4-31,5 mm o grubości 15 cm. Obrzeża betonowe 30 x 8 cm.

Przepompownie ścieków należy posadzić na płycie żelbetowej z betonu B-20 z dodatkiem środka wodoszczelnego grubości 40 cm, o wymiarach 2,0 m x 2,0 m, na warstwie chudego betonu o gr. 10 cm z betonu C6/8. Płyta zbrojona krzyżowo górami i dołem, prętami  $\varnothing 12$  mm ze stali AIII N RB500W, siatka 15 x 15 cm. Mocowanie polimerobetonowego zbiornika przepompowni do płyty fundamentowej poprzez kotwy stalowe – fundament pod przepompownie wg wytycznych producenta przepompowni ścieków. Przepompownia PS1 zlokalizowana jest w pasie drogi gminnej.

**UWAGA:** W celu funkcjonowania systemu konieczne jest dostarczenie kart SIM, w których będzie aktywna usługa pakietowej transmisji danych GPRS ze statycznym adresem IP. Dostawca przepompowni ścieków wraz z szafami sterowniczymi wdroży system monitoringu który ma posiadać niepubliczną sieć APN dla potrzeb wizualizacji. Dostawcę niniejszych kart telemetrycznych zapewnia dostawca systemu monitoringu.

**UWAGA:** Typy ww. materiały oraz urządzenia są podane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie innych typów materiałów oraz urządzeń (równoważne) jednakże spełniających wymagania jak materiały wymienione i posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

#### **14.1.3 Rurociągi kanalizacji sanitarnej – grawitacja**

Przewody grawitacyjne należy wykonać z rur i kształtek PVC  $\varnothing 200$  SN8 - do kanalizacji zewnętrznej, w kolorze pomarańczowym, z uszczelkami olejoodpornymi wykonanymi z TPE-V z pierścieniem stabilizującym z PP z włóknem szklanym trwale mocowane w kielichu rury w trakcie procesu produkcyjnego, zgodnie z PN-EN 681-2 WH.

Ww. rury muszą charakteryzować się:

- doskonałą wytrzymałością mechaniczną,
- wysoką uderzością,
- bardzo dobrą elastycznością,
- możliwością zaciskania rur i odcinania przepływu mediów przy pracach remontowych,

- gładką powierzchnią wewnętrzną zmniejszającą opory przepływu - niski ciężar,
- łatwością i szybkością montażu,
- odpornością na czynniki korozyjne zawarte w glebie,
- obojętnością fizjologiczną.

#### **14.1.4 Studnie rewizyjne DN1200**

Na projektowanym rurociągu grawitacyjnego sieci głównej zaprojektowano studzienki betonowe dn1200. Studnie wykonane w oparciu o normę PN-EN 1917:2004. Wszystkie elementy łączone przy pomocy uszczelki gumowej i pasty poślizgowej.

Parametry studni:

- beton klasy min. C40/50,
- nasiąkliwość betonu <5%,
- wodoszczelność W8,
- szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm,
- wskaźnik w/c nie większy od 0,45,
- beton zwarty i jednorodny we wszystkich elementach także w kiniecie,
- elementy wyposażone w stopnie ze stali konstrukcyjnej w otulinie tworzywowej z kopolimeru polipropylenu, umożliwiające odpływ wody, zabezpieczające przez oblodzeniem, klasy wytrzymałości I, w kolorze odblaskowym (np. żółtym), montowane w rozstawie pionowym 250mm,
- kręgi wibroprasowane lub odlewane z betonu samozagęszczalnego, zabezpieczone od wewnątrz żywicą epoksydową, chroniącą przed korozją,
- minimalna siła wyrywająca stopień nie mniejsza od 5 kN.

Przejścia szczelne systemowe wykonać w postaci uszczelki zintegrowanych (wtapianych fabrycznie w beton).

Zwieńczenie studzienek:

- pokrywa wykonana jako żelbetowa z betonu samozagęszczalnego,
- łączenie się z kręgiem przy pomocy uszczelki gumowej,
- wysokość pierścienia wjazdu min. 12cm.

Na studni kanalizacyjnej zamontować wjazd typu ciężkiego klasy D 400 średnicy Ø600mm z obrukiem (50 cm) wokół wjazdu oraz wjazdu B125. Wjazdy dopasować do rzędnej terenu istniejących nawierzchni z możliwością przyszłej regulacji do projektowanych nawierzchni. Do regulacji wysokości studni stosować betonowe pierścienie regulacyjne o wysokościach 50, 75, 100cm. Pierścienie łączone na pióro-wpust. Pierścienie łączą się między sobą za pomocą uniwersalnej masy polimerowej. W razie wystąpienia wysokiego poziomu wody gruntowej należy wykonać dociążenia studni.

#### **14.1.5 Studnie niewłazowe DN425**

Planuje się montaż studni połączeniowych z PVC DN 425 zgodnie z normą PN-EN 13598-2 i PN-EN 476:2000 (niewłazowe).

Konstrukcja studni powinna być oparta na rurze strukturalnej z PVC o średnicy wewnętrznej 425 mm. Kinety powinny być wykonane są z dolotami dla rur gładkich w zakresach średnic 160 do 200 mm, jako zbiorcze bądź przelotowe. Rura trzonowa ma długość wynikającą z głębokości posadowienia studni. Studnia powinna mieć zwieńczenie teleskopowe (teleskop wykonany z PVC) z wjazdem klasy D 400 lub oparte na pierścieniu odciążającym i wjeździe.

Studzienka powinna składać się z następujących elementów:

- podstawa studni (kinety) z dolotami do rur gładkich w zakresach średnic 160 do 200mm, zbiorczej lub przelotowej;
- rura trzonowa z PVC SN8,
- uszczelka elastomerowa,
- teleskop PVC lub płyta odciążająca z betonu zbrojonego,
- wjazd żeliwny D400.

Studzienki powinny posiadać króćce kielichowe z fabrycznie umieszczonymi uszczelkami do rur PVC-U lub z króćcami kielichowymi do połączenia z rurami gładkościami PVC-U

umożliwiający założenie pierścienia zatraskowego z uszczelką, zabezpieczającą ją przed wywinieciem.

#### **14.1.6 Rury ochronne**

Miejsca przekroczenia poprzecznego dróg gminnych projektowaną infrastrukturą będą prowadzone w technologii bezwykopowej przewiertem sterowanym lub przeciskiem, bez naruszenia nawierzchni drogi. Przejścia te należy wykonać w rurach osłonowych. Dla wprowadzenia przewodu w rurę przewiertną zastosować płozy systemu Integra. Końce rury ochronnej uszczelnić pianką poliuretanową i zakończyć manszetami. W trakcie wykonywania przejść nie dopuścić do naruszenia skarp.

Projektuje rury ochronne rur PE100 RC SDR11 o sztywności obwodowej SN20. Do uszczelnienia końcówek rur ochronnych należy stosować manszety z elastomeru EPDM typu „N” z opaskami zaciskowymi ze stali nierdzewnej. Jako elementy dystansowe (minimum 1 szt./1,5 m przewodu) należy stosować płozy typu „Br” lub „L” wykonane z PE-HD i stali nierdzewnej.

UWAGA: Typy ww. materiały oraz urządzenia są podane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie innych typów materiałów oraz urządzeń (równoważne) jednakże spełniających wymagania jak materiały wymienione i posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne.

### **15. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM**

Wszystkie kolizje pokazano na planie i charakterystycznych profilach sieci. W rejonie projektowanych sieci występuje następujące istniejące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjną
- sieć elektroenergetyczna.

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy zachować szczególną ostrożność oraz dokonać wykopów kontrolnych w celu zlokalizowania istniejącej sieci gazowej i sieci wodociągowej oraz rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej nie oznaczonej na mapie do celów projektowych. W miejscach zbliżeń i kolizji z siecią elektroenergetyczną prace wykonywać ręcznie lub gdy wykop jest głęboki to w wykopie wąsko przestrzennym z pełnym umocnieniem ścian wykopu lub przewiertem sterowanym. Na kable energetyczne krzyżujące się z projektowaną inwestycją nałożyć rury osłonowe typu arot.

### **16. WYTYCZNE UKŁADANIA I MONTAŻU RUROCIĄGÓW**

#### **a. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z:

- PN-B-10736 - „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.
- PN-S-02205 - „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.
- PN-B-06050 - „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”.
- Instrukcjami montażowymi układania w gruncie rurociągów opracowanymi przez producentów rur.

Zwraca się uwagę na ustalenie w terenie, poprzez wykonanie próbnych przekopów dokładnej lokalizacji istniejących przewodów uzbrojenia terenu.

W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej przejścia rurociągu we wskazanej trasie zgłosić konieczność przesunięcia lub innego rozwiązania do projektanta.

Sposób posadowienia dobierać po wykonaniu wykopów i określeniu podłoża przez Inspektora Nadzoru.

Dla potrzeb budowy sieci sanitarnych z tworzyw sztucznych powinny być stosowane wykopy ciągle, wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych oraz o ścianach skarpowych bez obudowy, jednak do określonego poziomu. Przy

wykopach o głębokościach większych niż 1 m, niezależnie od materiału gruntu i nawodnienia, wszystkie wykopy wąsko przestrzenne powinny posiadać pionowe ściany odeskowane i rozparte, przy czym w gruntach suchych i półzwartych można zastosować deskowanie ażurowe - nieszczelne. Przy przejściach pod przeszkodami, mogą mieć zastosowanie obudowane przekopy tunelowe.

Przed przystąpieniem do rozkładania wykopu należy dokładnie rozpoznać całą trasę wzdłuż wytyczonej osi, przygotować punkty wysokościowe, a kołki wyznaczające oś kanału, zabezpieczyć świadkami umieszczonymi poza gabarytem wykopu i odkładem urobku. Wykopy należy rozkładać od strony połączenia z istniejącą siecią.

Szerokość dna wykopu powinna być dostosowana do średnicy przewodu i technologii stosowanej przy robotach pod wykopy.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

W warunkach ruchu ulicznego, już w momencie rozkładania wykopów wąsko przestrzennych, należy przewidzieć przykrycia wykopów pomostami dla przejścia pieszych lub przejazdu. Wykop powinien być zabezpieczony barierką o wysokości 1,0 m, a w nocy oświetlony światłami ostrzegawczymi.

Przy wykopach szerokoprzestrzennych należy zabezpieczyć możliwości komunikacyjne dla pieszych i pojazdów w zależności od warunków lokalnych. Zabezpieczenia komunikacyjne wymagają uzgodnienia z odnośnymi władzami lokalnymi.

Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej, przy czym dno wykopu Wykonawca wykona na poziomie wyższym od rzędnej projektowanej o 0,20 m.

Zdjęcie pozostawionej warstwy 0,20 m gruntu powinno być wykonane bezpośrednio przed ułożeniem przewodów rurowych. Zdjęcie tej warstwy Wykonawca wykona ręcznie lub w sposób uzgodniony z Inżynierem. Odkład urobku powinien być dokonany tylko po jednej stronie wykopu, w odległości co najmniej 0,6 m od krawędzi wykopu.

Zasyp rurociągu powinien odbywać się w trzech etapach:

- Etap I – wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach
- Etap II – po próbie szczelności złącz rur wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń
- Etap III – zasyp wykopu gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórkę odeskowań i rozpór ścian wykopu.

Obsypkę prowadzić warstwowo do uzyskania zagęszczonej warstwy o grubości minimum 0,3m nad rurą. Zagęszczenie - podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu należy wykonać przy pomocy podbijaków drewnianych.

Zalecenia:

- zaleca się stosowanie sprzętu który może jednocześnie zagęszczać po obu stronach przewodu,
- ubijanie mechaniczne na całej szerokości może być przeprowadzane sprzętem przy 30-to cm warstwie piasku ponad wierzch rury,
- niedopuszczalne jest zrzucanie mas ziemi z samochodu bezpośrednio na rury.

#### **b. Konstrukcja wykopu**

**Bezpieczeństwo:** Wszelkie roboty w wykopach prowadzone są w warunkach potencjalnego zagrożenia dla zdrowia i życia.

Ze względu na bezpieczeństwo osób pracujących w wykopie ściany wykopu powinny być zabezpieczone odpowiednimi szalunkami, ściankami lub posiadać odpowiednie nachylenia. Należy przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności aby podczas prac w wykopie zapobiec wpadaniu do jego wnętrza jakichkolwiek elementów lub osuwaniu się zabezpieczeń ścian na skutek niewłaściwego ustawienia lub przemieszczania się maszyn lub urządzeń w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu.

Urobek winien być odkładany na odległość nie mniejszą niż 0,5 m od krawędzi wykopu, a bliskość i wysokość odkładu nie powinny narażać na niebezpieczeństwo stabilności wykopu. UWAGA: Należy stosować odpowiednie przepisy BHP. Szerokość wykopu na wysokości osi układanej rury nie musi być większa niż jest to konieczne dla prawidłowego łączenia rur w wykopie i zagęszczania obsypki w obrębie styku rury z podsypką.

Dla  $DN \leq 300$   $B = dn + 400$  mm.

Szersze wykopy mogą być konieczne dla instalacji rurociągów prowadzonych np. na relatywnie dużych głębokościach lub w niestabilnych gruntach rodzimych. Węższe wykopy mogą być stosowane w tych przypadkach, gdzie technologia układania rurociągu ogranicza lub wręcz eliminuje dostęp człowieka (np. układanie wąskowykopowe).

Głębokość wykopów 1,70 m poniżej poziomu terenu, przy kanalizacji grawitacyjnej zgodnie ze spadkiem kanału. W ogólności należy zwrócić uwagę, aby wysokość przykrycia rurociągów układanych w terenie z ruchem kołowym była nie mniejsza niż 600 mm.

W gruntach z wysokim poziomem wód gruntowych należy stosować na tyle duże przykrycie rurociągu, aby nie doszło do jego przemieszczenia wskutek działania siły wyporu. Nie jest wskazane wykonywanie wykopu w tempie szybszym niż montaż rur. Zасыpywanie rur powinno następować zaraz po ich ułożeniu w wykopie. W przypadku występowania mrozu należy zabezpieczać dno wykopu tak, aby pod zasypywaną rurą nie pozostawała przemarznięta warstwa gruntu.

**Dno wykopu:** Powierzchnia podsypki dolnej winna być równa, ciągła i wolna od cząstek o rozmiarach większych niż ten, stosownie do średnicy układanej rury.  $DN < 100$  - 15 mm,  $100 \leq DN < 300$  - 20 mm.

**Warunki specyficzne:** Kiedy spodziewane jest osiadanie gruntu, gdy rurociąg przechodzi przez strefę zmian rodzaju gruntu, wówczas odpowiednim rozwiązaniem może być zastosowanie materiałów geotekstylnych. Podczas układania rurociągów, pojawienie się na dnie wykopu wody stojącej lub płynącej lub wykazywanie przez ściany wykopu tendencji do płynięcia. W takich przypadkach, dopóki rurociąg nie zostanie ułożony, a następnie wykop wypełniony do wysokości zabezpieczającej go przed wypłynięciem lub osuwaniem się ścian, wodę należy usuwać poprzez zastosowanie studni depresyjnych, drenażu wykopu lub igłofiltrów. Materiał zastosowany do wykonania obsypki, podsypki i podbudowy wykopu powinien być tego rodzaju, aby po podniesieniu się poziomu wód gruntowych drobne cząstki z tych obszarów nie migrowały do gruntów sąsiednich stanowiących ściany i dno wykopu, a materiał z dna i ścian wykopu nie migrował do tych obszarów. Wszelka migracja lub ruchy drobin gruntu z jednego obszaru do drugiego mogą skutkować utratą nośności podbudowy lub istotnym spadkiem parcia bocznego gruntu na ścianki rury, lub wystąpieniem obu tych zjawisk jednocześnie. Migracji drobin gruntu można zapobiec, stosując odpowiednie włókniny filtracyjne.

Jeżeli płaty włókniny filtracyjnej są ze sobą zgrzewane, to należy stosować zakład minimum 0,3 m. Kiedy zgrzewanie nie jest stosowane, to zakład powinien wynosić co najmniej 0,5 m. Kiedy grunt jest słabonośny lub miękki na tyle, że wykonywanie w wykopie prac przez robotników nie jest bezpieczne, to ułożenie kanału grawitacyjnego należy wykonać metodą wciągania przeciskiem sterowanym bezpośrednio do gruntu. Co zapobiegnie osiadaniu i wypływaniu wody gruntowej.

### **c. Montaż rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej**

Przyjmuje się wykopy mechaniczne o ścianach pionowych zabezpieczonych obudowami typu „box”. Głębokość układania przewodów min. 1,6 m p.p.t. Rurociągi układać na podsypce z pospółki grubości 15 cm. Na trasie rurociągu tłoczego przewiduje się zdjęcie i ponowne ułożenie warstwy humusu.

Montaż rurociągu tłoczego z PE-HD należy przeprowadzić w następujący sposób:

- rury PE-HD produkowane w odcinkach mogą być łączone w dłuższe odcinki w wykopie lub poza nim, w pobliżu jego krawędzi,



- możliwość uginania się rur PE-HD pozwala na opuszczenie do wykopów rurociągów już zmontowanych,
- jeżeli rurociąg będzie układany w warunkach niskich temperatur zewnętrznych, to promień gięcia powinien wynosić min  $35 \times DN$ ,
- w przypadkach dostarczania rur w zwojach należy je układać w wykopach pod takim kierunkiem ugięcia, pod jakim zostały pierwotnie zwinięte w produkcji,
- zmiany kierunku rury przez jej ugięcie można wykonać tylko ręcznie,
- niedopuszczalne jest wyginanie rur z zastosowaniem sprzętu mechanicznego, jak również przez ich podgrzewanie,
- rury w wykopie powinny być ułożone w osi projektowanego przewodu z zachowaniem spadków,
- osiowość ułożenia rur najlepiej zapewnić układając je oznaczeniami do góry i w jednej linii,
- rury na całej długości powinny ściśle przylegać do podłoża na co najmniej  $1/4$  obwodu,
- głębokość ułożenia przewodów ok. 1,6 m pod powierzchnią terenu.

Rury PE-HD łączone metodą zgrzewania elektrooporowego oraz doczołowego wykonuje się wg następujących zasad:

- proces zgrzewania musi odbywać się przy dodatnich temperaturach otoczenia,
- nie wolno wykonywać zgrzewania przy występowaniu dużej wilgotności powietrza, np. mgły,
- przed rozpoczęciem zgrzewania zawsze należy zapoznać się z instrukcją zgrzewarki,
- jeżeli kolejne czynności podane w instrukcji zgrzewarki odbiegają od ogólnych wytycznych podanych niżej, należy zastosować się do instrukcji urządzenia.

Kształtki żeliwne, i armaturę z wyposażeniem takie jak: trójniki, łączniki, zasuw, nawiertki, obudowy teleskopowe do zasuw, skrzynki uliczne należy montować zgodnie z instrukcjami ich producentów.

#### **d. Montaż rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej**

Warunkiem zapobiegania nadmiernej deformacji przekroju poprzecznego rur jest sztywność w określonej strefie rurociągu. Uzyskanie sztywności obsypki ochronnej rury kanałowej polega na wykonaniu bezpośredniej obsypki kanału piaskiem i zagęszczeniu. Prace montażowe winny być prowadzone przez osoby uprawnione z zachowaniem warunków technicznych wykonania. Budowę danego odcinka sieci kanalizacyjnej należy rozpocząć od rozmieszczenia, a następnie zastabilizowania w planie wszystkich punktów węzłowych (np. studzienek kanalizacyjnych) przewidzianych w dokumentacji technicznej. Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie należy przystąpić do montażu rurociągu. Montaż należy prowadzić zgodnie z projektowanym spadkiem pomiędzy węzłami od punktu o rzędnej niższej do wyższej, odcinkami co 6 m. Bose końce rur należy wciskać w kielich do miejsca oznaczonego na rurze. Przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego złącza, każda ostatnia rura, do kielicha której wciskany będzie bosi koniec następnej rury, powinna być uprzednio stabilizowana przez wykonanie obsypki ochronnej, na wysokość 10 cm ponad wierzch rury (w końcowej fazie robót obsypkę uzupełnia się do 30 cm ponad wierzch rury). Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Po każdorazowym zakończeniu pracy przewód powinien być czasowo zaślepić, aby zapobiec napływowi wody gruntowej, dostępowi wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń. Do budowy przewodów kanalizacyjnych stosować wykopy ciągłe wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych z szalowaniem za pomocą szalunków systemowych. Przy posadowieniu rurociągów należy zwrócić uwagę na właściwe wyprofilowanie dna wykopu – winno być ono ręcznie wyrównane bez zadoleń oraz kamieni i luźnych głazów. Wyrównywanie spadków rury przez podkładanie pod rurę kawałków drewna, kamieni lub gruzu jest niedopuszczalne – rura wymaga podbicia na całej długości. W miejscu złączy kielichowych należy wykonać dołki montażowe o głębokości 10 cm. Kształt i wielkość dołka montażowego musi zapewniać warunki czystości – nie przedostawania się piasku do

wnętrza kielicha. Kielich układanej rury powinien być zabezpieczony korkiem. Zasyp kanału wykonuje się w trzech etapach: wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach; po próbie szczelności złącz rur kanałowych uzupełnić warstwę ochronną w miejscu połączeń.

Przy wykonywaniu prac ziemnych (np. wykopy, zasypanie rurociągu) należy ściśle przestrzegać zasad bezpieczeństwa zgodnie z zasadami BHP. Wykopy należy zabezpieczyć oraz oznakować.

#### **e. Montaż sieci wodociągowej**

Głębokość układania sieci wodociągowej powinna wynosić min. 1,8 m p.p.t.

Rurociągi powinny być układane wg instrukcji producenta.

Miejsca połączeń rurociągów zasypać dopiero po wykonaniu próby szczelności.

Montaż rurociągu ciśnieniowego z PE-HD należy przeprowadzić w następujący sposób:

- rury PE-HD produkowane w odcinkach mogą być łączone w dłuższe odcinki w wykopie lub poza nim, w pobliżu jego krawędzi,
  - możliwość uginania się rur PE-HD pozwala na opuszczenie do wykopów rurociągów już zmontowanych,
  - w przypadkach dostarczania rur w zwojach należy je układać w wykopach pod takim kierunkiem ugięcia, pod jakim zostały pierwotnie zwinięte w produkcji,
  - zmiany kierunku rury przez jej ugięcie można wykonać tylko ręcznie,
  - niedopuszczalne jest wyginanie rur z zastosowaniem sprzętu mechanicznego, jak również przez ich podgrzewanie,
  - rury w wykopie powinny być ułożone w osi projektowanego przewodu z zachowaniem spadków,
  - osiowość ułożenia rur najlepiej zapewnić układając je oznaczeniami do góry i w jednej linii,
  - rury na całej długości powinny ściśle przylegać do podłoża na co najmniej 1/4 obwodu, Rury PE-HD należy łączyć metodą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego wg wytycznych podanych przez producenta. Proces zgrzewania należy prowadzić wg poniższych zasad:
  - proces zgrzewania musi odbywać się przy dodatnich temperaturach otoczenia,
  - nie wolno wykonywać zgrzewania przy występowaniu dużej wilgotności powietrza, np. mgły,
  - przed rozpoczęciem zgrzewania zawsze należy zapoznać się z instrukcją zgrzewarki,
  - jeżeli kolejne czynności podane w instrukcji zgrzewarki odbiegają od ogólnych wytycznych dotyczących zgrzewania, należy zastosować się do instrukcji urządzenia.
- Kształtki żeliwne, i armaturę wodociągową z wyposażeniem takie jak: trójniki, łączniki, zasuw, nawiertki, obudowy teleskopowe do zasuw, skrzynki uliczne należy montować zgodnie z instrukcjami ich producentów.

#### **f. Obsypka i zasypka rurociągów**

Obsypkę oraz zasypkę przewodów można rozpocząć po wykonaniu próby szczelności i sprawdzeniu i zabezpieczeniu złączy. Przestrzeń wykopu w obrębie oraz nad przewodem należy wypełnić gruntem piaszczystym nie zawierającym ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Do wypełnienia przestrzeni nie może być stosowany piasek pylasty, grunty organiczne, nasypy niebudowlane oraz grunty zamarznięte. Użyty materiał powinien opowiadać stosownym normom (PN-EN 13242, PN-EN 13043) z zastrzeżeniem z normy PN-S-02205:1998 (pkt. 2.11.24). Wymagany wskaźnik równoziarnistości  $U \geq 4$ . Przewód należy obsypać na następnie zasypać ręcznie piaskiem do wysokości 0,3m ponad wierzch rury oraz zagęścić do wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu.

Podsypka (piasek) o wysokości 0,15m – wskaźnik zagęszczenia 0,95.

Obsypka (piasek) o wysokości 0,30m – wskaźnik zagęszczenia 0,95.

Zasypka (grunt rodzimy) – wskaźnik zagęszczenia 0,97.

Zagęszczenie wykonywać ręcznie lub lekkim sprzętem. Kategorycznie zabrania się zagęszczania ciężkim sprzętem.

#### **g. Grunt nie nadający się do budowy**

Wydobyty grunt nie nadający się do wbudowania należy wywieźć wraz z nadmiarem ziemi w miejsce wskazane przez Inwestora (Inspektora Nadzoru) lub składowisko.

#### **h. Montaż studzienek kanalizacyjnych**

Studzienki należy montować zgodnie z instrukcją producenta stosując poniższe wytyczne:

- 1) Magazynowanie elementów studni na stojąco na płaskim podłożu. Uszczelki między elementowe przechowywać w opakowaniu, zabezpieczonym przed mrozem i promieniami słonecznymi.

- 2) Studnie powinny być dostarczane gotowe do przyłączenia. Dostawę sprawdzić pod kątem kompletności. Elementy sprawdzić przed montażem i w razie potrzeby wyczyścić lub wymienić. Uszkodzonych elementów nie należy instalować.

- 3) Należy na stałe zagwarantować wszystkie niżej wymienione parametry montażu. Na przykład należy zapobiegać wypłukiwaniu drobnych frakcji stosując odpowiednie działania (zastosowanie włókniny, poprzeczna warstwa gliny itp.).

- 4) Minimalna grubość podsypki pod podstawą to 10 cm. Podłoże wykonać zgodnie z PN-EN 1610. Grubość podłoża (podbudowa) zgodnie z PN-EN 1610. Zakres podbudowy musi być wykonany jako trwały, i równy na całej powierzchni. Podbudowę wykonać zgodnie z wymogami projektu.

- 5) Podstawę umieścić na przygotowanym podłożu zgodnie z kierunkiem przepływu i przyłączami rur. Sprawdzić: ułożenie, poziom, wysokość, zagłębienie, kierunek przepływu.

- 6) Połączenia z rurami powinny być wykonane, jako gniazda /mufy, z zaznaczeniem (strzałka na kielichu i kiniecie) kierunku przepływu. Mufy/gniazda przeznaczone są do bezpośredniego połączenia / montowania rur z PVC zgodnie z EN 1401, rur z PP zgodnie z EN1852 lub rurami z tworzywa (gładkie standard średnice zewnętrzne). Do podłączenia rur z innych materiałów zastosować adapter, krótkie rury lub złącza. Sprawdzić stan uszczelek prawidłowość ich ułożenia i w razie potrzeby usunąć zanieczyszczenia. Należy zastosować środek ślizgowy na wewnętrznej stronie mufy (uszczelka) i bosym końcu rury, a następnie wsunąć bosy koniec rury do oporu (lub znaku głębokości na rurze). W mufach pozioma tolerancja wlotu rury to  $\pm 3.75^\circ$ , a zmienne nachylenie do 6,5%. Zmiana kierunku i nachylenia granicznych wartości może być odpowiednio zredukowana do żądanych wartości.

- 7) Wykonując montaż studni należy założyć uszczelkę na górną część podstawy lub pierścienia, sprawdzić dokładność miejsca osadzenia i czystość. Posmarować środkiem ślizgowym (np. pasta silikonowa). Wyczyścić gniazdo /szczelinę górnego elementu i połączyć razem elementy z uszczelką zamontowaną na dolnym elemencie studni, bez przechylania („bujania”) studni. Elementy studni włączowej powinny mieć pionowe znaki pomocne w wyrównaniu elementów i ustawieniu pionowo stopni. Elementy studni włączowej są razem łączone do momentu oporu przy użyciu niewielkiej siły. Aby uniknąć powstania poduszki powietrznej między uszczelką (na dolnym elemencie), a górną szczeliną (nakładanego elementu, zaleca się przełożenie przez uszczelkę (nałożenie) linki z tworzywa lub sznurka. Po zmontowaniu górnego elementu należy wyciągnąć linkę (po połączeniu dwóch elementów).

- 8) Do wypełnienia wokół studni należy użyć materiałów dających się zagęścić, niewiążących i luźno wiążących, o rozmiarze cząstek okrągłych (np. żwir) nie większych niż 32 mm i 16 mm dla materiału łamanego / mielonego. Materiał wypełniający do zasypywania wykopu musi być zgodny z klasyfikacją wg PN-EN 1610.

- 9) Szerokość podsypki i wypełnienia powinna być zgodna z PN-EN 1610, w każdym (na obwodzie studni) miejscu nie mniej niż 40 cm. Instalując studnie włączowe w wodzie gruntowej, aby zapobiec jej uniesieniu wymagane jest minimum 50 cm wokół. Miejsce połączenia rury ze studnią musi być ostrożnie wypełniane / zasypywane, a wypełnienie zagęszczane np. wąskim ręcznym ubijakiem. Ważne jest, aby podsypkę i wypełnienie nanosić warstwami około 20-40 cm i zagęszczać średniej wielkości zagęszczarką

wibracyjną (około 50 kg). Wymagana ilość przejść każdej warstwy zależy od materiału zastosowanego do wypełnienia, wagi oraz rodzaju urządzenia / sprzętu użytego do zagęszczenia - powinno to wynikać z EN 1046. Minimalny przyjęty stopień zagęszczenia to >97%.

10) Przed obsypaniem studni gruntem należy połączyć podstawę lub pierścień ze stożkiem, na górnej części otworu włazowego (bez uszczelki) należy zastosować pokrywę (żółty dekiel) lub płytę stalową. Należy sypanie gruntem na pokrywę, aby materiał był rozprowadzany dookoła studni, a studnia będzie zabezpieczona przed zanieczyszczeniem. Ponownie należy zdjąć stożek i zgodnie i zamontować następny element.

11) Dopasowanie wysokości studni należy wykonać poprzez obcięcie górnej części stożka studni, cięcie wzdłuż markerów pierścieniowych (rozmieszczonych co 1 cm) na jego zewnętrznej stronie - skrócenie max. 25 cm. Cięcie można wykonać np. piłą do drewna. Powierzchnia będzie chropowata. Wywiercić otwór na pełną głębokość w wymaganym miejscu wiertarką elektryczną z wiertłem koronkowym. Niedopuszczalne jest nawiercanie elementów w miejscach połączenia elementów. Należy oczyścić wywiercony otwór, włożyć uszczelkę bez środka ślizgowego od strony zewnętrznej (z żebrami), posmarować środkiem ślizgowym (np. smar silikonowy) uszczelkę od strony wewnętrznej i bosy koniec rury, a następnie wsunąć bosy koniec rury na wymaganą głębokość.

12) Betonowy pierścień odciążający przenosi obciążenia na podbudowę i zabezpiecza studnię przed uszkodzeniem. Studnia nie może mieć bezpośredniego kontaktu z betonowym pierścieniem odciążającym, (betonowy pierścień odciążający powinien wystawać około 4 cm ponad górną krawędź studni). Zagęszczenie pod betonowym pierścieniem poparcia to co najmniej 100 MN/m<sup>2</sup>. Podłoże pod betonowym pierścieniem odciążającym powinno być płaskie i wolne od obciążeń punktowych - żwir, piasek, chudy beton. Pierścień musi być zamontowany centralnie bez naruszania podłoża / podbudowy). Do czasu montażu włazu betonowy pierścień powinien być przykryty stalową płytą (zabezpieczony otwór włazowy).

#### **i. Wytyczne wykonania przewiertów sterowanych**

Przewiduje się, że przejście pod drogami gminnymi, w zbliżeniach do terenu zamkniętego oraz w zakresie przejść przez niektóre nieruchomości prywatne planuje się wykonać w technologii bezwykopowej. Przewierty starać się wykonywać w odcinkach prostych wykonując komory przewiertowe w miejscach załamań sieci i w miejscach trójkątów. Wybór dokładnej metody przewiertów oraz miejsc przewiertów należy do Wykonawcy. Dla przewiertów pod nawierzchniami gdzie występuje znaczne obciążenie (w tym przypadku pod drogami gminnymi), należy wykonać w rurach osłonowych z PE z wykorzystaniem płóz i manszet. Rury osłonowe stosować również wszędzie tam gdzie wynika to z uzgodnień między-branżowych oraz w przypadku przekroczenia cieków wodnych.

Przewierty sterowane należy wykonać wg następujących wskazówek:

- przewierty sterowane należy wykonać za pomocą wiertnic, przeznaczonych do wykonywania przewiertów poziomych pod przeszkodami takimi jak: rzeki, jeziora, tereny uzbrojone, drogi,
- prace wiertnicze nie mogą powodować degradacji środowiska naturalnego,
- wiertnice powinny umożliwiać wiercenie we wszystkich rodzajach gruntu, nawet w podłożu skalnym,
- wiertnica sterowana powinna mieć możliwość, samoczynnego przemieszczania się na terenie budowy,
- przed rozpoczęciem robót, wiertnicę należy umieścić na powierzchni terenu (stopę lawety zakotwić samoczynnie w gruncie, aby zabezpieczyć wiertnicę przed przesuwaniem),
- należy ustawić lawetę w kierunku trasy przewiertu pod kątem 7÷35 %, zależnie od warunków i potrzeb danego przewiertu,
- należy wkręcić i wciągnąć pierwszą żerdź wiertniczą z dokręconym elementem pilotującym (z nadajnikiem radiowym i płetwą kierującą lub gryzerem),

- podczas wiercenia przez żerdź i dysze umieszczone w pilocie podawać należy płuczkę bentonitową, która spowoduje wynoszenie urobku i zmniejszenie tarcia i zasklepienie ścian otworu,
- przewiert pilotażowy poprzez dokładanie i dopychanie żerdzi „Pilota” prowadzić powinien kierownik grupy przewiertowej według krzywej projektu; dokonuje on odczytu na ekranie sondy przy lokalizacji radiowej lub obsługuje komputer przetwarzający dane, odbierane od nadajnika poprzez kabel przeciągnięty środkiem żerdzi,
- operator wiertnicy musi spełniać polecenia dotyczące jakichkolwiek zmian kierunku,
- przewiert kontynuuje się do momentu przejścia pod przeszkodą, aż do wyjścia „pilota” na powierzchnię,
- następnie należy odkręcić głowicę pilotującą i na jej miejscu należy dokręcić rozwiertak z krętlikiem, za którym należy zamocować rurę przeznaczoną do wciągnięcia,
- do rozwiertaka należy doprowadzić płuczkę,
- funkcję umieszczania rury należy wykonać wciągając i kręcąc całym przewodem wiertniczym,
- krętlik za rozwiertakiem musi zapobiegać skręcaniu się zaciąganej rury,
- zastosowany rozwiertak, zależnie od warunków geologicznych powinien mieć średnicę o około 20% większą od średnicy zaciąganej rury,
- przy trudnych warunkach geologicznych i średnicach rur większych niż 200-300 mm, przed zaciąganiem rur należy wstępnie rozwiertać otwór,
- płuczkę z zawieszoną bentonitową należy przygotować w zbiornikach, wyposażonych w mieszalniki i pompy cyrkulacyjne,
- przygotowaną płuczkę podawać należy pompą nurnikową lub tłokową do lawety wiertnicy,
- załoga obsługująca wiertnicę i osprzęt pomocniczy powinna składać się z 5-7 osób,
- osoba kierując grupą przewiertową, jak i operator wiertnicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia takich robót,
- operator odpowiada za stan techniczny wiertnicy,
- przygotowaniem płuczki, przeglądami pomp płuczkowych oraz osprzętu mieszającego powinny zajmować się osoby, które posiadają przeszkolenie z zakresu właściwego doboru i urabiania płuczki.

**UWAGI:** Możliwe jest zastosowanie innych metod bezwykopowych ręcznych i mechanicznych, które zapewnią pożądany efekt z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, nie naruszają nawierzchni i podbudowy dróg oraz infrastruktury w jej obrębie i nie spowodują degradacji środowiska naturalnego. Pustą przestrzeń pierścieniową pomiędzy instalowaną rurą, a gruntem rodzimym należy wypełnić samoutwardzalnym spoiwem hydraulicznym przeznaczonym dla technologii przewiertów sterowanych. Utylizacja płuczki wiertniczej i zwiercin powstałych w trakcie przewiertu nastąpi poprzez przekazane ich firmie (oczyszczalni) zajmującej się utylizacją takich materiałów powszechnie dostępnymi metodami. Po utylizacji zużyta płuczka wiertnicza i powstałe zwierciny trafiają na składowisko odpadów podziemnych. Przy dokonywaniu przewiertu nastąpi oczyszczanie płuczki z części stałych i gazowych np. za pomocą sit wibracyjnych, odmulacza, degazatora. Tak oczyszczona płuczka będzie użyta ponownie przy wierceniu.

## **17. WYTYCZNE POSADOWNIENIA I MONTAŻU PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW**

### **Uwagi ogólne do prowadzenia robót ziemnych**

Z uwagi na brak określenia dokładnego terminu wykonania robót budowlanych istnieje możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych w miejscu posadowienia przepompowni, dla wykopów przewiduje się miejscowe odwodnienie wykopów za pomocą zespołu igłofiltrów lub poprzez pompowanie pompami z wykopu i odprowadzeniem tymczasowymi rurociągami do naturalnych odbiorników zlokalizowanych w pobliżu trasy wykonywanych robót. W przypadku braku takich odbiorników wodę należy wywozić

cysternami. Do realizacji można wykorzystać ustawione na powierzchni terenu ręczne lub spalinowe pompy.

#### Posadowienie głównej przepompowni ścieków

Przepompownie ścieków należy posadowić na płycie żelbetowej z betonu B-20 z dodatkiem środka wodoszczelnego grubości 40 cm, o wymiarach 2,0 m x 2,0 m, na warstwie chudego betonu o gr. 10 cm z betonu C6/8. Płyta zbrojona krzyżowo górami i dołem, prętami Ø12 mm ze stali AIII N RB500W, siatka 15 x 15 cm. Mocowanie polimerobetonowego zbiornika przepompowni do płyty fundamentowej poprzez kotwy stalowe – fundament pod przepompownię wg wytycznych producenta przepompowni ścieków.

UWAGA! Niezależnie od podanej wartości rzędnej góry przepompowni, wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia przepompowni ponad teren o wartość minimalną ok 0,2m.

### **18. PRÓBA SZCZELNOŚCI I DEZYNFEKCJA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ**

Dla sprawdzenia wytrzymałości rur i szczelności złącz rurociągu ciśnieniowego z PE-HD, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową hydrauliczną jak dla przewodów wodociągowych z PE wg PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Próbie należy wykonać po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed przesunięciem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla sprawdzenia ewentualnego przecieku.

Napełnia się odcinek przewodu wodą i ustala się ciśnienie próbne równe ciśnieniu nominalnemu i utrzymuje się je przez 2 godz. przez ewentualne dopompowanie wody.

Następnie ciśnienie próbne zwiększa się do wartości 1,5 ciśnienia nominalnego i utrzymuje przez 2 godz. jw. Po tym czasie obniża się ciśnienie próbne do ciśnienia nominalnego i utrzymuje się przez 1 godz. jw. Ilość dopompowanej wody nie może przekroczyć wartości maksymalnej.

Na złączach poddanych próbie ciśnieniowej nie mogą występować przecieki w postaci kropelek wody oraz nie może pojawić się rosa. W razie stwierdzenia przecieków na złączach, należy dokonać naprawy.

Dezynfekcję rurociągu przeprowadza się wodą chlorowaną powstałą z rozpuszczenia podchlorynu wapnia lub sodu, zawierającą co najmniej 50 mg  $\text{Cl}_2/\text{dm}^3$  przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu przewodu. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie powinna wynosić 10 mg  $\text{Cl}_2/\text{dm}^3$ . Po przeprowadzeniu dezynfekcji sieć należy ponownie przepłukać wodą wodociągową.

### **19. PRÓBY SZCZELNOŚCI RUROCIĄGÓW SIECI KANALIZACYJNEJ - grawitacja**

#### Próba szczelności sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej.

Próbie szczelności należy wykonać zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-92/B-10735. Po wykonaniu próby wykonawca wykona monitoring kanału za pomocą kamer. Powstały wizyjny materiał z wykonanego monitoringu Wykonawca w 2 egz. przekaże Zamawiającemu. Koszty związane z monitoringiem kanalizacji sanitarnej obciążają Wykonawcę.

#### Próba sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej na eksfiltrację.

Podstawową próbą na szczelność rurociągu jest próba na eksfiltrację przy określonym ciśnieniu wody wewnątrz przewodu. Próbie na eksfiltrację przeprowadza się w pierwszej kolejności. Próbie przeprowadza się odcinkami pomiędzy studniami rewizyjnymi. Studnie rewizyjne umożliwiają zamknięcie ich za pomocą tymczasowych zamknięć mechanicznych – korki, lub pneumatycznych – worki, dla napełnienia przewodu wodą i dokonania próby szczelności. Przygotowania do próby szczelności rurociągu rozpoczynają się już przy jego układaniu, polegające na zastabilizowaniu przewodu przez wykonanie obsypki i



przynajmniej częściowego przykrycia min. 30 cm ponad wierzch przewodu. Złącza kielichowe rurociągu zarówno na rurach jak i na połączeniach ze studzienkami lub przyłączami, pozostawia się wolne – nie zasypane. Wszystkie otwory badanego odcinka przewodu – łącznie z sięgaczami i inne kształtki z otworami, muszą być na okres próby zakorkowane i na okres próby zabezpieczone od parcia przez ciśnienie wody. Przy zastosowaniu kolan na trasie rurociągu jak też dłuższych odcinków przyłączy, połączenia kielichowe muszą być czasowo zabezpieczone przed rozłączaniem się w czasie próby. Urządzenia do zamykania (na okres próby) badanych kanałów, muszą być wyposażone w króćce z zaworami do:

- doprowadzenia wody,
- opróżnienia rurociągu z wody po próbie,
- odpowietrzenia,
- przyłączenia urządzenia pomiarowego.

Wodę do przewodu kanalizacyjnego podlegającego próbie należy doprowadzić ze zbiornika otwartego na powierzchni terenu – grawitacyjnie. W żadnym wypadku nie wolno dokonywać bezpośredniego połączenia wlotu kanału z przewodem ciśnieniowym dostawy wody. Napełnianie kanału przeprowadza się powoli ze studzienki od dołu kanału. Odpowietrzenie kanału dokonuje się przez najwyższy punkt. Czas napełniania odcinka przewodu nie powinien być krótszy od jednej godziny dla spokojnego napełniania i odpowietrzania przewodu. Do pomiaru ciśnienia używa się rurki pionowej przeźroczystej albo innego urządzenia do pomiaru ciśnienia. Rurociąg z rur kanalizacyjnych PVC – poddaje się próbie ciśnienia o wartości 3,0 m słupa wody. Ciśnienie próbne może być mniejsze, o ile wynika to z zagłębienia przewodu oraz studzienek pośrednich na trasie przewodu. Badany przewód powinien przed próbą pozostawać przez jedną godzinę całkowicie napełniony. Czas trwania próby powinien wynosić 15 minut. Na złączach kielichowych nie powinny ukazywać się krople wody. Rurociąg uważa się za szczelny, kiedy dopełniana ilość wody w rurociągu w czasie trwania próby (15 min.) nie wynosi więcej niż  $0,02 \text{ dm}^3/\text{m}^2$  powierzchni rury. W wypadku nieszczelnego złącza kielichowego rury, złącze należy wymienić, a próbę szczelności powtórzyć. Po sprawdzeniu złączy na szczelność, złącza zabezpiecza się obsypką z piasku z strefie przewodu – z odpowiednim jej zagęszczeniem. Próbę na infiltrację przeprowadzić należy dla całkowicie wykonanej sieci. Dopuszczalna ilość wody na infiltrację wg PN-92/B-10735. Uszczelnienie złącza kielichowego uszczelką gumową nosi charakter uszczelnienia dwukierunkowego o jednakowej wartości działania. Przeprowadzona próba szczelności przewodu na ciśnienie 3 m słupa wody zabezpiecza przewód na infiltrację wód gruntowych do w/w wartości stąd o konieczności jej wykonania winien zdecydować użytkownik (Inwestor).

## **20. Próba szczelności i dezynfekcja infrastruktury wodociągowej**

Dla sprawdzenia wytrzymałości rur i szczelności złącz rurociągu ciśnieniowego z PE-HD, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową hydrauliczną jak dla przewodów wodociągowych z PE wg PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.

Próbie należy wykonać po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rur z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed przesunięciem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla sprawdzenia ewentualnego przecieku.

Napełnia się odcinek przewodu wodą i ustala się ciśnienie próbne równe ciśnieniu nominalnemu i utrzymuje się je przez 2 godz. przez ewentualne dopompowanie wody.

Następnie ciśnienie próbne zwiększa się do wartości 1,5 ciśnienia nominalnego i utrzymuje przez 2 godz. jw. Po tym czasie obniża się ciśnienie próbne do ciśnienia nominalnego i utrzymuje się przez 1 godz. jw. Ilość dopompowanej wody nie może przekroczyć wartości maksymalnej.

Na złączach poddanych próbie ciśnieniowej nie mogą występować przecieki w postaci kropelek wody oraz nie może pojawić się rosa. W razie stwierdzenia przecieków na złączach, należy dokonać naprawy.

Dezynfekcję rurociągu wodociągowego przeprowadza się wodą chlorowaną powstałą z rozpuszczenia podchlorynu wapnia lub sodu, zawierającą co najmniej 50 mg  $\text{Cl}_2/\text{dm}^3$  przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny. Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu przewodu. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie powinna wynosić 10 mg  $\text{Cl}_2/\text{dm}^3$ . Po przeprowadzeniu dezynfekcji sieć należy ponownie przepłukać wodą wodociągową.

## **21. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI.**

Przewidziano wykonanie przewodów kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w wykopach otwartych, przejścia pod drogami – w technologii bezwykopowej. Rurociągi wykonane zostaną z tworzyw sztucznych – PVC oraz PE łączonych szczelnie w sposób uniemożliwiający ich samoczynne wypięcie. Studnie łączone będą z rurociągami poprzez przejścia szczelne zapewniające maksymalne bezpieczeństwo i bezawaryjną pracę całego systemu. Projektowana inwestycja nie przewiduje zniszczeń trwałych nasadzeń drzew i krzewów.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że w przypadku prowadzenia robót ziemnych w pobliżu istniejącego chronionego drzewostanu nie pokazanego na mapach, należy wykonać w sposób zapewniający nieuszkodzenie istniejącego podstawowego systemu korzeniowego. Układanie rurociągu przesuwając pomiędzy grubymi korzeniami wykonując roboty ziemne wykopami jamistymi. Po ułożeniu rurociągu zasypywanie wykopu z odkrytym systemem korzeniowym przeprowadzić warstwami zachowując jakość gruntu jak w istniejących warstwach z jednoczesnym ich ubijaniem i zraszaniem wodą.

Planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji liniowych, dla których poza sytuacjami awaryjnymi, jedyne oddziaływanie na środowisko może wystąpić w fazie realizacji (likwidacji). Oddziaływanie na środowisko będzie chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji.

Zaproponowany rodzaj budowy sieci kanalizacyjnej można uznać za proekologiczny, ponieważ przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne pozwolą na skuteczną ochronę środowiska poprzez usystematyzowany system dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi związane będzie głównie z taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostawały resztki materiałów budowlanych, takich jak farby czy masy bitumiczne, które powodować mogły zanieczyszczenie gruntu. Ponadto w trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (olei, benzyn). Ziemia jako urobek z wykopów liniowych będzie gromadzona na odkład i posłuży do zasypywania wykopów z wcześniejszym zagęszczeniem. Teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Realizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej nie spowoduje ujemnych zjawisk i nie będzie uciążliwa dla otoczenia. Podczas wykonywania wykopów zachodzić będzie konieczność odwodnienia wykopów. W tym przypadku przewiduje się odwodnienie powierzchniowe. Metoda ta pozwoli na uniknięcie utworzenia się leja depresyjnego i nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie. Dla potrzeb projektowanej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzewostanu. Realizowana budowa nie będzie powodowała odpadów szkodliwych dla środowiska. Zastosowane materiały do budowy sieci kanalizacji sanitarnej są przyjazne dla środowiska i mają atesty potwierdzające ich przydatność. Na trasie sieci kanalizacyjnej nie występują indywidualne formy ochrony przyrody.

Budowa kanalizacji sanitarnej należy do przedsięwzięć realizowanych dla poprawy stanu sanitarnego terenów zurbanizowanych i jest sama w sobie obiektem chroniącym środowisko.

Całość robót wykonywana będzie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Po zakończeniu robót teren będzie uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego. Materiały zastosowane do budowy sieci kanalizacyjnej będą posiadały atesty zdrowotne odpowiednich władz sanitarnych.

Na podstawie art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1854 z późn. zm.) zastosowano w projekcie wymagane certyfikaty. Szczegółowe zasady wykonywania i odbioru projektowanych robót regulują Wymagania Techniczne COBRTI Instal 9 z sierpnia 2003r. - „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” oraz Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 3 z września 2001r. - „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych”.

## **22. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.**

- a) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren oraz w przypadku zniszczenia przywrócić go do stanu pierwotnego.
- b) Wykonawca ma obowiązek stosować wyroby budowlane posiadające aprobaty techniczne właściwej jednostki aprobowanej, stwierdzającej o dopuszczeniu ich do obrotu i stosowania.
- c) Wykonawca zapewni ochronę zieleni naturalnej i gleby. We wszystkich miejscach, w których zostanie zniszczona istniejąca nawierzchnia trawiasta należy ją bezwzględnie odtworzyć. Zasypywanie wykopów należy wykonać z zachowaniem pierwotnych warstw gleby. Stwierdza się, iż wszystkie obiekty zostały usytuowane na rzędnych nie zmieniających ukształtowania terenu.

## **23. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Nie dotyczy.

## **24. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT.**

### **a. Zatrudnienie**

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych, oprócz koniecznych kwalifikacji zawodowych (np. uprawnienia spawalnicze) powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, oraz powinni posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

### **b. Atesty**

Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty lub świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie, wydane przez uprawnione do tego organy. Materiały muszą posiadać znak „CE” lub „B” zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

### **c. Kierowanie pracami**

- prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych
- prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP
- drogę dojazdową i montażową należy uzgodnić z Inwestorem

## **25. UWAGI KOŃCOWE.**

Prace budowlane przy projektowanym obiekcie należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem. Całość robót należy wykonać zgodnie z Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL zeszyt 3 z września 2001r. - „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci

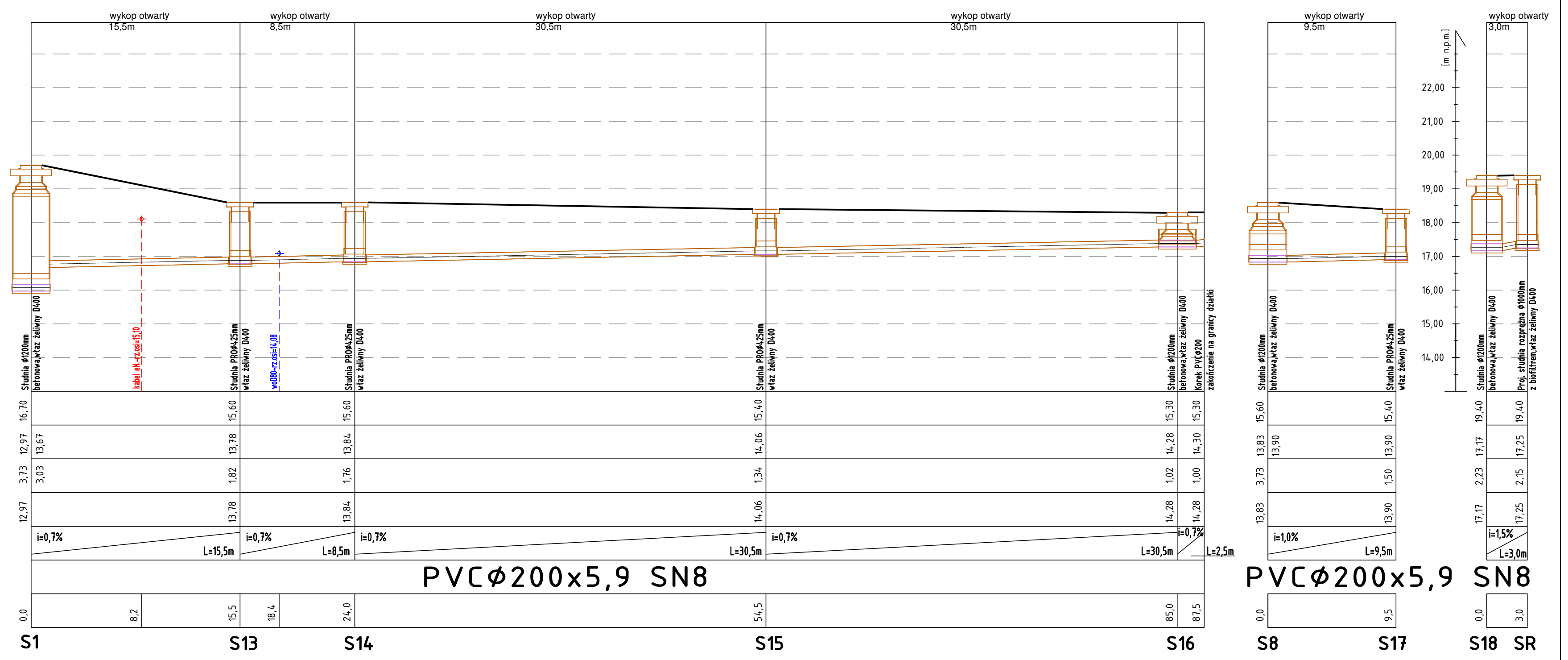
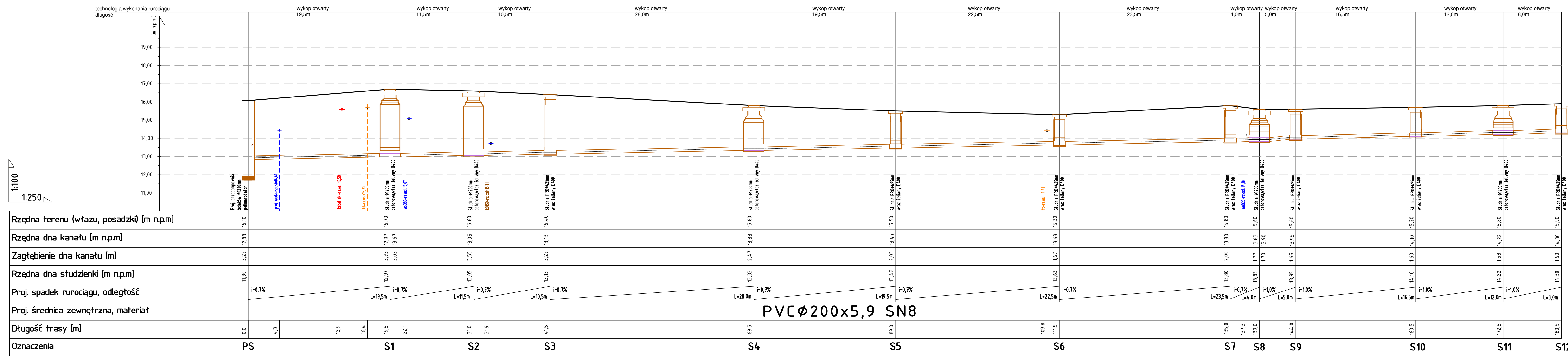
wodociągowych" oraz zeszyt 9 z sierpnia 2003r. - „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych". W czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych należy zwrócić uwagę na prawidłowość i wysoką jakość wykonywanych zgodnie z dokumentacją robót oraz przestrzegać warunków technicznych i norm oraz instrukcji Producentów. Przy robotach sanitarnych związanych z wykonywaniem sieci, w miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność, należy stosować się do zaleceń z uzgodnień. Przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne przeprowadzać ręcznie. Wykonawca ma obowiązek stosować wyroby budowlane, posiadające atest PZH zaświadczający o możliwości zastosowania ich do wody pitnej.

W przypadku braku możliwości wykonania prac zgodnie z projektem, należy proponowane zmiany zgłosić i uzgodnić z projektantem. W czasie prowadzenia robot ziemnych mechanicznych i ręcznych należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z załączonymi do projektu wszelkimi uzgodnieniami i naniesieniami gestorów sieci oraz uwzględnieniem zawartych w nich uwag dotyczących prowadzenia prac w rejonie sieci i urządzeń oraz warunków zabezpieczenia infrastruktury.

Opracowanie wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Projektował:  
mgr inż. Przemysław Hatała  
upr. nr WAM/0029/PWOS/17

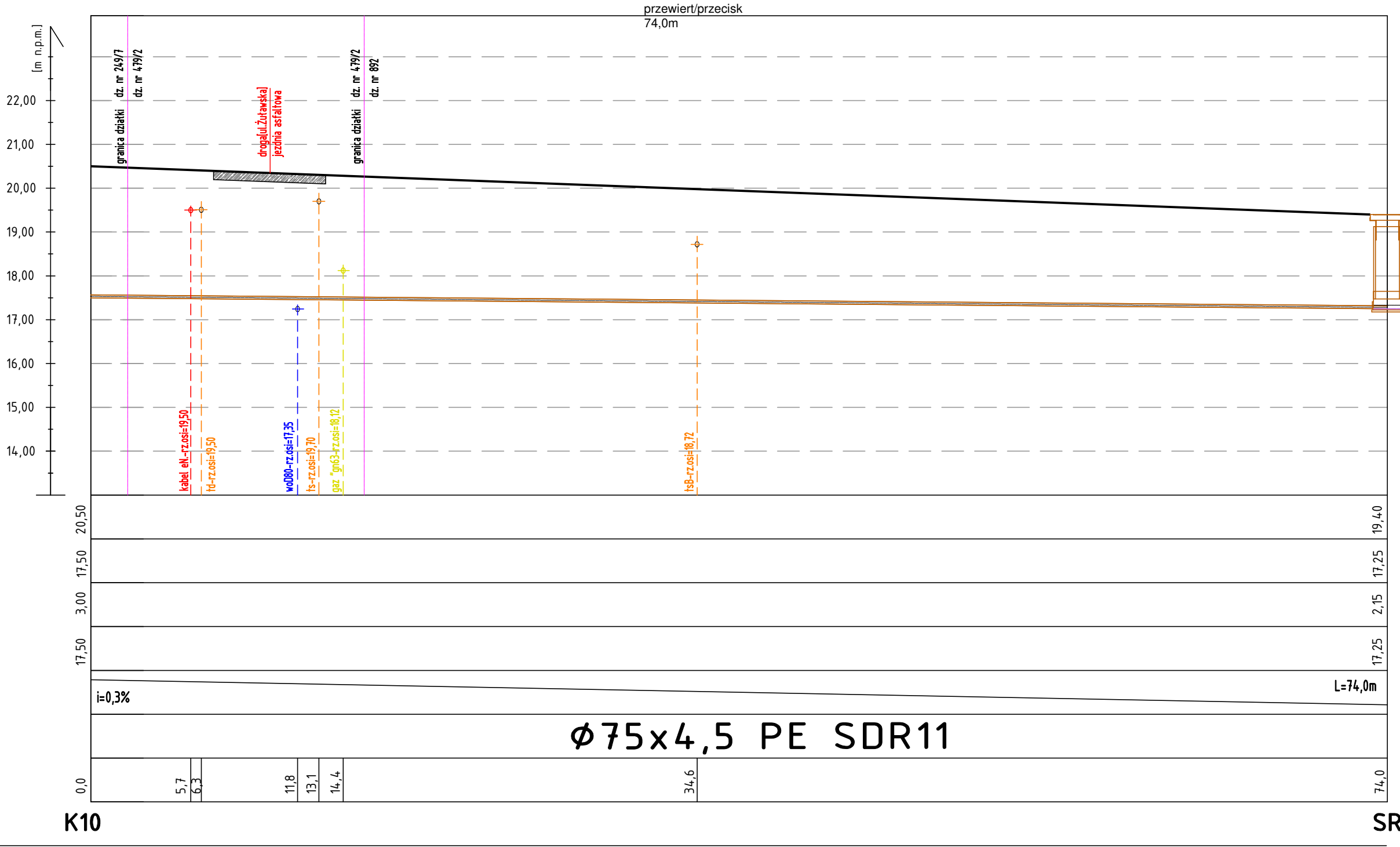
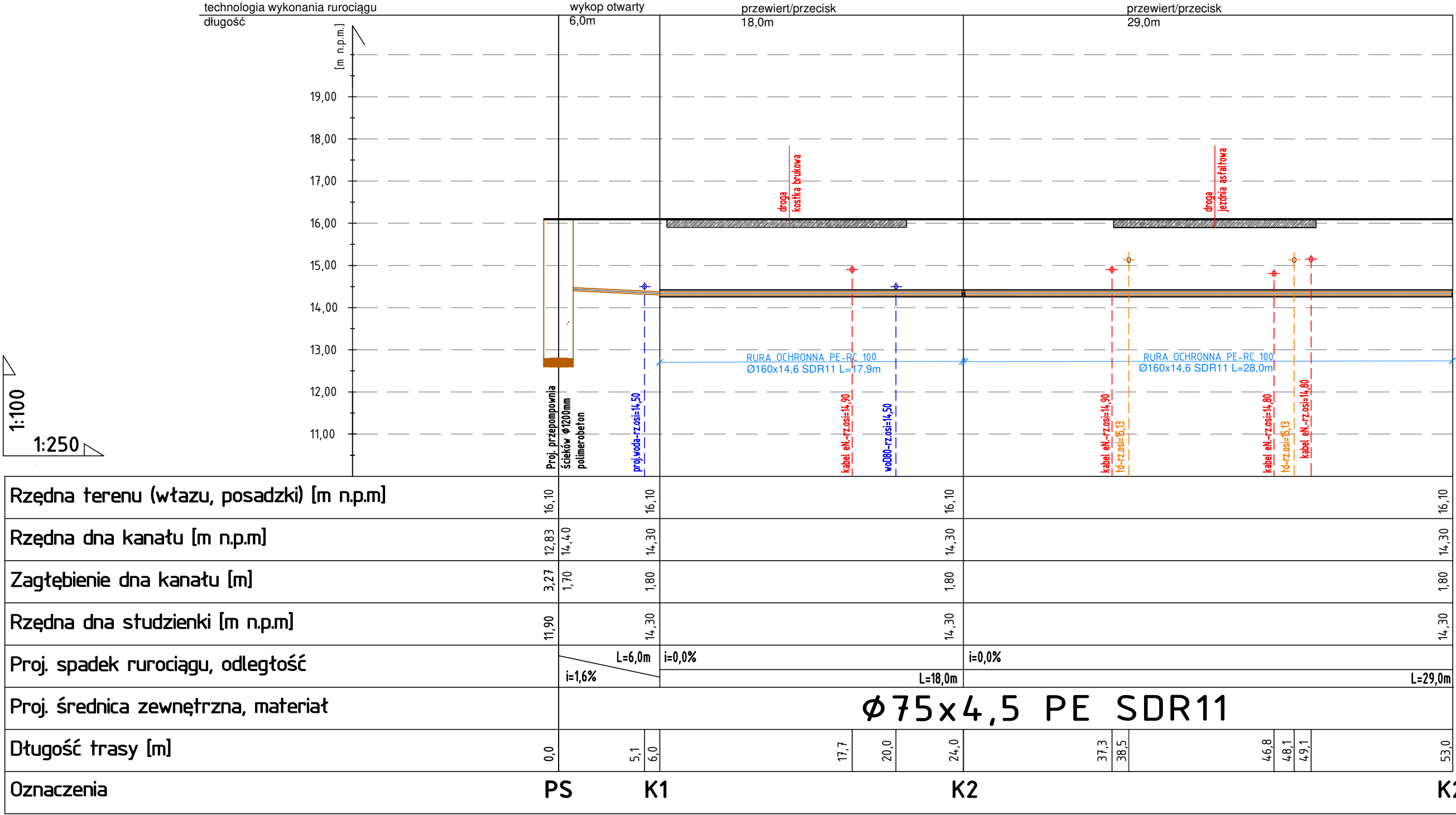
Sprawdziła:  
mgr inż. Karolina Hatała  
upr. nr: WAM/0159/PWBS/19



projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b>		Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała 14-200 Iława, ul. Jarka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005 mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		BRANŻA: SANITARNIA	
				SKALA: 1:100/1:250	
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółce, gmina Pszczółki		DATA:		4 sierpnia 2025r.	
OBIEKT:		SIĘĆ WODOCIĄGOWA, SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		NR RYS.: S-04	
ADRES:		obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański		PROJEKT BUDOWLANY	
RYSUNEK:		PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - GRAWITACJA			
INWESTOR:		GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
PROJEKTANT:		mgr inż. Przemysław Hatała		Nr upr.: WAM/0029/PWOS/17	
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. Karolina Hatała		Nr upr.: WAM/0159/PWOS/19	
OPRACOWAŁ:				Nr upr.:	

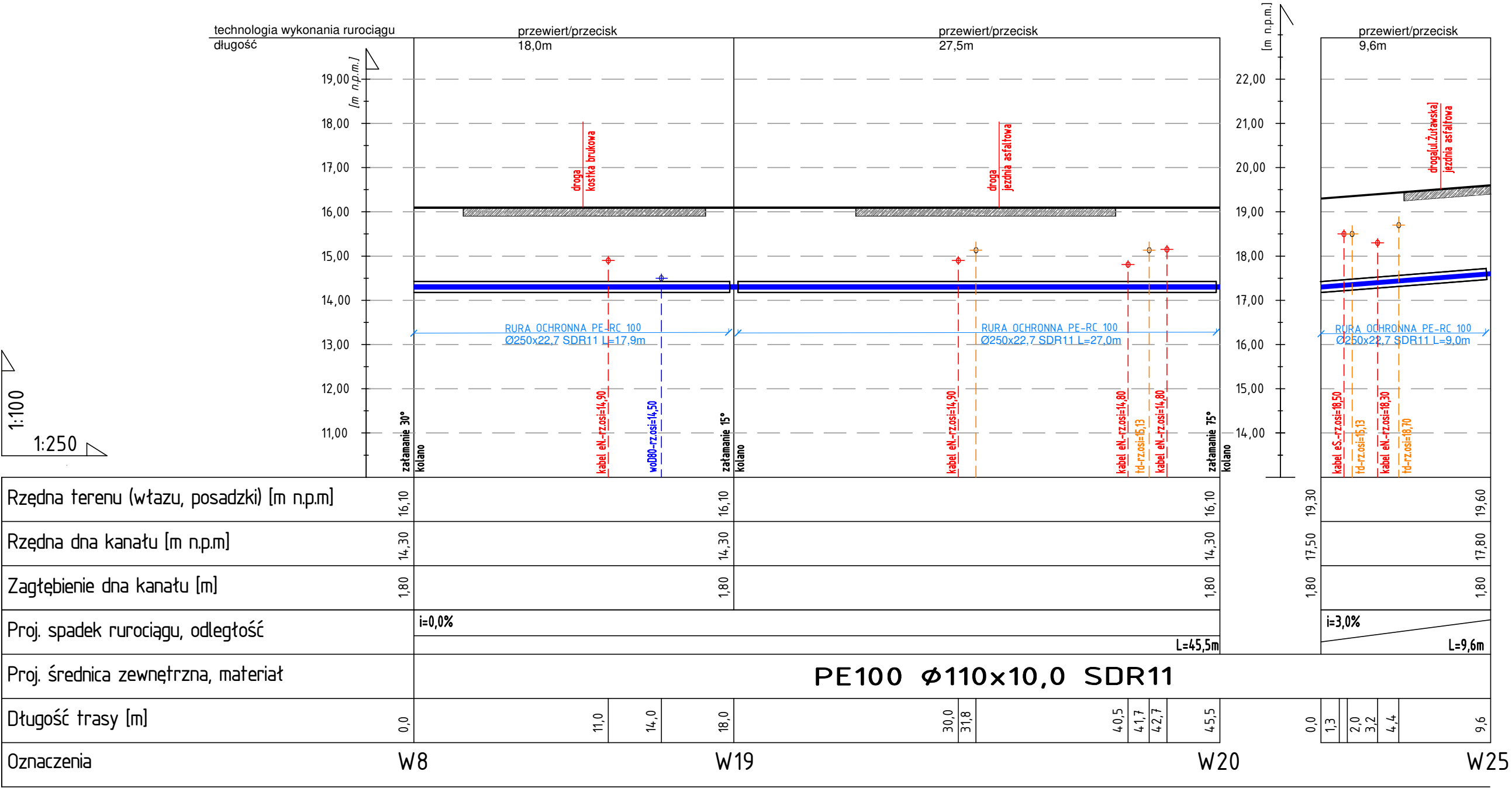
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.  
 WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIA, UDOSTĘPNIENIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

1:100  
1:250



projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała 14-200 Ilawa, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005 e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		BRANŻA:	SANITARNA
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki				SKALA:	1:100/1:250
OBIEKT:		SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		NR RYS:	S-05
ADRES:		obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański		PROJEKT BUDOWLANY	
RYSUNEK:		PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ - TŁOCZNA - PRZEJŚCIA POD DROGĄ			
INWESTOR:		GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
PROJEKTANT:		mgr inż. Przemysław Hatała		Nr upr.:	WAM/0029/PWOS/17
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. Karolina Hatała		Nr upr.:	WAM/0159/PWBS/19
OPRACOWAŁ:				Nr upr.:	
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r. WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIA, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE					

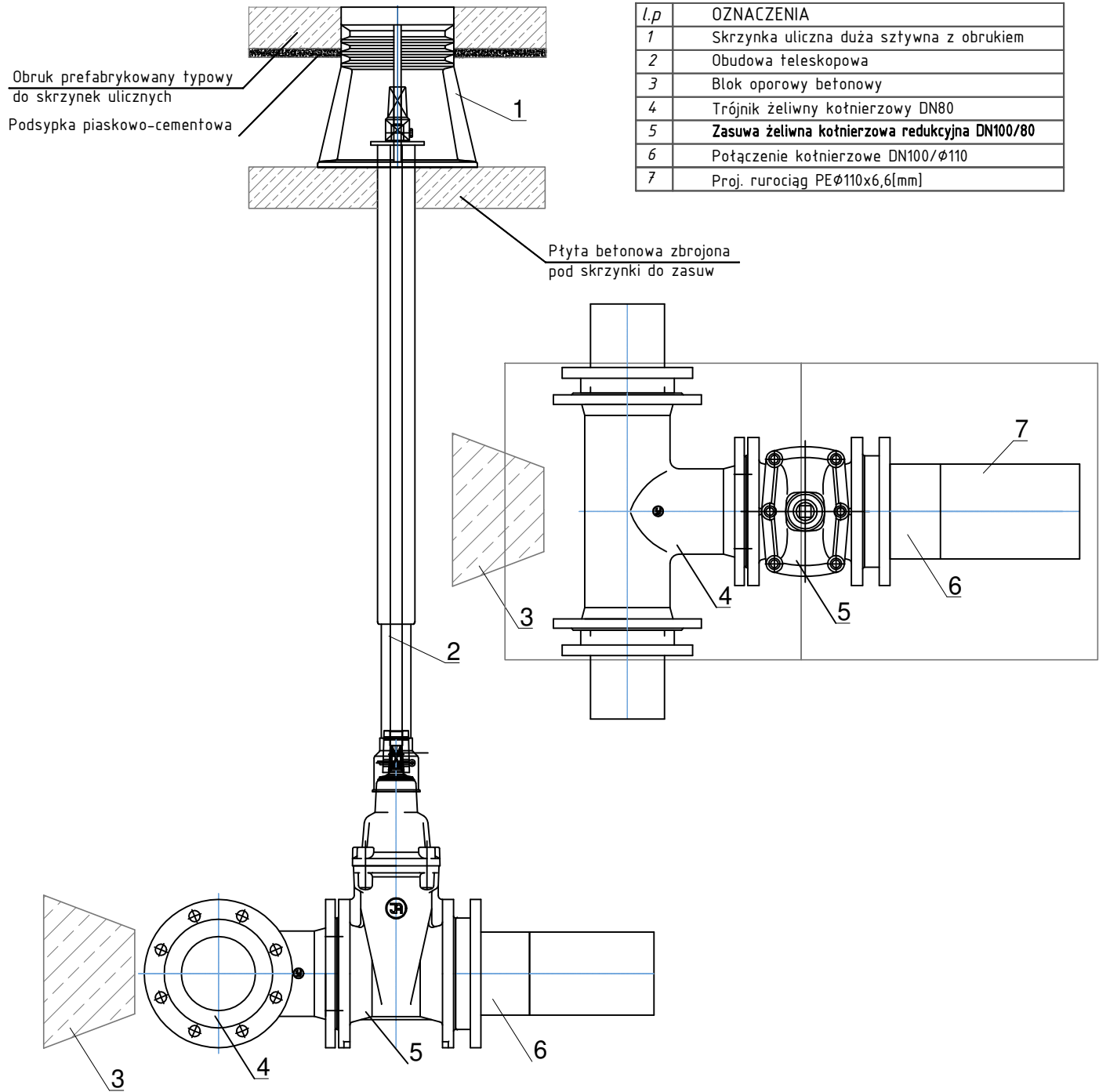




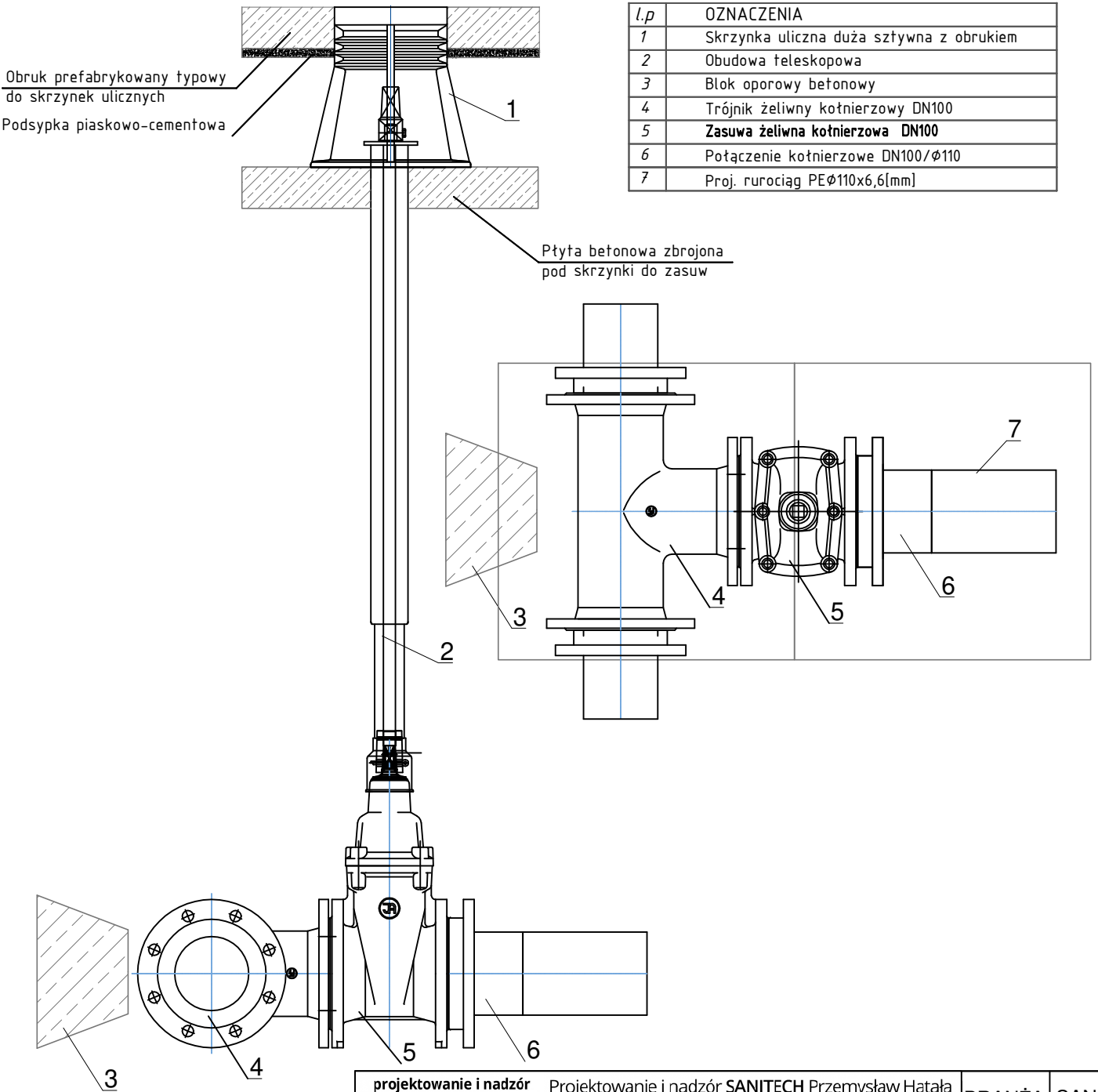
projektowanie i nadzór	Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała	BRANŻA:	SANITARNA
<b>SANITECH</b>	14-200 Ilawa, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005	SKALA:	1:100/1:250
mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA	e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088	DATA:	4 sierpień 2025r.
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki		NR RYS:	S-06
OBIEKT:	SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
ADRES:	obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański		
RYSUNEK:	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ- PRZEJŚCIA POD DROGĄ		
INWESTOR:	GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki		
PROJEKTANT:	mgr inż. Przemysław Hatała	Nr upr.:	WAM/0029/PWOS/17
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Karolina Hatała	Nr upr.:	WAM/0159/PWBS/19
OPRACOWAŁ:		Nr upr.:	
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r. WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIA, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE			



SCHEMAT WPIĘCIA WĘZŁ W1  
DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ  
NA DZ. NR "W1"

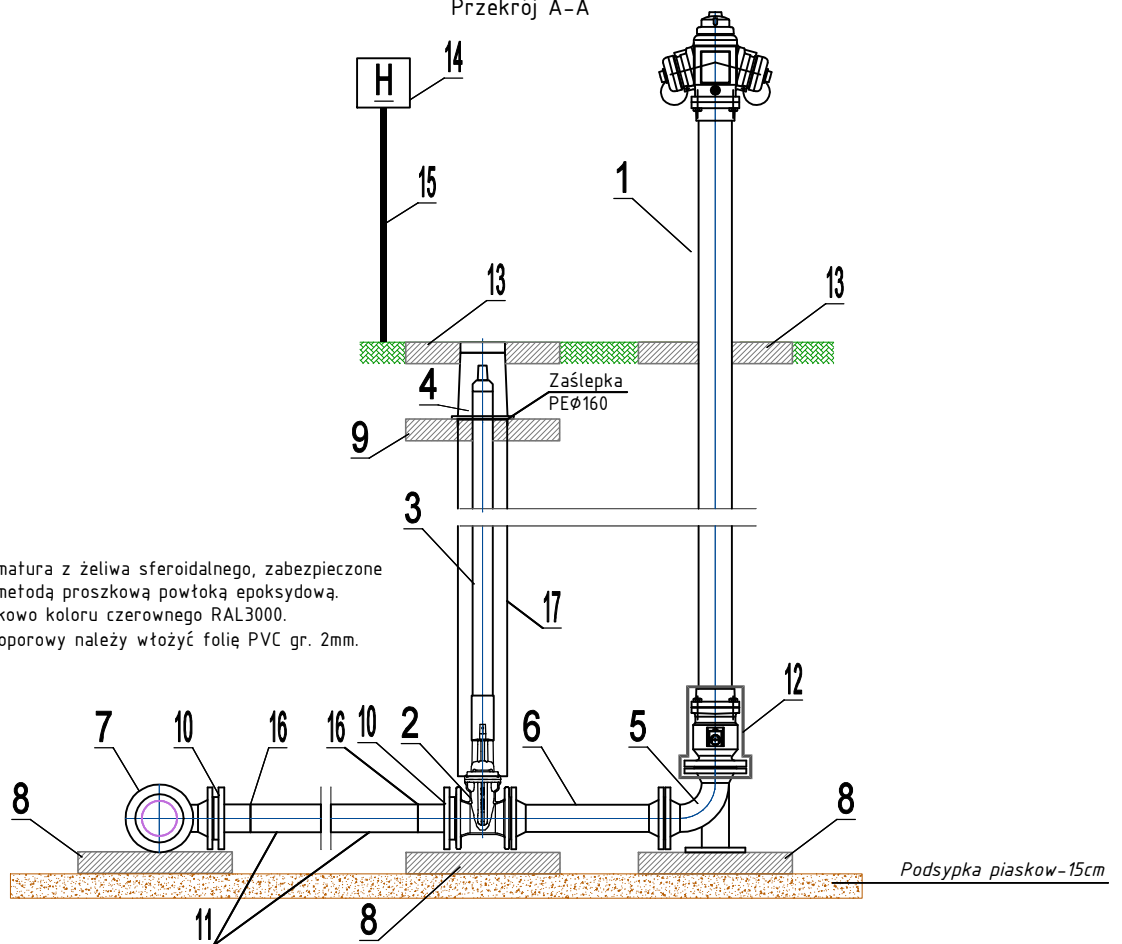


SCHEMAT WPIĘCIA WĘZŁ W25  
DO ISTNIEJĄCEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ  
NA DZ. NR



projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała 14-200 Iława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005 e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088	BRANŻA: SANITARNA
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki			SKALA: b/s
OBIEKT:	SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		DATA: 4 sierpień 2021
ADRES:	obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański		NR RYS: S-07
RYSUNEK:	SCHEMAT WPIĘCIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ		PROJEKT BUDOWLAN
INWESTOR:	GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki		
PROJEKTANT:	mgr inż. Przemysław Hatała	Nr upr.:	WAM/0029/PWOS/1
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Karolina Hatała	Nr upr.:	WAM/0159/PWBS/1
OPRACOWAŁ:		Nr upr.:	

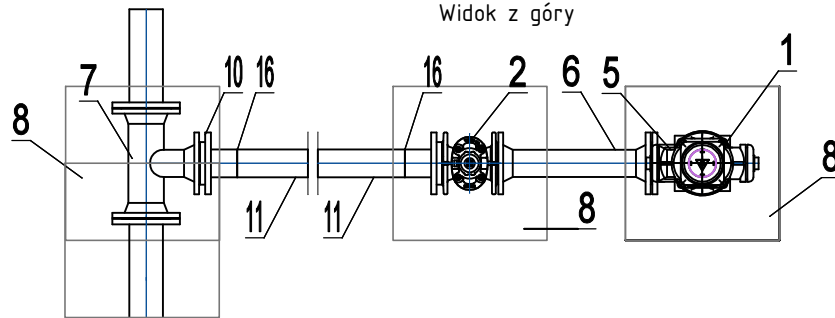
Przekrój A-A



## UWAGA:

1. Wszystkie kształtki i armatura z żeliwa sferoidalnego, zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową.
2. Hydrant malowany proszkowo koloru czerwonego RAL3000.
3. Między kształtki a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. 2mm.

Widok z góry



l.p	OZNACZENIA	9	Płyta betonowa zbrojona pod skrzynki do zasuw
1	Hydrant nadziemny DN80 PN16, zgodny z PN-EN 14384	10	Połączenie kotnierzowe DN80/ø90
2	Zasuwa kotnierzowa DN80 z miękkim uszczelnieniem klina	11	Proj. rurociąg PE100 RC SDR11 PN16 ø90x8,2mm
3	Teleskopowa obudowa do zasuw	12	Obudowa odwodnienia hydrantu filtrem z geowłókny
4	Skrzynka uliczna żeliwna do zasuw DN80	13	Prefabrykowane bloczki podporowe
5	Kolano stopowe żeliwne kotnierzowe DN80	14	Tabliczka informacyjna oznaczeniowa zasuw hydrantowej
6	Króciec dwukonierzowy DN80 L=500mm	15	Słupek metalowy malowany epoksydowo na kolor niebieski
7	Trójnik redukcyjny kotnierzowy żeliwny DN80	16	Połączenie zgrzewane doczołowo PE100 RC ø90x5,4mm
8	Betonowe bloczki podporowe 500x500x70mm	17	Rura osłona PE100 RC ø160x9,5 + zaślepka PEø160

## projektowanie i nadzór

**SANITECH**

mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088

Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała

14-200 Iława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005

BRANŻA: SANITARNA

SKALA: b/s

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki

DATA: 4 sierpień 2025r.

OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

NR RYS: S-08

ADRES: obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański

PROJEKT BUDOWLANY

RYSUNEK: SCHEMAT ZABUDOWY HYDRANTU NADZIEMNEGO DN80

INWESTOR: GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Hatała

Nr upr.: WAM/0029/PWOS/17

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Karolina Hatała

Nr upr.: WAM/0159/PWBS/19

OPRACOWAŁ:

Nr upr.:

Technical cross-section drawing of a wastewater treatment tank with a floating cover. The drawing shows a rectangular tank with a floating cover at the top and a circular outlet at the bottom. Dimensions are given in millimeters. The cover has a width of 625 mm and a height of 1200 mm. The tank walls are 250 mm thick. The bottom of the tank is 1460 mm wide. The drawing is labeled with numbers 1 through 12 and a letter F.

Dimensions (mm):

- Top cover width: 625
- Top cover height: 1200
- Wall thickness: 250
- Bottom width: 1460

Labels:


- 1: Top cover
- 2: Top cover support
- 3: Top cover support
- 4: Top cover support
- 5: Top cover support
- 6: Top cover support
- 7: Bottom
- 8: Bottom
- 9: Bottom
- 10: Bottom
- 11: Bottom
- 12: Bottom
- F: Floating cover

Technical cross-section drawing of a concrete structure, likely a foundation or wall. The drawing shows a central vertical opening with a circular base. The structure is reinforced with horizontal bars (labeled 9) and vertical bars (labeled 10). The top of the structure is covered by a green hatched layer (labeled 2). The bottom of the structure is labeled 7. The overall width is 1450, and the overall height is 1200. The central opening has a width of 1200. The drawing includes various dimensions and labels for different components.

Dimensions and labels:

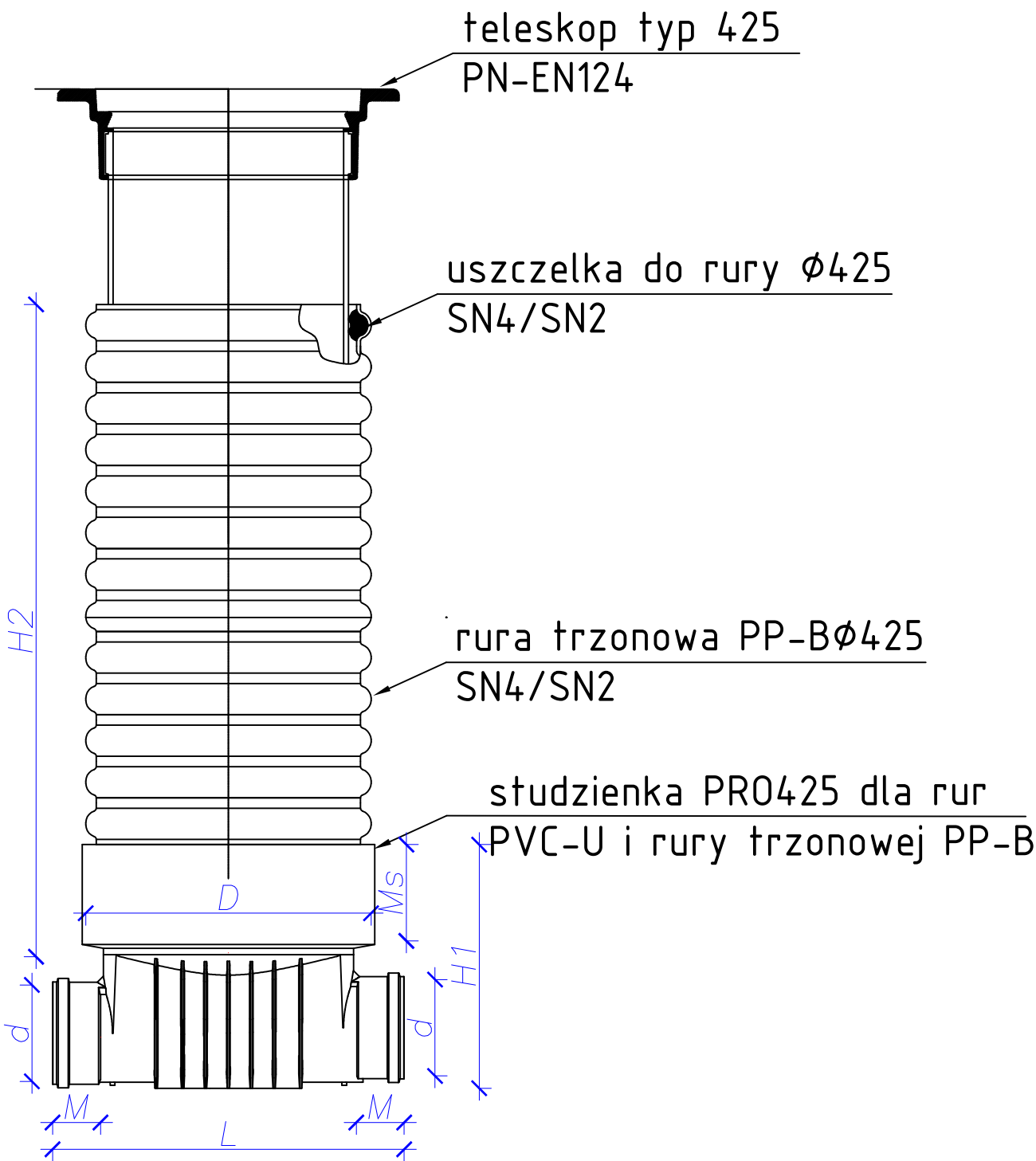
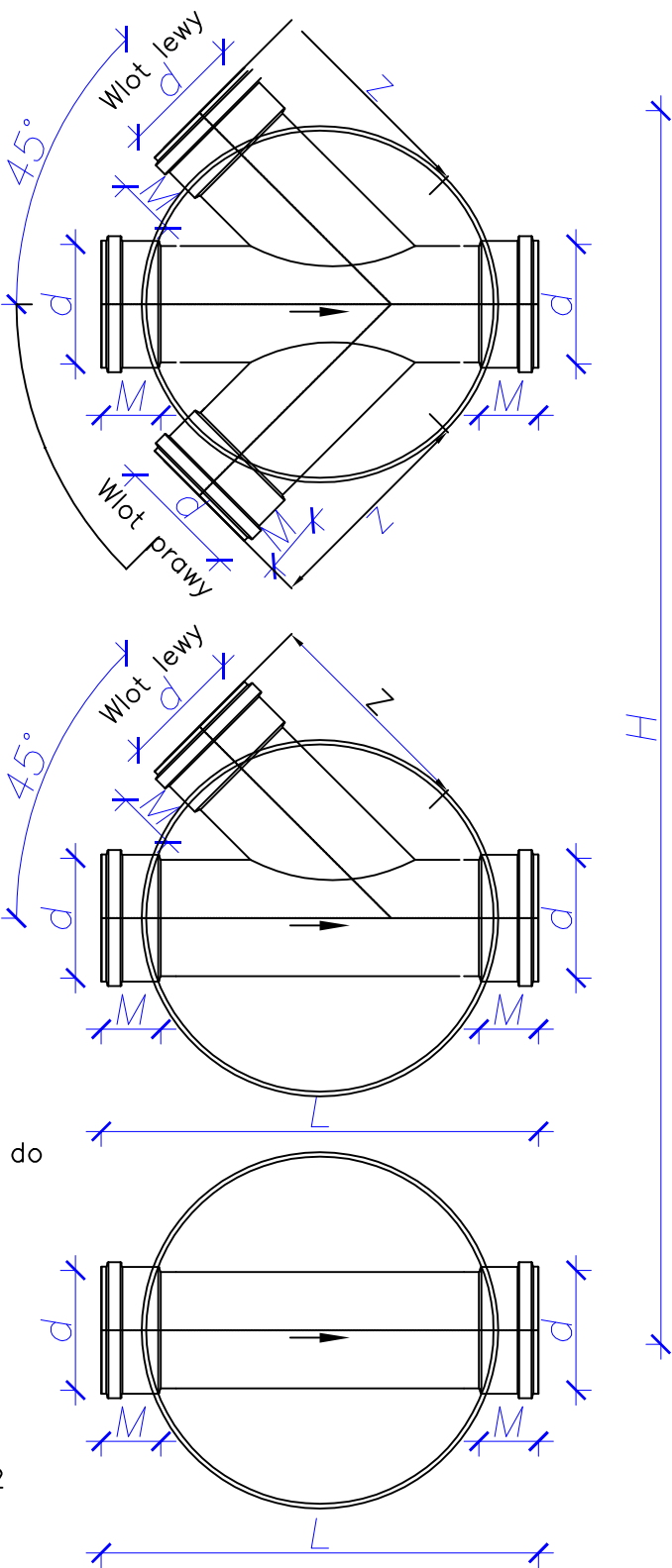
- Overall width: 1450
- Overall height: 1200
- Central opening width: 1200
- Top layer: 2
- Reinforcement bars: 9, 10
- Bottom layer: 7
- Labels: 1, 3, 4, 5, 6, 8

A diagram showing a circular cross-section of a ring. The ring has an outer circle and an inner circle. The annular region between them is shaded with diagonal lines. Four coordinate systems are shown: two labeled 'A' on the left and right, and two labeled 'B' at the top and bottom. Each 'A' system has a horizontal arrow pointing right and a vertical arrow pointing up. Each 'B' system has a vertical arrow pointing up and a horizontal arrow pointing right.

- |   |  |   |  |                   |                          |
|---|--|---|--|-------------------|--------------------------|
| <b>projektowanie i nadzór</b><br><br><b>mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA</b> e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088 |  | Projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> Przemysław Hatała<br>14-200 Iława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005 |  | BRANŻA:           | SANITARNA                |
|   |  |   |  | SKALA:            | b/s                      |
| <b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy<br/>         ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki</b>  |  |   |  | DATA:             | <b>4 sierpień 2025r.</b> |
| OBIEKT:   | <b>SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ</b>       |   |  | NR RYS:           | S-09                     |
| ADRES:  | obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański             |   |  | PROJEKT BUDOWLANY |                          |
| RYSUNEK:  | SCHEAMT STUDZIENKI KANALIZACJI SANTARENJ REWIZYJNEJ DN1200 |   |  |                   |                          |
| INWESTOR:   | GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki         |   |  |                   |                          |
| PROJEKTANT:   | mgr inż. Przemysław Hatała                                 |   |  | Nr upr.:          | <b>WAM/0029/PWOS/17</b>  |
| SPRAWDZAJĄCY:   | mgr inż. Karolina Hatała                                   |   |  | Nr upr.:          | <b>WAM/0159/PWBS/19</b>  |
| OPRACOWAŁ:  |  |   |  | Nr upr.:          |                          |

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r.  
WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIA, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE

- Właściwości:
- Wszystkie podstawy posiadają wewnętrzny spadek 2%.
  - Wszystkie wloty i wyloty są typu Eurosocket z fabrycznie umieszczonymi uszczelkami do rur PVC-U.
  - Do przyłączenia rury typu Pragma należy zastosować złączkę do kielicha PVC-U oraz dla rur Pragma+ID adaptor ID/OD.
  - Rury trzonowe strukturalne jednościenne PP-B DN/ID 425 o sztywności SN 4 i SN 2.
  - Podstawy są w czterech konfiguracjach: przelotowe, zbiorcze z prawym dolotem (45°), zbiorcze z lewym dolotem (45°), zbiorcze z prawym i lewym dolotem (45°).
  - Studzienki są produkowane wg PN-EN 13598-2, maksymalna głębokość posadowienia wynosi 6,0 m.
  - Studzienki inspekcyjne PRO 425 spełniają wymogi testu integralności strukturalnej podstaw zgodnie z PN-EN 13598-2 i są odporne na wodę gruntową 5 m.

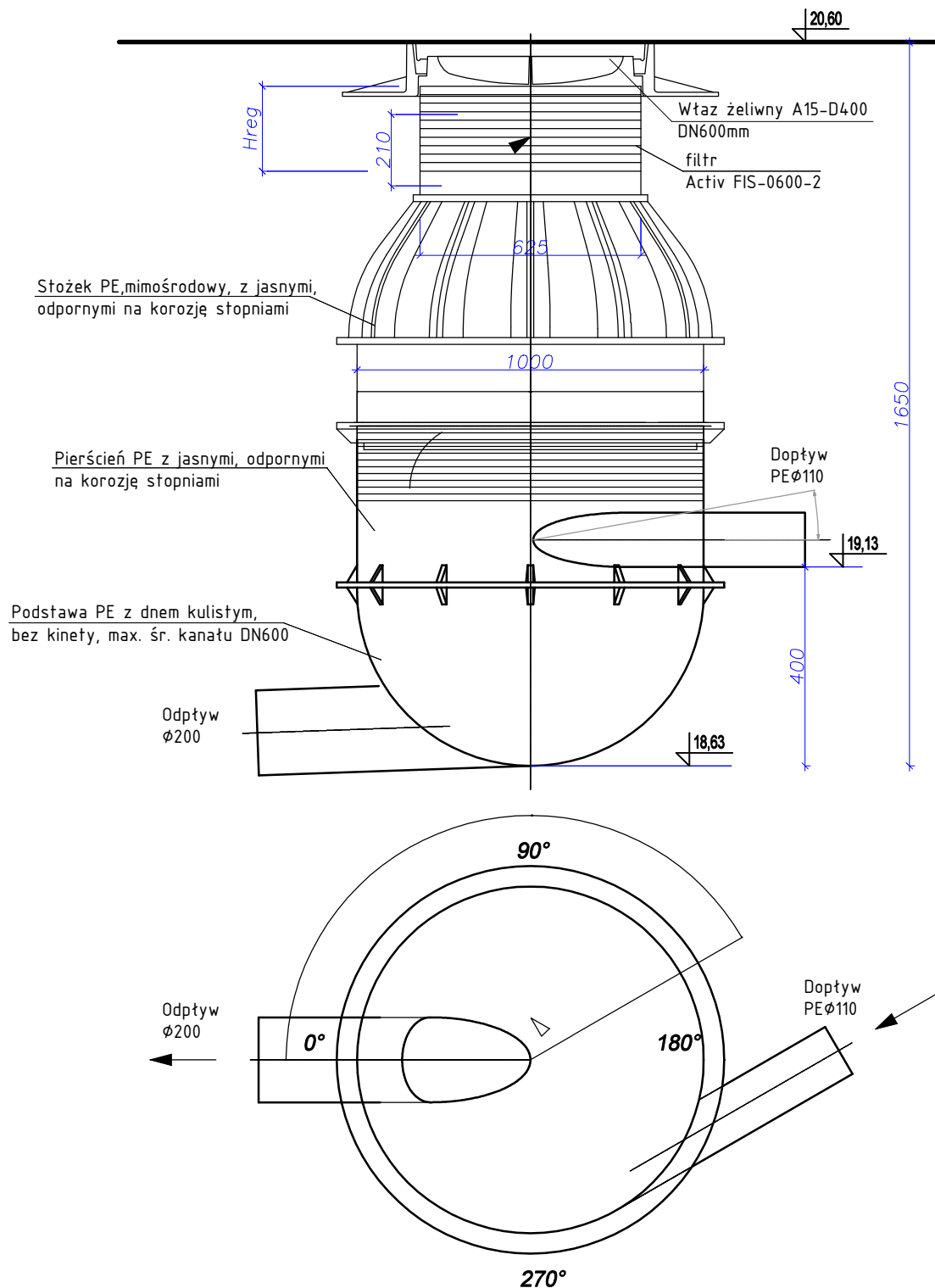


Studzienka PRO 425						
d [mm]	D [mm]	L [mm]	H1 [mm]	Ms [mm]	M [mm]	Z [mm]
160	478	584	420	160	80	295
200	478	620	460	160	86	313

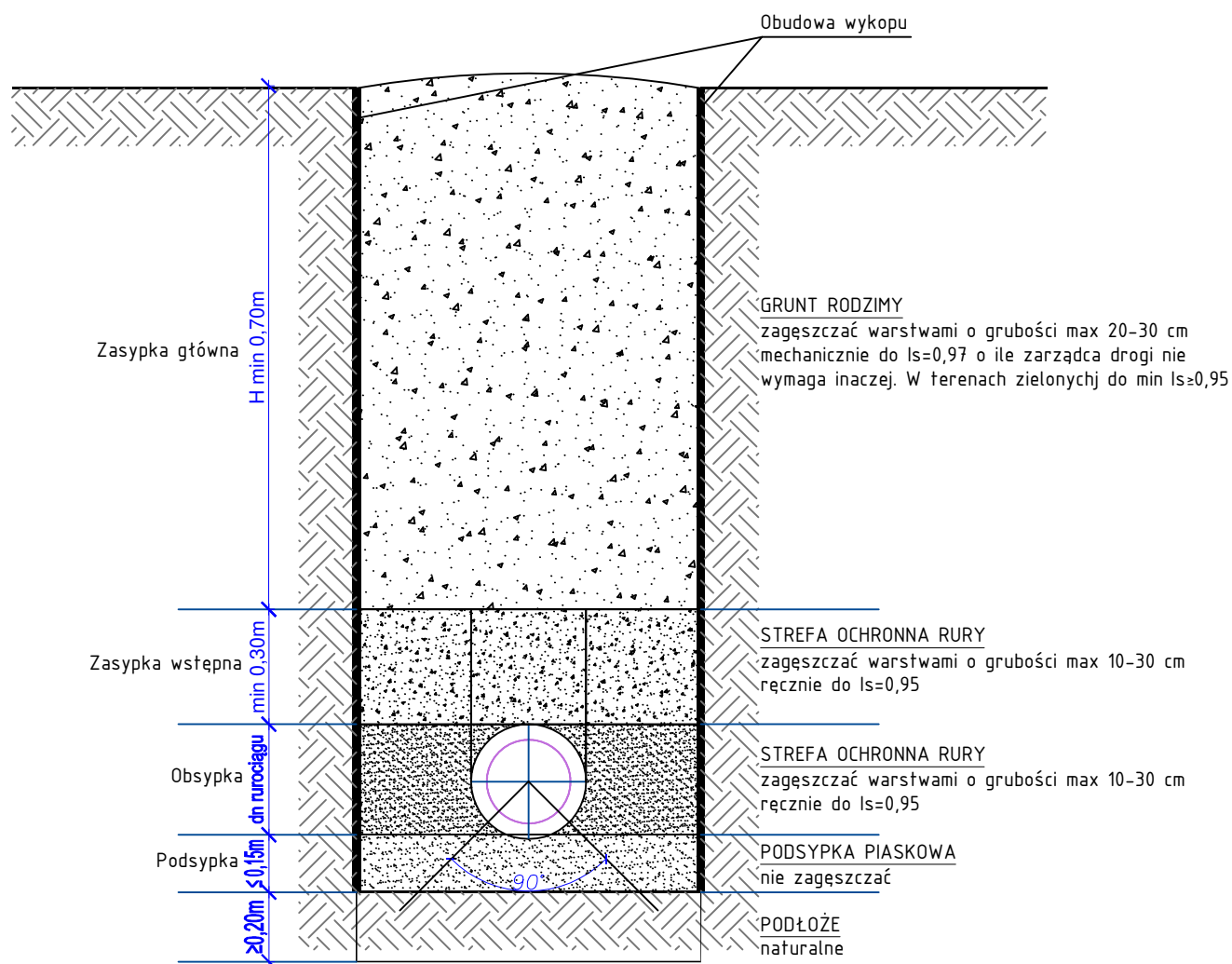
projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		Projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> Przemysław Hatała 14-200 Iława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005		BRANŻA: SANITARNA	
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki				SKALA: b/s	
OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				DATA: 4 sierpień 2025r.	
ADRES: obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański				NR RYS: S-10	
RYSUNEK: SCHEAMT STUDZIENKI KANALIZACJI SANTARENJ DN425				PROJEKT BUDOWLANY	
INWESTOR: GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki					
PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Hatała				Nr upr.:	WAM/0029/PWOS/17
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Karolina Hatała				Nr upr.:	WAM/0159/PWBS/19
OPRACOWAŁ:				Nr upr.:	







<b>projektowanie i nadzór</b> <b>SANITECH</b> mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		Projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> Przemysław Hatała 14-200 Iława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005		BRANŻA:	SANITARNA
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki				SKALA:	b/s
DATA:				4 sierpień 2025r.	
OBIEKT:	SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ			NR RYS:	S-12
ADRES:	obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański			PROJEKT BUDOWLANY	
RYSUNEK:	SCHEMAT STUDZIENKI ROZPRĘŻNEJ Z FILTREM - SR1				
INWESTOR:	GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki				
PROJEKTANT:	mgr inż. Przemysław Hatała		Nr upr.:	WAM/0029/PWOS/17	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Karolina Hatała		Nr upr.:	WAM/0159/PWBS/19	
OPRACOWAŁ:			Nr upr.:		



<div>projektowanie i nadzór</div> <div><b>SANITECH</b></div> <div>mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088</div>		Projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b> Przemysław Hatała 14-200 Iława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005		BRANŻA: SANITARNA	
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki				SKALA:	b/s
OBIEKT: SIEĆ WODOCIĄGOWA, SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ				DATA:	4 sierpień 2025r.
ADRES: obręb Pszczółki, gm. Pszczółki, powiat gdański				NR RYS:	S-13
PROJEKT BUDOWLANY					
RYSUNEK:		SCHEAMT UŁOŻENIA RUROCIĄGU W WYKOPIE			
INWESTOR:		GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
PROJEKTANT:		mgr inż. Przemysław Hatała		Nr upr.:	WAM/0029/PWOS/17
SPRAWDZAJĄCY:		mgr inż. Karolina Hatała		Nr upr.:	WAM/0159/PWBS/19
OPRACOWAŁ:				Nr upr.:	
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim Dz. U. Nr. 24, poz. 83 z 23.02.1994 r. WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE					



**Egz.**

<b>STADIUM:</b>	<b>III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
<b>INWESTYCJA:</b>	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki
<b>OBIEKT BUDOWLANY</b>	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLNEGO:</b>	działki nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
<b>BRANŻA:</b>	sanitarna
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUD:</b>	XXVI

funkcja:	imię i nazwisko nr uprawnień	pieczęć i podpis
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Przemysław Hatała upr. bud. WAM/0029/PWOS/17 izb. bud. WAM/IS/0083/17	
<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. Karolina Hatała upr. bud. WAM/0159/PWBS/19 izb. bud. WAM/IS/0009/20	

Ława, 04 sierpnia 2025r.

### **III.OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIG.6733.7.2024.AR.15 z dnia 31 marca 2025r. ....
- Uzgodnienie nr RIG.6853.127.2024.BDR.2 z dnia 18.12.2024r. w zakresie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej wydane przez Urząd Gminy w Pszczółkach .....
- Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej nr WK-WAR.7021.196.2024.JW.1 z dnia 22.04.2024r. wydane przez Spółkę Ecoprobe .....
- Uzgodnienie nr IZ11IN.2161.65.2025.AC z dnia 03.04.2025r. w zakresie prowadzenia robót ziemnych w odległości 4-20mb od granicy obszaru kolejowego wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni .....
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.364.2025 z dnia 10.06.2025r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu .....
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GKiK-RUDP.6630.1.518.2025 z dnia 29.07.2025r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu – zmiana w zakresie trasy sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 892 obręb [0003] Pszczółki .....
- Zgoda na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697ze zm.) oraz w §4.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z Dz.U.2020.1247) dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w sąsiedztwie obszaru kolejowego, znak spr. AB.6743.2.420.2025.JNM z dnia 3.10.2025r. ....
- Opinia archeologiczna dla budowy sieci wodociągowej uzbrojonej w hydranty ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym, uzbrojonej w siećową przepompownię ścieków wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak. ZA.5183.828.2025.MK z dnia 5.09.2025r.....
- Uzgodnienie ECOPROBE Sp.z.o.o. znak: WK-UZG.7021.52.2025.MG.1 z dnia 4.08.2025r..

projektowanie i nadzór

**SANITECH**

mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA

Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała

14-200 Ława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005

e-mail: pinsanitech@gmail.com, NIP 7441679088

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

<b>INWESTYCJA:</b>	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki
<b>OBIEKT BUDOWLANY</b>	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLNEGO:</b>	działki nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
<b>BRANŻA:</b>	sanitarna
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUD:</b>	XXVI

**Opracował:** mgr inż. Przemysław Hatała

upr. nr: WAM/0029/PWOS/17

izb. bud. WAM/IS/0083/17

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- do projektu budowlanego dla inwestycji „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach, gmina Pszczółki” zlokalizowanej w miejscowości Pszczółki na działkach nr 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb [0003] Pszczółki, gmina Pszczółki, powiat gdański.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 21a ust. 4. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Roboty budowlane dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej obejmują:

- ewentualne roboty przygotowawcze i porządkowe,
- roboty ziemne (wykonanie wykopów, ułożenie podsypki pod rurociągi i uzbrojenie, zasypanie wykopów),
- roboty instalacyjne (włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanej wg odrębnego opracowania infrastruktury, włączenie projektowanej sieci wodociągowej do projektowanej wg odrębnego opracowania infrastruktury, montaż kolektorów tłocznych i kanałów grawitacyjnych, sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, montaż przepompowni sieciowej, próby szczelności sieci),
- roboty końcowe porządkowe – doprowadzenie stanu terenu do stanu pierwotnego.

Wykaz robót z zachowaniem kolejności realizacji poszczególnych obiektów:

- wytyczenie sieci w terenie,
- wykonanie robót porządkujących po trasie sieci z przygotowaniem do wejścia dla sprzętu,
- lokalizacja poprzez wykonanie wykopów ręcznych odkrywkowych istniejącego uzbrojenia terenu wraz z zaznaczeniem miejsc kolizyjnych,
- przystąpienie do robót ziemnych mechanicznych i ręcznych (wykonywanie wykopów),
- włączenie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanej wg odrębnego opracowania infrastruktury,
- włączenie projektowanej sieci wodociągowej do projektowanej wg odrębnego opracowania infrastruktury,
- montaż rurociągów i uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej,
- zasypanie wykopów wraz z ubiciem warstwami,
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie terenu po robotach.

Szczegółową kolejność realizacji robót ustali Wykonawca po rozpoznaniu terenu.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Obiekty budowlane występujące obecnie na terenie, na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję:

- drogi gruntowe, drogi o nawierzchni asfaltowej,
- sieć elektroenergetyczna oznaczona jako „eN”,
- sieć gazowa oznaczona jako „gs”,
- sieć wodociągowa oznaczona jako „w”,
- sieć telekomunikacyjna oznaczona jako „t”,
- linie energetyczne napowietrzne,
- budynki mieszkalne.

### **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- drogi gruntowe i drogi o nawierzchni asfaltowej,
- sieć elektroenergetyczna oznaczona jako „eN”,
- sieć gazowa oznaczona jako „gs”,
- linie energetyczne napowietrzne.

### **4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.**

Wykaz zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót:

- środki transportu poziomego i pionowego: przejeżdżające samochody, pracujące koparki, spycharki, walce, żurawie, wyciągi, wciągarki, itp.
- inne urządzenia wykorzystywane w wykonawstwie: betoniarki, mieszarki, piaskarki, zgrzewarki, sprężarki, spawarki, zagęszczarki, ubijaki itp.,
- głębokie wykopu - wpadnięcie do wykopu podczas jego wykonywania zasypywania lub układania w nim deskowań, zbrojenia, betonowania i układania uzbrojenia podziemnego,
- przysypanie gruntem z odkładu lub skarp wykopu przy pracach wykonywanych na dnie wykopu,
- potknięcie się, poślizgnięcie, wypadek na płaszczyźnie,
- upadek z wysokości przy robotach prowadzonych na rusztowaniach,
- uderzenia lub przygniecenia przy transporcie poziomym i pionowym elementów i materiałów,
- potrącenia przez środki transportu przy przewożeniu materiałów lub sprzętu,
- uszkodzenia ciała mogące wystąpić podczas przenoszenia ręcznego lub montażu elementów,
- porażenie lub poparzenie prądem elektrycznym przy ewentualnym zgrzewaniu lub spawaniu oraz robotach przy użyciu urządzeń elektrycznych,
- zatrucie spalinami podczas prac wykonywanych urządzeniami spalinowymi,
- natrafienie w trakcie wykonywania wykopów na niezainwentaryzowane urządzenia, w tym sieci elektroenergetyczne lub niewybuchy.

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.**

Roboty niebezpieczne występują jedynie podczas eksploatacji urządzeń elektrycznych jak i przy ich montażu. Przeprowadzenie instruktażu pracowników wchodzi w zakres obowiązków firmy, która będzie wykonywała własnymi siłami w/w prace. Roboty te będą wykonywane z uwzględnieniem środków ochrony indywidualnej oraz pod specjalistycznym nadzorem. Prowadzenie nadzoru należy do obowiązków firmy spełniającej w/w zadania.

Ponadto, podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych Robót.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy, obuwie i odzież ochronną,
- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe, i podesty robocze,
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie,
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury, awaryjne,
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym stołówki umywalnie i toalety,
- środki przeciwpożarowe.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy. W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

Środki takie nie są konieczne, ponieważ inwestycja nie jest zaprojektowana w strefach szczególnego zagrożenia dla zdrowia.

Wykonawca ma za zadanie spełnić warunki podane w punkcie 5 oraz stosować się do przepisów szczegółowych odnoszących do konkretnego rodzaju robót oraz przy montażu urządzeń i infrastruktury, stosować się do zaleceń podanych w Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej poszczególnych maszyn i urządzeń, dostarczanej przez Producenta wraz z urządzeniami.

#### **7. Wnioski**

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Planu BIOZ) sporządza się, jeżeli:

- a) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 art. 21 Ustawy Prawo Budowlane,
- b) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

Przy projektowanym obiekcie występują okoliczności określone w art. 21 Ustawy Prawo Budowlane, wobec czego kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami (Prawa budowlanego i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i umieszczenia go w widocznym miejscu, dostępnym dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Opracował:  
mgr inż. Przemysław Hatała  
upr. nr WAM/0029/PWOS/17

**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18, wpłynął dnia 09.07.2024r.

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na terenie działek nr 476, 240/17, 240/16, 240/18, 240/8, 241/1, 241/2, 242/5, 242/6, 242/3, 244/3, 788/1, 866/3, 866/7, 787/6, 787/2, 478, 249/8, 249/7, 479/2, 892, 243/1, 788/2, 866/6, 787/7, 787/1, 787/5, 787/4, 248/7, położonych w miejscowości Pszczółki, gmina Pszczółki**

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556).
- 4.2. Działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- 4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
  - prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
  - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
  - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
  - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- 4.4. Usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, opisanego jako układ ruralistyczny wsi Pszczółki. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno – budowlanej z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.).
- 5.2. Obszar inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako: Pszczółki stan.1 (AZP 15-44/65) i strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla nieruchomego zabytku archeologicznego Pszczółki stan. 11(AZP 15-44/17). Na obszarze, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, wszelkie roboty budowlane, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności prowadzonej na tym terenie, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych. Zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci



- 7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie katastralnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- 2) Zarządem Zlewni (art. 53 ust. 4 pkt 6; melioracje wodne) – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- 3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – uzg. NS.9022.1.197.JB.1 z dn. 18 listopada 2025 r.
- 4) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem nr ZA.5151.283,2024.MK z dnia 12 grudnia 2024 odmówił uzgodnienia projektu decyzji. Uwagi zawarte w postanowieniu zostały uwzględnione w projekcie decyzji. Poprawiony projekt decyzji został ponownie wysłany do uzgodnienia. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Mapa katastralna w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.



Z up. Wójta  
Olga Laskowska  
*[Signature]*  
Sekretarz Gminy

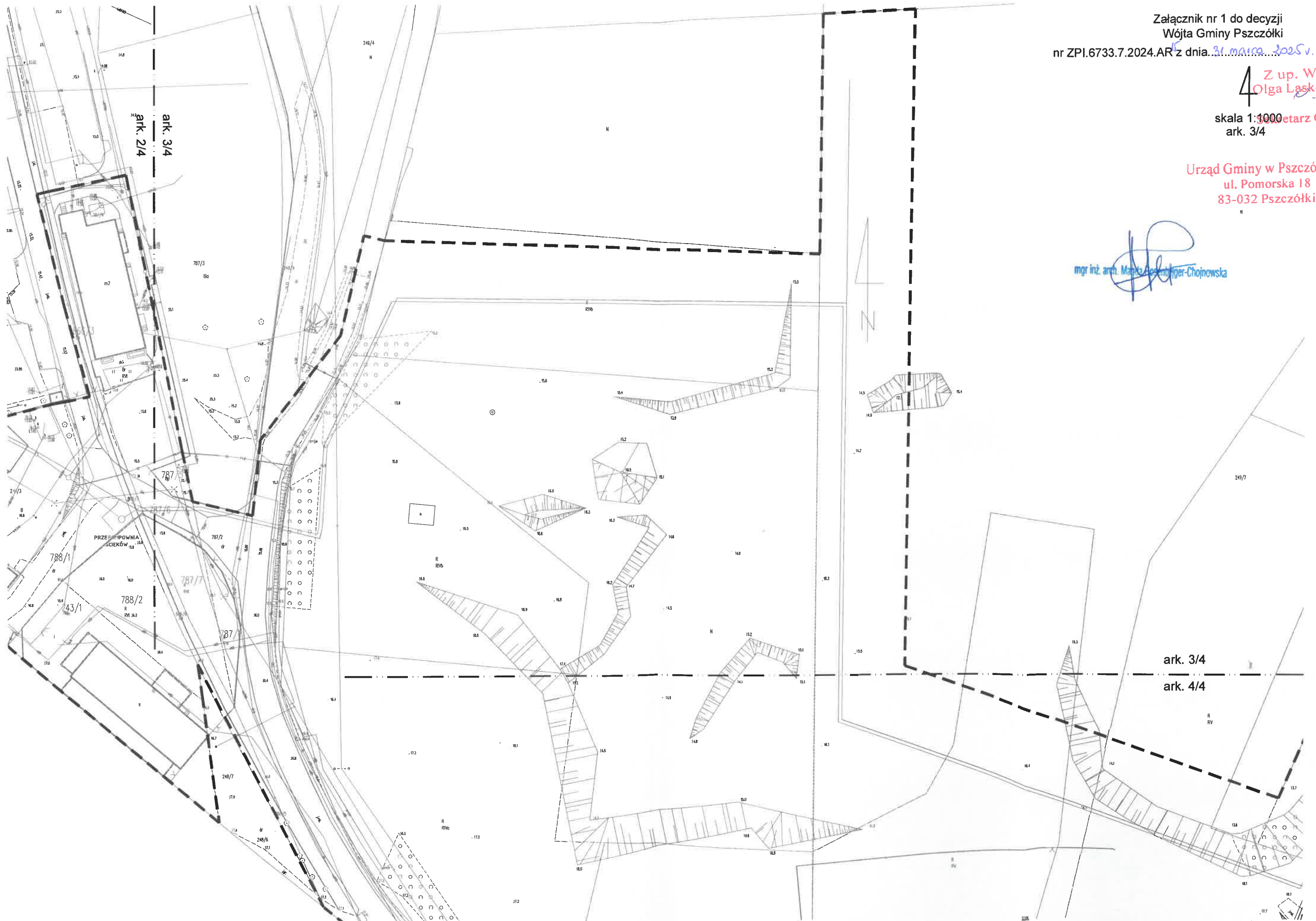
Załącznik nr 1 do decyzji  
Wójta Gminy Pszczółki  
nr ZPI.6733.7.2024.AR z dnia 31.05.2025 r.

4 Z up. Wójta  
Olga Laskowska

skala 1:1000  
ark. 3/4

Urząd Gminy w Pszczółkach  
ul. Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

mgr inż. arch. Małgorzata Chojnowska





skala 1:1000  
ark. 4/4

" 83-032 Pszczółki

ark. 4/4

mgr inż. arch. Małgorzata Rosenthal-Chojnowska

4

skala 1:1000  
ark. 1/4

Z up. Wójta  
Olga Łaskowska

Sekretarz Gminy

OZNACZENIA GRAFICZNE:



linie rozgraniczające teren inwestycji

linia podziału na arkusze

Urząd Gminy w Pszczółkach  
ul. Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

mgr inż. arch. Małgorzata Chojnowska

ark. 1/4

ark. 2/4





ark. 1/4

ark. 2/4

Załącznik nr 1 do decyzji

Wójta Gminy Pszczółki

nr ZPI.6733.7.2024.AR z dnia 31 marca 2025 r.

4

Z up. Wójta  
Olga Łaskowska

skala 1:1000

ark. 2/4 Sekretarz Gminy

Urząd Gminy w Pszczółkach  
ul. Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

ingr. inż. arch. Małgorzata Chojnowska

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 50 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18, wpłynął dnia 09.07.2024r.

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na terenie działek nr 476, 240/17, 240/16, 240/18, 240/8, 241/1, 241/2, 242/5, 242/6, 242/3, 244/3, 788/1, 866/3, 866/7, 787/6, 787/2, 478, 249/8, 249/7, 479/2, 892, 243/1, 788/2, 866/6, 787/7, 787/1, 787/5, 787/4, 248/7, położonych w miejscowości Pszczółki, gmina Pszczółki**

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

Obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się.

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556).
- 4.2. Działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- 4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
  - prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
  - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycinie
  - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
  - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- 4.4. Usunięcie drzew lub krzewów musi być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej**

- 5.1. Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, opisanego jako układ ruralistyczny wsi Pszczółki. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno – budowlanej z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.).
- 5.2. Obszar inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako: Pszczółki stan.1 (AZP 15-44/65) i strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla nieruchomego zabytku archeologicznego Pszczółki stan. 11(AZP 15-44/17). Na obszarze, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, wszelkie roboty budowlane, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności prowadzonej na tym terenie, wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych. Zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić, w miarę możliwości, w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci

- 7.3. W przypadku wystąpienia kolizji i istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy.
- 7.4. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Nie określa się.

**9.0. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Granice terenu objętego decyzją oznaczono na mapie katastralnej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Wydz. Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- 2) Zarządem Zlewni (art. 53 ust. 4 pkt 6; melioracje wodne) – organ nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.
- 3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pruszczu Gdańskim – uzg. NS.9022.1.197.JB.1 z dn. 18 listopada 2025 r.
- 4) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem nr ZA.5151.283,2024.MK z dnia 12 grudnia 2024 odmówił uzgodnienia projektu decyzji. Uwagi zawarte w postanowieniu zostały uwzględnione w projekcie decyzji. Poprawiony projekt decyzji został ponownie wysłany do uzgodnienia. Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie zajął stanowiska w ustawowym terminie.

Uwagi wniesione przez organy zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załączniki:**

1. Mapa katastralna w skali 1:1000 - załącznik nr 1.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno-prawna – załącznik nr 2.



Z up. Wójta  
Olga Laskowska  
*[Signature]*  
Sekretarz Gminy



### WYNIKI ANALIZY

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza formalno – prawna w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

#### A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

1. Wnioskodawca: Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
2. Przedmiot wniosku: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.
3. Lokalizacja: dz. nr 476, 240/17, 240/16, 240/18, 240/8, 241/1, 241/2, 242/5, 242/6, 242/3, 244/3, 788/1, 866/3, 866/7, 787/6, 787/2, 478, 249/8, 249/7, 479/2, 892, 243/1, 788/2, 866/6, 787/7, 787/1, 787/5, 787/4, 248/7 w miejscowości Pszczółki, gmina Pszczółki

#### B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH


w zakresie:

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
  - a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1089):
    - działka położona jest poza terenami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
    - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.
  - b) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne** (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.)
    - ochrona przed powodzią oraz suszą - teren położony jest poza obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi
  - c) **Ustawa z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 82)
    - stan ewidencji gruntów dla terenu objętego inwestycją:
      - dz. nr 478, 476, 479/2, 788/1, 240/17, 787/6, 787/2, 248/7: dr,
      - dz. nr 249/7: RV, RVI, N,
      - dz. nr 249/8: RIVa, RIVb,
      - dz. nr 866/6, 866/7, 866/3, 787/5: Bp,
      - dz. nr 788/2, 787/7 787/1: RVI,
      - dz. nr 244/3, 242/6: B,
      - dz. nr 242/3, 242/5: Br-RV,
      - dz. nr 787/4: Br-RVI,
      - dz. nr 241/2: RIVb,
      - dz. nr 241/1: ŁIV, ŁV, ŁVI,
      - dz. nr 240/8, 240/18, 240/16, 892, 243/1: Ba,
    - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292):
  - 1) Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, opisanego jako układ ruralistyczny wsi Pszczółki. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji projektowej na wniosek organu administracji architektoniczno – budowlanej z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tj.).
  - 2) Obszar inwestycji znajduje się częściowo w zasięgu nieruchomego zabytku archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jako: Pszczółki stan. 1 (AZP 15-44/65) i strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej dla nieruchomego zabytku archeologicznego Pszczółki stan. 11(AZP 15-44/17). Na obszarze, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, wszelkie roboty budowlane, prace ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności prowadzonej na tym terenie, wymaga

przeprowadzenia badań archeologicznych. Zakres i rodzaj koniecznych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych.

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich
  - roboty budowlane należy prowadzić- w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
  - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
  - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.
6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

Opracowała mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

Z up. Wójta  
Olga Laskowska  
  
Sekretarz Gminy

**Pan Przemysław Hatała**  
**Projektowanie i Nadzór SENITECH**  
**ul. Jacka Malczewskiego 12**  
**14-200 Hawa**

## UZGODNIENIE

Na podstawie art. 8 ust. 1,2 i art. 20 pkt 7 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 320) oraz art. 33 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 2351 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 06.12.2024r. przez Pana Przemysława Hatałę z firmy Projektowanie i Nadzór SANITECH

### WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI

działając jako zarządca dróg gminnych zezwala na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz ze studniami kanalizacyjnymi i przepompownią ścieków PS1, zlokalizowanych w działkach gminnych nr 476, 866/3, 866/7, 788/1, 787/6, 787/2, 478, 479/2 w msc. Pszczółki, zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1,2 i 3.

**I. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy powiadomić Gminę Pszczółki na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót o zamiarze zajęcia ww. działek na prowadzenie robót budowlanych, podając:**

- 1) planowaną powierzchnię zajęcia nieruchomości,
- 2) termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia robót,
- 3) prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy, jeśli przepisy prawa tego wymagają,
- 4) informacje o sposobie zabezpieczenia robót i planowanej organizacji ruchu.

**II. Wykonawca wybrany do zrealizowania powyższego zadania zobowiązany będzie do spełnienia następujących warunków:**

- 1) Wszelkie roboty w nieruchomościach gminnych należy planować w okresie od 16 marca do 31 października przy sprzyjających warunkach pogodowych. Dopuszcza się wykonanie robót w innym terminie wyłącznie po uzyskaniu wcześniejszej zgody Gminy.
- 2) Projektowaną infrastrukturę na terenie działek gminnych w Pszczółkach dopuszcza się wykonać w wykopie otwartym w poboczach dróg, natomiast przejścia przez ulice utwardzone asfaltem, kostką betonową lub płytami należy wykonać bezwykopowo (przewiertem/ przeciskiem). Teren po wykopach i komorach należy zagęścić naturalnym kruszywem łamanym na głębokość minimum 20 cm (wymagany wskaźnik zagęszczenia 0,97-1,00), wyniki zagęszczeń gruntu należy dostarczyć do zgłoszenia odbioru.
- 3) Dokonać odbioru sieci wod. – kan. przez Spółkę ECO PROBE z Pszczółek.
- 4) Zakończenie robót budowlanych należy zgłosić na piśmie do tutejszego urzędu **w dniu ich zakończenia wraz z protokołem odbioru przez Spółkę ECO PROBE w Pszczółkach** (kserokopię).
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na wezwanie Urzędu w celu odbioru terenu.
  - b) Przejęcie terenu przez Gminę następuje z dniem podpisania protokołu odbioru nieruchomości gminnej.
- 5) Wykonawca udziela gwarancji na odtworzoną nawierzchnię na odcinku gminnej działki drogowej, w której prowadzone będą roboty budowlane, na okres 36 miesięcy, w miejscu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 załączonym do umowy.
- 6) Nieusunięcie wady w terminie uzgodnionym przez Strony, daje Gminie prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.


*Niniejsze uzgodnienie stanowi prawo do dysponowania nieruchomością gminną – działki nr 476, 866/3, 866/7, 788/1, 787/6, 787/2, 478, 479/2 w msc. Pszczółki – na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.*

Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 31.10.2026r.

Załącznik nr 1,2 i 3 – Projekty zagospodarowania terenu dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej w Pszczółkach (nr rys. 1, 2 i 3).

Otrzymują:

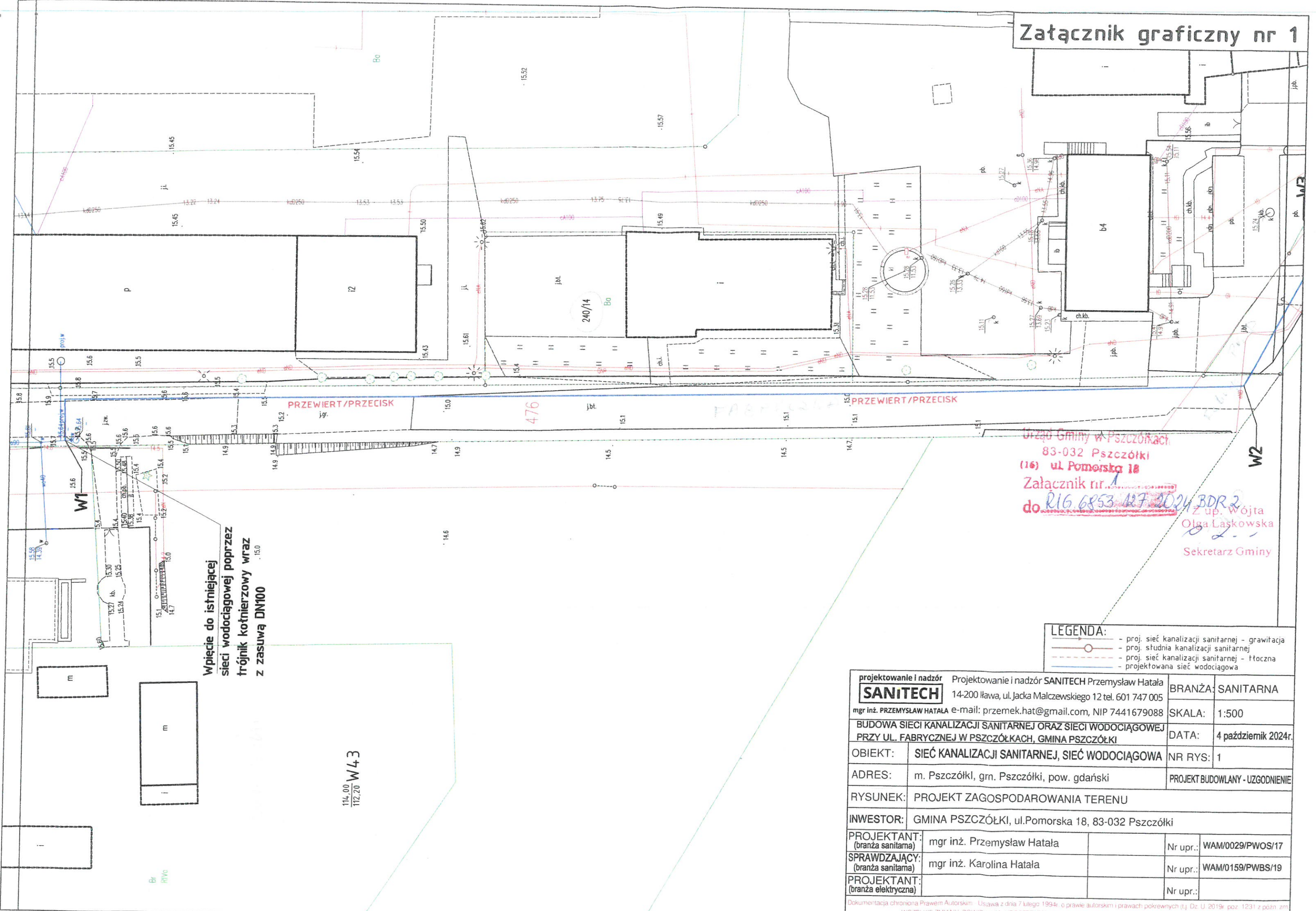
1. Adresat
2. a/a

Z up. Wójta  
Olga Laskowska  
  
Sekretarz Gminy

Sporządziła: B. Drzewiecka



Załącznik graficzny nr 1



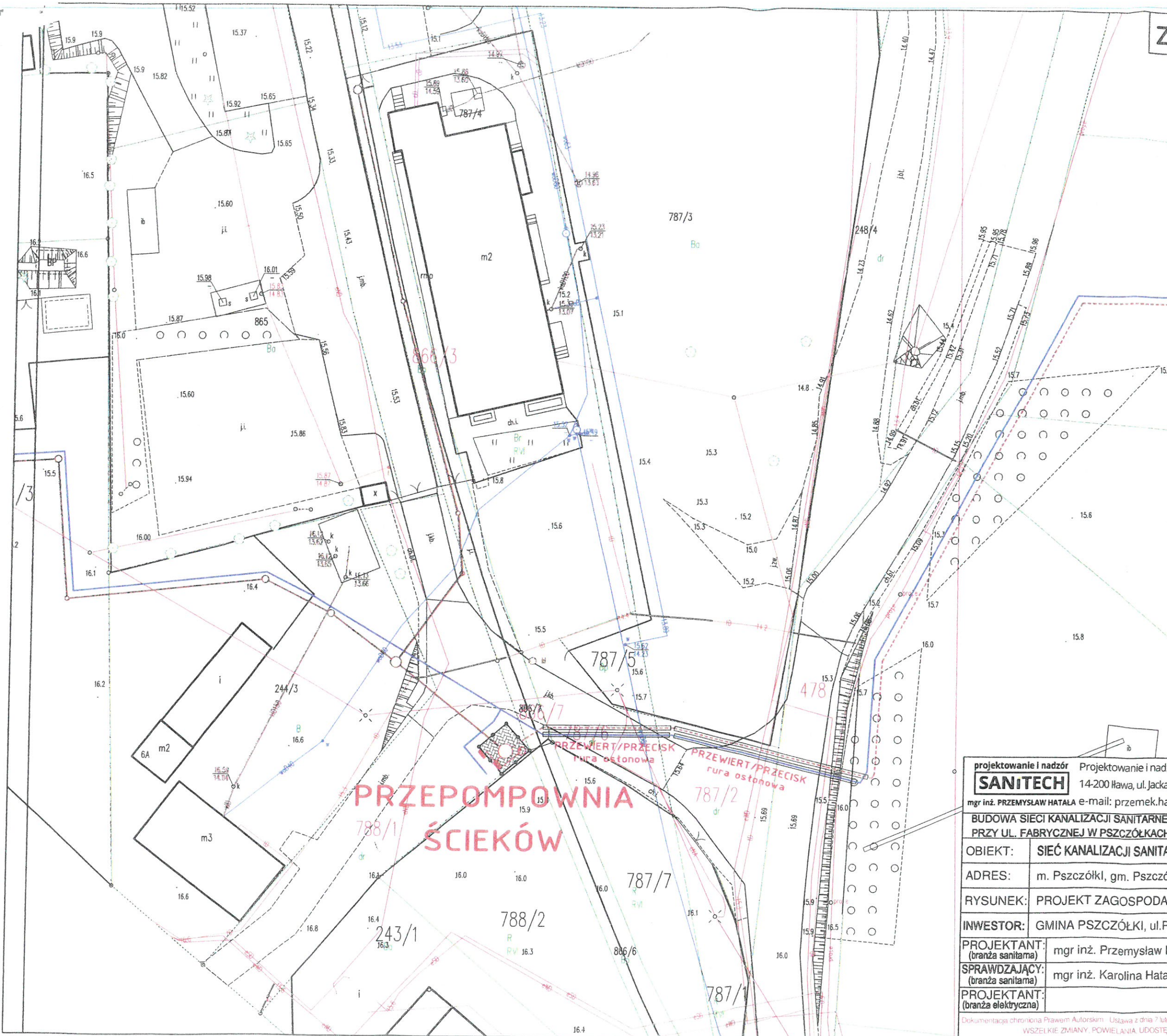
Urząd Gminy w Pszczółkach  
83-032 Pszczółki  
(16) ul. Pomorska 18  
Załącznik nr 1  
do R16.6853.127.2024.BDR.2  
Z up. Wójta  
Olga Łaskowska  
Sekretarz Gminy

- LEGENDA:
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacja
  - proj. studnia kanalizacji sanitarnej
  - proj. sieć kanalizacji sanitarnej - tłoczna
  - projektowana sieć wodociągowa

projektowanie i nadzór		Projektowanie i nadzór		SANITECH Przemysław Hatała		BRANŻA:		SANITARNA	
SANITECH		14-200 Ława, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005				SKALA:		1:500	
mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA		e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088				DATA:		4 październik 2024r.	
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY UL. FABRYCZNEJ W PSZCZÓŁKACH, GMINA PSZCZÓŁKI									
OBIEKT:		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ, SIEĆ WODOCIĄGOWA				NR RYS:		1	
ADRES:		m. Pszczółki, grn. Pszczółki, pow. gdański				PROJEKT BUDOWLANY - UZGODNIENIE			
RYSUNEK:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
INWESTOR:		GMINA PSZCZÓŁKI, ul.Pomorska 18, 83-032 Pszczółki							
PROJEKTANT: (branża sanitarna)		mgr inż. Przemysław Hatała			Nr upr.:		WAM/0029/PWOS/17		
SPRAWDZAJĄCY: (branża sanitarna)		mgr inż. Karolina Hatała			Nr upr.:		WAM/0159/PWBS/19		
PROJEKTANT: (branża elektryczna)					Nr upr.:				



Załącznik graficzny nr 2



Urząd Gminy w Pszczółkach  
83-032 Pszczółki  
(16) ul. Pomorska 18

Załącznik nr 2  
do RIG Q53.07.2024. BDR.2  
Z up. Wójta  
Olga Łaskowska  
Sekretarz Gminy

- LEGENDA:
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacja
  - proj. studnia kanalizacji sanitarnej
  - proj. sieć kanalizacji sanitarnej - tłoczna
  - projektowana sieć wodociągowa

projektowanie i nadzór <b>SANITECH</b>		Projektowanie i nadzór SANITECH Przemysław Hatała 14-200 Hawa, ul. Jacka Malczewskiego 12 tel. 601 747 005		BRANŻA: SANITARNA
mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY UL. FABRYCZNEJ W PSZCZÓLKACH, GMINA PSZCZÓŁKI		SKALA: 1:500
OBIEKT: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ, SIEĆ WODOCIĄGOWA		ADRES: m. Pszczółki, gm. Pszczółki, pow. gdański		DATA: 4 październik 2024r.
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		INWESTOR: GMINA PSZCZÓŁKI, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki		NR RYS: 2
PROJEKTANT: (branża sanitarna) mgr inż. Przemysław Hatała		SPRAWDZAJĄCY: (branża sanitarna) mgr inż. Karolina Hatała		PROJEKT BUDOWLANY - UZGODNIENIE
PROJEKTANT: (branża elektryczna)		Nr upr.: WAM/0029/PWOS/17		Nr upr.: WAM/0159/PWBS/19
Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim. Ustawa z dnia 7 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1231 z późn. zm.)		WSZELKIE ZMIANY, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW ZABRONIONE		



## Załącznik graficzny nr 3

Urząd Gminy w Pszczółkach  
ul. Pomorska 18  
83-032 Pszczółki

Załącznik nr .....  
do PiG.6853.127.2024.BDR.3

Z up. Wójta  
Władysław Jankow  
Kierownik Referatu Inwestycji

**LEGENDA:**

- proj. sieć kanalizacji sanitarnej - grawitacja
- proj. studnia kanalizacji sanitarnej
- proj. sieć kanalizacji sanitarnej - tłoczna
- projektowana sieć wodociągowa

projektowanie i nadzór  
**SANITECH**

mgr inż. PRZEMYSŁAW HATAŁA e-mail: przemek.hat@gmail.com, NIP 7441679088

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ SIECI WODOCIĄGOWEJ  
PRZY UL. FABRYCZNEJ W PSZCZÓŁKACH, GMINA PSZCZÓŁKI**

**OBIEKT:** **SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ, SIEĆ WODOCIĄGOWA**

ADRES:	m. Pszczółki, gm. Pszczółki, pow. gdański
--------	---

RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
----------	---------------------------------

INWESTOR:	GMINA PSZCZÓŁKI ul. Dąbrowski 12, 82-200 P.
-----------	---

INWESTOR:	GMINA PSZCZOŁKI, ul.Pomorska 18, 83-032 Pszczółki	
PROJEKTANT:		

POBUDZAJĄCY:	mgr inż. Przemysław Hatała	
(branża sanitarna)		
SPRAWDZAJĄCY:		

SPRAWOZDAJĄCY: (branża sanitarna)	mgr inż. Karolina Hatała
--------------------------------------	--------------------------

PROJEKTANT: (branża elektryczna)			
-------------------------------------	--	--	--

Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim: Ustawa z dnia 7 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych  
WSZELKIE ZMIANY POWIELANIE UDOSTĘPNIANIE OSOBIŃCZYM UŻYCIEM BEZ ZGODY AL

**WYKONANIE PRACZYSTOŚCI W ZAKŁADACH PRODUKCJI**



PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Gdyni  
Dział Inwestycji  
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia  
tel. + 48 58 721 15 70  
tel. kom. + 48 696 496 525  
fax + 48 58 721 11 20  
krzysztof.piotrowski2@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

IZ11IN.2161.65.2025.AC  
Dot. : uzgodnienia dokumentacji

Gdynia, 03.04.2025 r.

**Projektowanie i Nadzór SANITECH**  
**Przemysław Hatała**  
**ul. Jacka Malczewskiego 12**  
**14-200 Iława**

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni **uzgadnia** projekt budowy sieci wodociągowej w sąsiedztwie obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 453/10 obręb 0003 Pszczółki, przy linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia - Gdańsk Główny.

Zgodnie z zapisami § 4.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1247), **uzgadniamy** prowadzenie robót ziemnych w odległości 4-20 od granicy obszaru kolejowego.

Wykonawca robót pisemnie z wyprzedzeniem siedmiodniowym poinformuje tutejszy Zakład o planowanym terminie rozpoczęcia robót, powołując się na numer niniejszego uzgodnienia.

Niniejsze uzgodnienie wydawane jest na podstawie aktualnych działań oraz zamierzeń inwestycyjnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania. W przypadku upłynięcia terminu ważności lub w przypadku zmian w projekcie, należy uzyskać prologatę uzgodnienia lub nowe uzgodnienie. Prowadzenie robót budowlanych, a w szczególności robót ziemnych w odległości mniejszej niż 20 m od granicy obszaru kolejowego bez ważnego uzgodnienia tutejszego Zakładu Linii Kolejowych będzie traktowane jako działanie nieuprawnione, ze wszystkimi tego konsekwencjami.

Jednocześnie informujemy, że opinia tutejszego Zakładu w zakresie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów zawartych w Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o Transporcie Kolejowym jest pozytywna z zastrzeżeniem, że stanowisko Spółki w ww. sprawie jest przekazywane wyłącznie do wiadomości inwestora zewnętrznego i nie stanowi podstawy do udzielenia zgody na odstąpienie. Opinię z mocy art. 57 ww. ustawy wydajemy wyłącznie na wniosek właściwego organu architektoniczno – budowlanego.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu ostemplowany pieczęcią nagłówkową PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Gdyni.

Opracował/a: Anna Cieślak  
anna.cieslak@plk-sa.pl

**Z-CADYREKTORA**  
ds. Technicznych  
  
**Dariusz Szczepiński**







Urząd Gminy w Pszczółkach  
WK-WAR.7021.196.2024.JW.1 woj. pomorskie  
data wpływu

Pszczółki, dnia 22.04.2024r.

2024 -04- 29

Gmina Pszczółki

ul. Pomorska 18

83-032 Pszczółki

Nr .....

Ilość załączników .....

.....

Podpis

**WARUNKI TECHNICZNE  
BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 284), rozdziałem 5 Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Pszczółki przyjętego w dniu 19 marca 2019 roku do stosowania na podstawie uchwały Rady Gminy Pszczółki nr V/38/19, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.04.2024r. dotyczącego dostawy wody i odbioru ścieków z nieruchomości zlokalizowanych w miejscowości Pszczółki ul. Fabryczna:

**ustala się**

warunki budowy sieci wodociągowej w działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 478, 479/2, 249/7, 249/8, 866/5, 866/6, 866/7, 866/3, 788/1, 788/2, 244/3, 242/3, 242/5, 242/6, 241/2, 241/1, 240/8, 240/1, 240/18, 240/16, 240/17, 476 i budowy sieci kanalizacji sanitarnej w działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 892, 478, 479/2, 249/7, 249/8, 866/5, 866/6, 866/7, 866/3, 788/1, 788/2, 244/3, 242/3, 242/6 zlokalizowanych w miejscowości Pszczółki:

1. **Sieć wodociągowa** – zaprojektować odcinek sieci wodociągowej o długości ok. 1.000 m z materiału PE HD 100, PN 16 SDR 11 o średnicy 110, z włączeniem do sieci wodociągowej o średnicy 110 mm (za pomocą zasuwy) w działce numer 479/2 i przebiegiem w działkach numer 478, 249/7, 249/8, 866/5, 866/6, 866/7, 866/3, 788/1, 788/2, 244/3, 242/3, 242/5, 242/6, 241/2, 241/1, 240/8, 240/1, 240/18, 240/16, 240/17, 476. Zaprojektować hydranty przeciwpożarowe nadziemne o średnicy 80 w odległości max. co 150m. Na zakończeniu sieć należy połączyć z siecią wodociagową o średnicy 90mm zlokalizowaną w działce nr 476, w miejscu połączenia zamontować zasuwę odcinającą. Armaturę wodociagową projektować z żeliwa sferoidalnego.
2. **Sieć kanalizacji sanitarnej** - należy zaprojektować odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 680m, z włączeniem w działce nr 892 do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 i przebiegiem w działkach nr 478, 479/2, 249/7, 249/8, 866/5, 866/6, 866/7, 866/3, 788/1, 788/2, 244/3, 242/3, 242/6. Sieć kanalizacji sanitarnej projektować z rur PVC o średnicy 200mm SN 8 ze ścianami litymi ze studniami PVC średnica 425mm i włączami żeliwnymi typu ciężkiego D400,

kinety zbiorcze. Na skrzyżowaniu ulic oraz w miejscu włączenia projektować studnie betonowe 1200.

W celu odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować przepompownię ścieków. Lokalizację przepompowni uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania. Pod posadowienie przepompowni należy wydzielić teren o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup>, który należy utwardzić kostką brukową. Wokół przepompowni należy zaprojektować ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej o wysokości 1,5 m wraz z bramą wjazdową oraz oświetlenie. **Wytyczne realizacji przepompowni ścieków stanowią załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych.** Ścieki z przepompowni ścieków należy odprowadzić za pomocą kanalizacji tłocznej z materiału PE o średnicy dostosowanej do projektowanych przepływów i włączeniem za pomocą studni rozprężnej do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

W przypadku braku zgody właścicieli na lokalizację sieci dopuszcza się projektowanie sieci na działkach sąsiednich w stosunku do działek wskazanych w warunkach.

- 2.1. Opracować projekt sieci kanalizacji sanitarnej, który winien zawierać co najmniej:
  - część opisowa - opis techniczny,
  - część rysunkową – plan sytuacyjny na mapie do celów projektowych, przekrój podłużny sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowy.
- 2.2. Uzgodnić przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w RUDP w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.
- 2.3. Złożyć opracowany projekt w Eco Probe Sp. z o.o. do zatwierdzenia w zakresie projektowanych rozwiązań technicznych oraz zgodności z wydanymi warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Po spełnieniu przez Inwestora powyższych warunków i przedstawieniu dokumentów potwierdzających odbiór techniczny sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Eco Probe Sp. z o.o. zapewni dostawę wody i odbiór ścieków.
4. **Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata od daty ich wydania.**

PREZES ZARZĄDU  
(1) Arkadiusz Gorczyński

Sporządziła:  
Joanna Witkowska:

Otrzymują:

1. Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. a/a

### **Wymogi dla rozdzielnic zasilająco sterujących pracą przepompowni ścieków.**

#### **Budowa:**

Rozdzielnica z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym z fundamentem i drzwiami wewnętrznymi o minimalnych wymiarach 800x1000x300 IP65.

#### **Wyposażenie:**

- Wyłącznik główny Sieć 0 Agregat
- Gniazdo agregatu zewnętrzne 63A
- Zasilacz buforowy, akumulatory 7,2Ah 12V
- Ochronnik przepięciowy 3faz+N
- Wyłączniki silnikowe dla każdej z pomp
- Styczniki lub układy miękkiego startu dla pomp powyżej 4,5kW
- Gniazdo serwisowe 230V AC
- Przekaznik kontroli faz
- Odrębny przełącznik rodzaju pracy A 0 R oraz przyciski start, stop dla każdej z pomp
- Przełącznik rodzaju pracy A 0 R oraz czujnik zmierzchowy dla lampy zewnętrznej
- Pomiar prądu dla każdej z pomp Modbus RTU
- Pomiar poziomu 4-20 mA
- Przekazniki z przyciskiem testującym do współpracy z wyłącznikami pływakowymi suchobiegu, spiętrzenia
- Moduł telemetryczny z wyświetlaczem HMI zgodny ze standardem Gminy Pszczółki (4AI, 2UI, 16DA, 12DQ, 2xRS, 1xEthernet z kartą w APN telemetria.pl 500MB)

#### **Pozostałe wymogi odnośnie przepompowni:**

- Przepust z komory do rozdzielnicy wykonać rurą osłonową typu AROT o minimalnej średnicy zewnętrznej 125 mm
- Słup oświetleniowy min 4m z lampą Led 75W
- Wykonać uziom otokowy, połączyć do uziomu elementy metalowe w komorze przepompowni linką min 16mm<sup>2</sup>
- Obiekt włączyć do systemu wizualizacji pracy obiektów wod-kan z oprogramowaniem InTouch (szczegóły odnośnie rozbudowy ustalić na etapie wykonania)
- Przed odbiorem należy przekazać zamawiającemu kopie oprogramowania źródłowego modułu. Niedopuszczalne jest zakładanie haseł blokujących dostęp do kodu źródłowego modułów GPRS, oraz oprogramowania wizualizacyjnego.

#### **Wymogi odnośnie instalacji elektrycznej:**

Projektowana instalacja wewnętrzna w układzie TN-S. Instalacji dla napięcia wyższego niż 50 V - wykonać jako 3-przewodowe i 5-przewodowe (przewód fazowy L lub L1, L2, L3, przewód neutralny N i ochronny PE). Ponadto w rozdzielnicy zasilającej stosować wyłączniki różnicowoprądowe (jako dodatkowy system ochrony od porażeń prądem elektrycznym) oraz wyłączniki instalacyjne przetężeniowe i nadmiarowoprądowe, chroniące instalację od przeciążeń i zwarć. Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona powinna być poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia w układzie TN-S należy: -wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE, -miejsce połączenia przewodu PE i N skutecznie



kinety zbiorcze. Na skrzyżowaniu ulic oraz w miejscu włączenia projektować studnie betonowe 1200.

W celu odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować przepompownię ścieków. Lokalizację przepompowni uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania. Pod posadowienie przepompowni należy wydzielić teren o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup>, który należy utwardzić kostką brukową. Wokół przepompowni należy zaprojektować ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej o wysokości 1,5 m wraz z bramą wjazdową oraz oświetlenie. **Wytyczne realizacji przepompowni ścieków stanowią załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych.** Ścieki z przepompowni ścieków należy odprowadzić za pomocą kanalizacji tłocznej z materiału PE o średnicy dostosowanej do projektowanych przepływów i włączeniem za pomocą studni rozprężnej do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

W przypadku braku zgody właścicieli na lokalizację sieci dopuszcza się projektowanie sieci na działkach sąsiednich w stosunku do działek wskazanych w warunkach.

- 2.1. Opracować projekt sieci kanalizacji sanitarnej, który winien zawierać co najmniej:
  - część opisowa - opis techniczny,
  - część rysunkową – plan sytuacyjny na mapie do celów projektowych, przekrój podłużny sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
  - oświadczenie o prawie dysponowania terenem na cele budowy.
- 2.2. Uzgodnić przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w RUDP w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.
- 2.3. Złożyć opracowany projekt w Eco Probe Sp. z o.o. do zatwierdzenia w zakresie projektowanych rozwiązań technicznych oraz zgodności z wydanymi warunkami technicznymi budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
3. Po spełnieniu przez Inwestora powyższych warunków i przedstawieniu dokumentów potwierdzających odbiór techniczny sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Eco Probe Sp. z o.o. zapewni dostawę wody i odbiór ścieków.
4. **Niniejsze warunki techniczne ważne są 2 lata od daty ich wydania.**

PREZES ZARZĄDU  
(1) Arkadiusz Gorczyński

Sporządziła:  
Joanna Witkowska:

Otrzymują:

1. Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. a/a

Pszczółki, dnia 04.08.2025r.

WK-UZG.7021.52.2025.MG.1

**Gmina Pszczółki**  
**ul. Pomorska 18**  
**83 – 032 Pszczółki**

### UZGODNIENIE

Na podstawie art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028), oraz zgodnie z warunkach technicznych numer WK-WAR.7021.31.2024.JW.1 z dnia 09.02.2024r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2024r. dotyczącego uzgodnienia projektu technicznego budowy sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi w miejscowości Pszczółki:

**uzgadnia się projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 240/8, 240/16, 240/18, 241/2, 242/3, 242/5, 242/6, 244/3, 249/7, 249/8, 476, 478, 479/2, 787/2, 787/6, 788/1, 866/7, 892 obręb 0003 miejscowości Pszczółki**

Przedstawiona dokumentacja opracowana została z uwzględnieniem wydanych warunków uzbrojenia terenu w sieć wodociągową wraz z przyłączem wodociągowym o numerze: WK-WAR.7021.196.2024.JW.1 i spełnia wymagania zarządcy sieci wod - kan pod względem technicznym.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy:

1. Na siedem dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt pisemnie w Eco Probe Sp. z o.o., ul. Pomorska 1, 83-032 Pszczółki.
2. Włączenie sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego należy wykonać w temperaturze od +5C°.
3. Włączenie sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych wykonać pod nadzorem Eco Probe Sp. z o.o.
4. Prace związane z budową sieci i przyłączy wodociągowych powinna wykonać firma specjalizująca się w budowie sieci i przyłączy wod-kan, posiadająca umiejętności oraz sprzęt niezbędny do wykonania tego typu prac.
5. Zgłosić w Eco Probe Sp. z o.o. sieć wodociągową i przyłącza wod-kan do odbioru w otwartym wykopie.
6. Do odbioru sieci wodociągowej przedstawić sprawozdanie z bakteriologicznego badania wody.
7. Wykonać w obecności Eco Probe Sp. z o.o. próbę ciśnieniową sieci wodociągowej.

8. Wykonać w wykopie otwartym pomiar geodezyjny powykonawczy zrealizowanej sieci wodociągowej i przyłączy, który należy dostarczyć do Eco Probe Sp. z o.o. w terminie 30 dni od daty odbioru sieci i przyłączy.
9. Należy niezwłocznie po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyłączy podpisać z Eco Probe Sp. z o.o. umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

**Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z wykonaniem zgłoszenia robót budowlanych.**

**Załącznik nr 1** stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.

Z upoważnienia  
PREZESA ZARZĄDU

**Mariusz Gajdamowicz**

Sporządził:  
Mariusz Gajdamowicz

Otrzymują:

1. Sanitech 14-200 Iława ul. Jacka Małczewskiego 12 - pełnomocnik
2. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej**

Podstawa prawna:

Czynność nie wymieniona w wykazie czynności urzędowych podlegających opłacie skarbowej – Załącznik do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2019r. Poz. 1000 ze zm.).

Pruszcz Gdański, dn. 10.06.2025 r.

**Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16**

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.364.2025

**ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
zakończonej w dniu 10.06.2025 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Gmina: Pszczółki, Obręb: Pszczółki, dz.: 240/8, 240/16, 240/17, 240/18, 241/1, 241/2, 242/3, 242/5, 242/6, 244/3, 249/7, 249/8, 476, 478, 479/2, 787/2, 787/6, 788/1, 866/3, 866/7, 892
Wnioskodawca:	HATAŁA PRZEMYSŁAW ul. Malczewskiego 12, 14-200 Ława
Inwestor:	GMINA PSZCZÓŁKI ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
Projektant:	PRZEMYSŁAW HATAŁA Inne upr.: budowlane: WAM/0029/PWOS/17
Przewodniczący:	Z-up.STAROSTY Ewa Banach-Morawska Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.05.2025 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek uzupełniono dnia 30.05.2025 r.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

SMnet Michał Skwiercz (gestor sieci telekomunikacyjnej) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

- uwaga! Znaki graniczne podlegają prawnej ochronie na podstawie art 277 Kodeksu Karnego. Bliskie sytuowanie projektowanych przewodów i urządzeń przy ich lokalizacji może spowodować uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków granicznych.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa	<b>Krzysztof Jasiuwienas</b>

Dokument wygenerował(a): Ewa Banach-Morawska, dn. 10-06-2025 15:26:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p><b>Pruszcz Gdańskim,</b>  <b>83-000 Pruszcz Gdański,</b>  <b>ul. Nowowiejskiego 18 B</b>  elektroniczny</p>	<p>2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>3. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu Gdańskim.</p> <p>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</p> <p>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640</p> <p>9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.</p>	
2	<p><b>ENERGA-OPERATOR S.A.</b>  <b>Oddział w Gdańsku</b>  <b>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki</b>  <b>Polskiej 130</b>  elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje – sieć elektroenergetyczna SN 15kV oraz nN 0,4 kV Uzgodnienie jest ważne 3 lata z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.</p> <p>2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).</li> <li>• PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.</li> <li>• N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.</li> <li>• N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.</li> </ul> <p>3. W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.</p> <p>4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.</p> <p>5. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.</p> <p>6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.</p> <p>7. Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.</p> <p>8. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,</li> </ul>	Piotr Mielewski

Dokument wygenerował(a): Ewa Banach-Morawska, dn. 10-06-2025 15:26:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		<p>- 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.</p> <p>liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.</p> <p>9. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.</p> <p>10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p> <p>11. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezauważonych urządzeń podziemnych oraz kabli nieoznaczonych folią informacyjną. Głębokość ułożenia kabli może być różna od głębokości określonej w normach.</p> <p>12. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.</p> <p>13. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić ich rozpoczęcie, pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Tczewie Dział Zarządzania Eksploatacją Adres - ul. Nowa 5 , 83-110 Tczew, lub drogą elektroniczną na adres rejon.tczew@energa-operator.pl.</p> <p>14. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.</p> <p>15. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.</p>	
3	<b>ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.,</b> <b>81-855 Sopot,</b> <b>ul. Rzemieślnicza 17/19</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Bez uwag	Rafał Zając
4	<b>Gmina Pszczółki,</b> <b>83-032 Pszczółki,</b> <b>ul. Pomorska 18</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Zgodne z uzgodnieniem gminnym wydanym dnia 18.12.2024r. w zakresie wejścia sieci wod.-kan. w tereny gminne położone w Pszczółkach (za torami).	Barbara Drzewiecka
5	<b>NETIA S.A.,</b> <b>80-397 Gdańsk,</b> <b>ul. Arkońska 6A/4</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Krzysztof Osiecki
6	<b>Multimedia Polska S.A.</b> <b>81-341 Gdynia,</b> <b>ul. Tadeusza Wendy 7/9</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	<b>ABAKS Sp. z o.o.</b> <b>83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  W przedmiocie uzgodnienia istnieje infrastruktura światłowodowa ABAKS.  Warunki uzgodnienia: 1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią ABAKS roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie i stosować rury osłonowe. 2. Zachować minimalne odległości od kabla/kanalizacji kablowej: w miejscu skrzyżowań i w miejscu zbliżeń 0,5m. 3. Pomocy w ustaleniu dokładnego przebiegu kabli może udzielić dział techniczny ABAKS w terenie po wcześniejszym zgłoszeniu robót.	Łukasz Wąsowski

Dokument wygenerował(a): Ewa Banach-Morawska, dn. 10-06-2025 15:26:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>4. Odkryte podczas prac niezinventaryzowane na mapie do celów projektowych kable lub kanalizacja teletechniczna (w tym mikrokanalizacja) należy traktować jako czynne a o fakcie ich odkrycia powiadomić niezwłocznie ABAKS.</p> <p>5. Należy odbudować system oznakowania kabla lub kanalizacji za pomocą taśmy ostrzegawczej.</p> <p>6. Skrzyżowania z kablem lub kanalizacją należy zgłosić do odbioru w wykopie otwartym służbom technicznym ABAKS.</p> <p>7. Przeciski i przewierthy na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami lub kanalizacją wykonywać pod nadzorem służb technicznych ABAKS.</p> <p>8. Koszty związane z zabezpieczeniem kabli lub kanalizacji pokrywa inwestor.</p> <p>9. Uzgodnienie jest ważne 12 miesięcy.</p> <p>10. Tel. kontaktowy: 58 682 99 91, +48 534140907</p> <p>11. Email kontaktowy: admin@abaks.pl.</p> <p>Wykonawca robót zobowiązany jest:</p> <p>1. Zgłosić termin rozpoczęcia robót ziemnych z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem i podaniem numeru i tematu uzgodnienia.</p> <p>2. Zlecić nadzór nad przebiegiem robót wykonywanych w strefie kabla lub kanalizacji.</p> <p>3. Prowadzić prace w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac.</p> <p>4. Umożliwić służbom technicznym ABAKS kontrolę prowadzonych prac w strefie ochronnej kabli.</p> <p>5. Zgłosić zakończenie prowadzonych prac.</p>	
8	<b>ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>ECO PROBE SP. Z O.O. ul. Pomorska 1, 83-032 Pszczółki</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	<b>EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
11	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Hanna Dziosa</b>
12	<b>Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny</b>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Bez uwag</p>	<b>Marek Kuberka</b>
13	<b>Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Piotr Sołtysiak</b>

Dokument wygenerował(a): Ewa Banach-Morawska, dn. 10-06-2025 15:26:07

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

14	PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
15	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. STAROSTY  
Ewa Banach-Morawska  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KARTOGRAFII I KATASTRU

.....  
Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

- 1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).
- 3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

Pruszcz Gdański, dn. 29.07.2025 r.

**Starostwo Powiatowe  
w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16**

Znak sprawy: GKiK-RUDP.6630.1.518.2025

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 29.07.2025 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	sieć kanalizacji sanitarnej, zmiana do projektu dla sprawy GKiK-RUDP.6630.1.364.2025 pozytywnie uzgodnionej dnia 10.06.2025r.
Lokalizacja:	Gmina: Pszczółki, Obręb: Pszczółki, dz.: 249/7, 479/2, 892
Wnioskodawca:	HATAŁA PRZEMYSŁAW ul. Malczewskiego 12, 14-200 Ława
Inwestor:	GMINA PSZCZÓŁKI ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
Projektant:	PRZEMYSŁAW HATAŁA Inne upr.: budowlane: WAM/0029/PWOS/17
Przewodniczący:	Z-up.STAROSTY Mariolanta Osipiak -Geodeta Powiatowy
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.07.2025 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Wniosek uzupełniono dnia 20.07.2025r.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

SMnet Michał Skwiercz (gestor sieci telekomunikacyjnej) - przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną

- uwaga! Znaki graniczne podlegają prawnej ochronie na podstawie art 277 Kodeksu Karnego. Bliskie sytuowanie projektowanych przewodów i urządzeń przy ich lokalizacji może spowodować uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków granicznych.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Nowowiejskiego 18 B</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie sieć kanalizacji sanitarnej 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Pruszczu Gdańskim, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Pruszczu	<b>Krzysztof Jasiuwienas</b>

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 29-07-2025 12:44:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Gdańskim.</p> <p>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</p> <p>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640</p> <p>9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.</p>	
2	<p><b>ENERGA-OPERATOR S.A.</b></p> <p><b>Oddział w Gdańsku</b></p> <p><b>80-557 Gdańsk, ul. Marynarki</b></p> <p><b>Polskiej 130</b></p> <p>elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1. W zakresie przedmiotu uzgodnienia występuje – sieć elektroenergetyczna SN 15kV oraz nN 0,4 kV Uzgodnienie jest ważne 3 lata z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.</p> <p>2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).</li> <li>• PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.</li> <li>• N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.</li> <li>• N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.</li> </ul> <p>3. W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.</p> <p>4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.</p> <p>5. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.</p> <p>6. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.</p> <p>7. Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracnych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.</p> <p>8. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,</li> <li>- 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.</li> </ul> <p>liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.</p> <p>9. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót</p>	Piotr Mielewski



		<p>budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.</p> <p>10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej dla zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.</p> <p>11. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych oraz kabli nieoznaczonych folią informacyjną. Głębokość ułożenia kabli może być różna od głębokości określonej w normach.</p> <p>12. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.</p> <p>13. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić ich rozpoczęcie, pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Tczewie Dział Zarządzania Eksploatacją Adres - ul. Nowa 5 , 83-110 Tczew, lub drogą elektroniczną na adres rejon.tczew@energa-operator.pl.</p> <p>14. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.</p> <p>15. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.</p>	
3	<b>ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.,</b> <b>81-855 Sopot,</b> <b>ul. Rzemieślnicza 17/19</b> elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Bez uwag</p>	Rafał Zajac
4	<b>Gmina Pszczółki,</b> <b>83-032 Pszczółki,</b> <b>ul. Pomorska 18</b> elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Zgodne z uzgodnieniem gminnym w ul. Żuławskiej w Pszczółkach</p>	Barbara Drzewiecka
5	<b>NETIA S.A.,</b> <b>80-397 Gdańsk,</b> <b>ul. Arkońska 6A/4</b> elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	Krzysztof Osiecki
6	<b>Multimedia Polska S.A.</b> <b>81-341 Gdynia,</b> <b>ul. Tadeusza Wendy 7/9</b> elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>uzgodniono bez uwag</p>	Miłosz Kobusiński
7	<b>ABAKS Sp. z o.o.</b> <b>83-032 Pszczółki, Skowarcz, ul. Gdańska 82</b> elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>W przedmiocie uzgodnienia istnieje infrastruktura światłowodowa ABAKS.</p> <p>Warunki uzgodnienia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią ABAKS roboty ziemne prowadzić wyłącznie ręcznie i stosować rury osłonowe.</li> <li>2. Zachować minimalne odległości od kabla/kanalizacji kablowej: w miejscu skrzyżowań i w miejscu zbliżeń 0,5m.</li> <li>3. Pomocy w ustaleniu dokładnego przebiegu kabli może udzielić dział techniczny ABAKS w terenie po wcześniejszym zgłoszeniu robót.</li> <li>4. Odkryte podczas prac niezinventaryzowane na mapie do celów projektowych kable lub kanalizacja teletechniczna (w tym mikrokanalizacja) należy traktować jako czynne a o fakcie ich odkrycia powiadomić niezwłocznie ABAKS.</li> <li>5. Należy odbudować system oznakowania kabla lub kanalizacji za</li> </ol>	Łukasz Wąsowski

		<p>pomocą taśmy ostrzegawczej.</p> <p>6. Skrzyżowania z kablem lub kanalizacją należy zgłosić do odbioru w wykopie otwartym służbom technicznym ABAKS.</p> <p>7. Przeciski i przewierthy na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami lub kanalizacją wykonywać pod nadzorem służb technicznych ABAKS.</p> <p>8. Koszty związane z zabezpieczeniem kabli lub kanalizacji pokrywa inwestor.</p> <p>9. Uzgodnienie jest ważne 12 miesięcy.</p> <p>10. Tel. kontaktowy: 58 682 99 91, +48 534140907</p> <p>11. Email kontaktowy: admin@abaks.pl.</p> <p>Wykonawca robót zobowiązany jest:</p> <p>1. Zgłosić termin rozpoczęcia robót ziemnych z co najmniej 14-to dniowym wyprzedzeniem i podaniem numeru i tematu uzgodnienia.</p> <p>2. Zlecić nadzór nad przebiegiem robót wykonywanych w strefie kabla lub kanalizacji.</p> <p>3. Prowadzić prace w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac.</p> <p>4. Umożliwić służbom technicznym ABAKS kontrolę prowadzonych prac w strefie ochronnej kabli.</p> <p>5. Zgłosić zakończenie prowadzonych prac.</p>	
8	<b>ORANGE POLSKA S.A., 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>ECO PROBE SP. Z O.O. ul. Pomorska 1, 83-032 Pszczółki</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	<b>EXATEL S.A., 04-164 Warszawa, ul. Perkuna 47</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
11	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., 80-433 Gdańsk, ul. Biała 1 b elektroniczny</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Hanna Dziosa</b>
12	<b>Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Seciowe, 61-704 Poznań, ul. Z. Noskowskiego 12/14 adres korespondencyjny: Centrum Badań Polskiego Internetu Optycznego 61-139 Poznań, ul. Jana Pawła II 10 elektroniczny</b>	Bez uwag  <b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Marek Kuberka</b>
13	<b>Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny</b>	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Piotr Sołtysiak</b>
14	<b>PSE Polskie Sieci Elektroenergetyczne, Oddział w Bydgoszczy, 85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

Dokument wygenerował(a): Mariolanta Osipiak, dn. 29-07-2025 12:44:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

15	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim - Wydział Infrastruktury:	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	WNIOSKODAWCA	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. STAROSTY  
Mariolanta Osipiak  
Geodeta Powiatowy

.....  
Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

- 1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).
- 3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 poz 1151).

Pruszcz Gdański, 3 października 2025 r.

AB.6743.2.420.2025.JNM

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie:

art. 57 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697 ze zm.) oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2025.418 z póź. zm.), po rozpatrzeniu wniosku dostarczonego do tutejszego organu w dniu 19 sierpnia 2025 r. (nr rejestru L.dz.38185.2025) Gminy Pszczółki z siedzibą: ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki, reprezentowanej przez Przemysława Hatała,

Starosta Gdański

p o s t a n a w i a

udzielić Gminie Pszczółki z siedzibą: ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki, zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697 ze zm.) oraz w § 4.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z Dz.U.2020.1247) dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w sąsiedztwie obszaru kolejowego na działkach nr 240/17, 240/16, 240/18, 240/8, 241/1, 241/2, 242/5, 242/6, 242/3 w miejscowości Pszczółki; jednostka ewidencyjna: Pszczółki [220406\_2], obręb ewidencyjny: Pszczółki [0003]. Odstąpienie dotyczy prowadzenia robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m i mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, który stanowi działka nr 453/10 i jednocześnie odległości mniejszej niż 20 m od osi toru linii kolejowej nr 009 Warszawa Wschodnia – Gdańsk Główny, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu w zakresie przedmiotu odstąpienia.

**UZASADNIENIE**

W dniu 19 sierpnia 2025 r. do tut. urzędu został dostarczony wniosek Gminy Pszczółki z siedzibą: ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki (nr rejestru L.dz. 38185.2025), reprezentowanej przez Przemysława Hatała, w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od warunków określonych w art. 53 ust. i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697 ze zm.) oraz w § 4.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U.2020.1247) dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w sąsiedztwie obszaru kolejowego na działkach nr 240/17, 240/16, 240/18, 240/8, 241/1, 241/2, 242/5, 242/6, 242/3 w miejscowości Pszczółki; jednostka ewidencyjna: Pszczółki [220406\_2], obręb ewidencyjny: Pszczółki [0003].

Na podstawie art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2024.697 ze zm.) w dniu 9 września 2025 r., tut. organ wystąpił do spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni z prośbą o wydanie opinii właściwego zarządcy drogi dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

W dniu 24 września 2025 r. do tut. organu wpłynęła pozytywna opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni w przedmiotowej sprawie (znak: IZ11IN.2161.65.2025.AC z dnia 19 września 2025r.). W opinii zarządcy infrastruktury wskazuje, że inwestycja nie spowoduje zakłócenia eksploatacji w/w linii kolejowej, nie zakłóci działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Po przeanalizowaniu przedmiotowego wniosku oraz opinii zarządcy infrastruktury kolejowej, wniosek o udzielenie zgody na odstąpienie uznano za uzasadniony.

Należy wskazać, iż niniejsze postanowienie udzielające zgody na odstąpienie nie rozstrzyga o zgodności lokalizacji obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a także nie rozstrzyga o zgodności przedsięwzięcia z innymi przepisami prawa.

Postanowienie nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności ani interesów osób trzecich. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. STAROSTY

Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Przemysław Hatała - pełnomocnik inwestora,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia

Sporządziła: Joanna Nawrocka-Mrozek (58 773 12 28); e-mail: [j.mrozek@powiat-gdanski.pl](mailto:j.mrozek@powiat-gdanski.pl)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gdański w Pruszczu Gdańskim. Realizując obowiązek wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osobowych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczególne informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone na stronie <https://biuletyn.net/powiat-gdanski/?bin=1&cid=189&bsc=N>

---

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. 58 773 12 57, fax. 58 683 48 99  
www.powiat-gdanski.pl, e-mail: budownictwo@powiat-gdanski.pl

36

Gdańsk, dnia 05.09.2025 r.

Gmina Pszczółki  
Pełnomocnik: Pan Przemysław Hatała

**Dotyczy:** wniosku Gminy Pszczółki, w imieniu której działa Pan Przemysław Hatała, z dnia 19.08.2025 r. (wpłynął 19.08.2025 r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dla budowy sieci wodociągowej uzbrojonej w hydranty ppoż oraz sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-tłocznym, uzbrojonej w siećową przepompownię ścieków, dz. ew. 240/8, 240/16, 240/17, 240/18, 241/1, 241/2, 242/3, 242/5, 242/6, 244/3, 249/7, 249/8, 476, 478, 479/2, 787/2, 787/6, 788/1, 866/3, 866/7, 892 obr. 0003 Pszczółki, gm. Pszczółki, pow. gdański, woj. pomorskie.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków; Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze rozpoznanych zabytków archeologicznych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się dwa stanowiska archeologiczne: Pszczółki 1 i 11. PWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Stefan Staszewski*  
Główny Specjalista

**Otrzymują:**

1. Gmina Pszczółki, Pan Przemysław Hatała,
2. a/a WUOZ MK.

Monika Kwiatkowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 05.09.2025 r. [.....]

RPW/14739/2025 z dnia 19.08.2025 r.

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [lod@zabytki.mail.pl](mailto:lod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: – podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające), – inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Pszczółki, dnia 04.08.2025r.

WK-UZG.7021.52.2025.MG.1

**Gmina Pszczółki**  
**ul. Pomorska 18**  
**83 – 032 Pszczółki****UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r. poz. 2028), oraz zgodnie z warunkach technicznych numer WK-WAR.7021.31.2024.JW.1 z dnia 09.02.2024r. po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.02.2024r. dotyczącego uzgodnienia projektu technicznego budowy sieci wodociągowej z przyłączami wodociągowymi w miejscowości Pszczółki:

**uzgadnia się projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 240/8; 240/16; 240/17; 240/18; 241/1; 241/2; 242/3; 242/5; 242/6; 244/3; 249/7; 249/8; 476; 478; 479/2; 787/2; 787/6; 788/1; 866/3; 866/7; 892 obręb 0003 miejscowości Pszczółki.**

Przedstawiona dokumentacja opracowana została z uwzględnieniem wydanych warunków uzbrojenia terenu w sieć wodociągową wraz z przyłączem wodociągowym o numerze: WK-WAR.7021.196.2024.JW.1 i spełnia wymagania zarządcy sieci wod - kan pod względem technicznym.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy:


1. Na siedem dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt pisemnie w Eco Probe Sp. z o.o., ul. Pomorska 1, 83-032 Pszczółki.
2. Włączenie sieci wodociągowej, przyłącza wodociągowego należy wykonać w temperaturze od +5C°.
3. Włączenie sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych wykonać pod nadzorem Eco Probe Sp. z o.o.
4. Prace związane z budową sieci i przyłączy wodociągowych powinna wykonać firma specjalizująca się w budowie sieci i przyłączy wod-kan, posiadająca umiejętności oraz sprzęt niezbędny do wykonania tego typu prac.
5. Zgłosić w Eco Probe Sp. z o.o. sieć wodociągową i przyłącza wod-kan do odbioru w otwartym wykopie.
6. Do odbioru sieci wodociągowej przedstawić sprawozdanie z bakteriologicznego badania wody.
7. Wykonać w obecności Eco Probe Sp. z o.o. próbę ciśnieniową sieci wodociągowej.



8. Wykonać w wykopie otwartym pomiar geodezyjny powykonawczy zrealizowanej sieci wodociągowej i przyłączy, który należy dostarczyć do Eco Probe Sp. z o.o. w terminie 30 dni od daty odbioru sieci i przyłączy.
9. Należy niezwłocznie po dostarczeniu inwentaryzacji powykonawczej przyłączy podpisać z Eco Probe Sp. z o.o. umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

**Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z wykonaniem zgłoszenia robót budowlanych.**

**Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**

**Zupoważnienia  
PREZESA ZARZĄDU**  
  
**Mariusz Gajdamowicz**

Sporządził:  
Mariusz Gajdamowicz

Otrzymują:

1. Sanitech 14-200 Iława ul. Jacka Malczewskiego 12 - pełnomocnik
2. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej**

Podstawa prawna:

Czynność nie wymieniona w wykazie czynności urzędowych podlegających opłacie skarbowej – Załącznik do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz.U. z 2019r. Poz. 1000 ze zm.).